

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000113102**Дата и время размещения сообщения: **14.10.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 33
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	27.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.12.2025 20:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, офис ООО УК "Система", с 27.10.2025 года по 23.12.2025 года, в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.: 8(3462) 77-94-65 (доб. 543)
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	27.10.2025 08:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	23.12.2025 16:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, офис ООО УК "Система", с 27.10.2025 года по 23.12.2025 года, в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.: 8(3462) 77-94-65 (доб. 543)
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по	г. Сургут, ул. Базовая, д. 6

вопросам, поставленным на голосование

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также в офисе ООО УК «Система» по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1 с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность.
2	Определить администратором общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) управляющую компанию ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020)
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – 60 календарных дней.
4	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО УК «Система» по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1 с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность.
5	Учитывая и руководствуясь тем, что МКД №33 и №35 по ул. Рыбников расположены на одном земельном участке, имеют общие элементы благоустройства, в целях благоустройства придомовой территории МКД, повышения уровня безопасного проживания, ограничения бесконтрольного доступа транспортных средств к МКД, принять решение об установке дополнительных электромеханических шлагбаумов, помимо установленных автоматических ворот, на придомовой территории, согласно приложению №1.
6	Поручить управляющей компании ООО УК «Система» выполнить установку дополнительных шлагбаумов за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников в равных долях от данных МКД. Ориентировочная стоимость работ и материалов по монтажу дополнительных шлагбаумов на сентябрь 2025г. составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей из расчета 200 000 (двести) тысяч рублей за один шлагбаум с учетом установки систем контроля въезда по гос. номерам, GSM управления и мобильного приложения. Стоимость работ и материалов по установке дополнительных электромеханических шлагбаумов, рассчитанной по состоянию на октябрь 2025г., подлежит корректировке в соответствии с фактическими ценами на момент приобретения оборудования. В случае недостаточной суммы собранных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества на момент окончания работ ООО УК «Система» произвести авансирование работ за счет собственных средств в счет будущих поступлений денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников. Установить плату за эксплуатацию дополнительных шлагбаумов в размере 34 рубля в месяц (без учета НДС) с одного жилого/нежилого помещения. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Данная плата начисляется сверх платы, установленной ранее предыдущими решениями собственников за эксплуатацию ворот (шлагбаумов). Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с электромеханическими шлагбаумами, Управляющая организация размещает на официальном сайте. Плата за содержание электромеханических шлагбаумов ежегодно с 01 апреля индексируется Управляющей организацией в сторону увеличения на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики. Изменение платы на процент инфляции в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Измененный размер платы вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение размера платы, о чем указывается в платежном документе. Включить в состав общего имущества установленные дополнительные электромеханические шлагбаумы.

7	Лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой дополнительных шлагбаумов и их демонтажем (представитель собственников) определить управляющую организацию – ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517 КПП 860201001).
8	Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, согласно приложению №2. Проезд через шлагбаумы осуществляется при помощи распознавание номеров транспортных средств, GMS управление (звонок на управляющий номер шлагбаума зарегистрированного пользователя) и мобильного приложения. Подключения к системе доступа по распознаванию номеров транспортных средств осуществляется для не более 3-х номеров на одно жилое/нежилое помещение. Подключение к мобильному приложению - не более 5 абонентов на одно жилое/нежилое помещение.
9	Лицом, ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб определить управляющую организацию – ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517 КПП 860201001).
10	Утвердить схему организации дорожного движения, согласно приложению №3.
11	Определение порядка финансирования работ по установке дополнительных дорожных знаков при условии утверждения схемы организации дорожного движения. Включение в состав общего имущества установленных дорожных знаков. Предложено: Поручить управляющей компании ООО УК «Система», при условии утверждения схемы организации дорожного движения, выполнить установку дополнительных дорожных знаков, согласно приложению №4, за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников в равных долях от данных МКД. Ориентировочная стоимость работ и материалов по установке дополнительных дорожных знаков на октябрь 2025г. составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. Стоимость работ и материалов по установке дополнительных дорожных знаков, рассчитанной по состоянию на сентябрь 2025г., подлежит корректировке в соответствии с фактическими ценами на момент выполнения работ. В случае недостаточной суммы собранных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества на момент окончания работ ООО УК «Система» произвести авансирование работ за счет собственных средств в счет будущих поступлений денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников. Включить в состав общего имущества дополнительно установленные дорожные знаки.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "СИСТЕМА"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1068602158020
ИНН	8602021517

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
---------------------	-----------------------

Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИСТЕМА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	628401 Г СУРГУТ УЛ БАЗОВАЯ Д. 6
Почтовый адрес	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Базовая, д. 6
ОГРН	1068602158020
ИНН	8602021517
КПП	860201001
Адрес электронной почты	uk-systema@mail.ru
Контактный телефон	73462779465
Официальный сайт	https://yk-sistema.ru/
Должность представителя организации	Заместитель технического директора по ОСС
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	141
Дата документа о назначении (избрании) на должность	19.04.2023