

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,  
Югорский тракт, дом 54/1**

**Дата протокола** 07.02.2025г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001).

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Место проведения общего собрания:** г. Сургут, Тюменский тракт 2/1, офис ООО УК «Система»

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть: 10:00 28.01.2025г.

Заочная часть: с 11:00 28.01.2025г. по 15:00 30.01.2025г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –** 23296,2 или 100%

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании –** 19422,8 голосов или 83,37 %

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений принято правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Изменение состава общего имущества МКД.
3. Определения порядка распределения объема потребляемой ПНС (повысительная насосная станция).
4. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **Решения по вопросам повестки собрания:**

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.*

#### **Предложено:**

Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД - Попшой Александра Владимировича, технического директора ООО УК "Система", секретарем общего собрания собственников МКД - Иванова Евгения Сергеевича - заместителя директора ООО УК "Система". Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

#### **Решили (постановили):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19422,8	0	0
83,37	0	0

**Решение принято:** Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД - Попушой Александра Владимировича, технического директора ООО УК "Система", секретарем общего собрания собственников МКД - Иванова Евгения Сергеевича - заместителя директора ООО УК "Система". Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. *Изменение состава общего имущества МКД.*

**Предложено:**

Учитывая реализованные застройщиком конструктивные особенности объектов инженерно-технического обеспечения при строительстве многоквартирных домов и паркинга, расположенных по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, Югорский тракт, дом 54/2, Югорский тракт, дом 52/1, Югорский тракт, дом 52/2, Югорский тракт, дом 52/3 в целях обеспечения надлежащего водоотведения вышеуказанных многоквартирных домов, принято решение включить ЛОС (локальные очистные сооружения), кадастровый № 86:10:0101254:928 с учётом установленного в них оборудования, включить в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов и паркинга, расположенных по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, Югорский тракт, дом 54/2, Югорский тракт, дом 52/1, Югорский тракт, дом 52/2, Югорский тракт, дом 52/3.

Установить плату за содержание ЛОС (локальные очистные сооружения) в размере 1,67 руб./м<sup>2</sup> (с учетом НДС 20%) с 01.01.2025г.

**Решили (постановили):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19422,8	0	0
83,37	0	0

**Решение принято:** Учитывая реализованные застройщиком конструктивные особенности объектов инженерно-технического обеспечения при строительстве многоквартирных домов и паркинга, расположенных по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, Югорский тракт, дом 54/2, Югорский тракт, дом 52/1, Югорский тракт, дом 52/2, Югорский тракт, дом 52/3 в целях обеспечения надлежащего водоотведения вышеуказанных многоквартирных домов, принято решение включить ЛОС (локальные очистные сооружения), кадастровый № 86:10:0101254:928 с учётом установленного в них оборудования, включить в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов и паркинга, расположенных по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, Югорский тракт, дом 54/2, Югорский тракт, дом 52/1, Югорский тракт, дом 52/2, Югорский тракт, дом 52/3.

Установить плату за содержание ЛОС (локальные очистные сооружения) в размере 1,67 руб./м<sup>2</sup> (с учетом НДС 20%) с 01.01.2025г.

3. *Определения порядка распределения объема потребляемой ПНС (повысительная насосная станция).*

**Предложено:**

Определить порядок распределения объема электроэнергии, зафиксированного узлом учета потребления электроэнергии ПНС в объеме, определенном исходя из показаний узла учета, между всеми собственниками/пользователями помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1 и Югорский тракт, дом 54/2, пропорционально размеру общей площади каждого помещения, принадлежащего собственнику/пользователю на праве частной собственности/ином законном праве пользования.

**Решили (постановили):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19422,8	0	0
83,37	0	0
<p><b>Решение принято:</b> Определить порядок распределения объема электроэнергии, зафиксированного узлом учета потребления электроэнергии ПНС в объеме, определенном исходя из показаний узла учета, между всеми собственниками/пользователями помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1 и Югорский тракт, дом 54/2, пропорционально размеру общей площади каждого помещения, принадлежащего собственнику/пользователю на праве частной собственности/ином законном праве пользования.</p>		

4. *Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

**Предложено:**

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации ООО УК «Система».

**Решили (постановили):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19422,8	0	0
83,37	0	0
<p><b>Решение принято:</b> Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации ООО УК «Система».</p>		

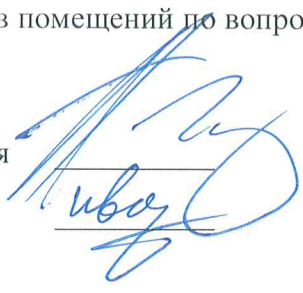
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
4. Фотоматериал о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 4л.

5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 5л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Попушой А.В. 07.02.2025г.

Иванов Е.С. 07.02.2025г.