



# СИСТЕМА

управляющая компания

ООО УК «Система»  
628426, Ханты-Мансийский  
Автономный округ – Югра, г. Сургут,  
ул. Базовая, 6, uk-systema@mail.ru,  
8 (3462) 77-94-65 (приёмная)

Западно-Сибирское отделение  
№ 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
р/с 40702810567170003177  
к/с 3010181080000000651  
спец. счёт 40821810167170000082

БИК 047102651  
ИНН 8602021517  
КПП 860201001  
ОГРН 1068602158020

## ПРИКАЗ

№ 10

25 января 2024 года

О начислении взносов на  
капитальный ремонт  
в МКД, расположенном по адресу:  
г. Сургут, ул. Замятинская, 1  
и формировании фонда капитального  
ремонта МКД  
на специальном счете МКД

На основании с п.24-29 Протокола №1 от 18.04.2018 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Замятинская, 1 (далее-Протокол №1) определен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете многоквартирного дома. Уполномоченным лицом по ведению указанного специального счета и сбору взносов на капитальный ремонт определено ООО УК «Система». Стоимость услуг по ведению указанного счета, по сбору и учету взносов на капитальный ремонт утверждена в размере 1,5 руб./м<sup>2</sup>. При этом фактически сложившая стоимость указанных услуг по жилому фонду, находящимся под управлением ООО УК «Система» составляет 20 руб. за 1 лицевой счет.

В соответствии с ч.5.1. ст.170 ЖК РФ, п. 3.ст.5 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения окружной программы капитального ремонта и включенном в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении пяти лет с даты ввода этого многоквартирного дома в эксплуатацию, начиная с месяца, следующего за месяцем достижения пятилетнего срока эксплуатации этого многоквартирного дома.

На основании выше изложенного обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества у собственников указанного многоквартирного дома наступает с 01.01.2024 года.

На основании выше изложенного, руководствуясь Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10.11.23 № 38-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.01.2024 производить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Замятинская, 1 на специальном счете многоквартирного дома.

2. С 01.01.2024 производить начисление взносов на капитальный ремонт собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Установить для МКД, указанного в п. 1 настоящего приказа, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для многоквартирного жилого дома в панельном исполнении без лифта -15,69 руб./м2.

4. Установить размер стоимости услуги «Ведение специального счета капитального ремонта МКД» 20 руб. за 1 лицевой счет без проведения общего собрания собственников помещений МКД.

5. Включить услуги: «Взносы на капитальный ремонт», «Обслуживание спецсчета» отдельными строками в Единый платежный документ в составе общего платежа за жилищно-коммунальные услуги.

6. С 01.01.2024 главному бухгалтеру (Лесных Ю.Н.) обеспечить:

- сбор взносов (пени) на капитальный ремонт;
- раздельный учет взносов (пени) на капитальный ремонт;
- перечисление взносов (пени) на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, указанный в п.1 настоящего приказа;
- подготовить и направить в ООО «СПС Логистик» копию настоящего приказа, обеспечить его выполнение.

7. Секретарю - делопроизводителю ООО УК «Система» ознакомить ответственных лиц, указанных в списке.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Е.А. Кожаева