

ПРОТОКОЛ № 1/05

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, проспект Пролетарский дом, 39**

г.Сургут

20 мая 2019г.

**Дата проведения(очная форма): 17 апреля 2019г.
Время проведения(очная форма): в 19-00
Место проведения (очная форма): площадка перед подъездом №1 МКД**

**Дата, время начала приема заполненных бланков решений собственников помещений: 17 апреля 2019г. в 19-00
Дата, время окончания приема заполненных бланков решений собственников помещений: 19 мая 2019г. в 19-00
Место и время приема заполненных бланков решений собственников помещений: проспект Пролетарский 39
кв.№246 кв.№241 (понедельник-пятница с 09:00-19:00).**

Дата и место подсчета голосов: 20 мая 2019г. в 19:00 по адресу: г.Сургут проспект Пролетарский 39 кв.№246

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, проспект Пролетарский 39
проводимого в очно-заочной форме:**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1. Анищенко Дмитрий Валентинович собственник помещения: кв.№246
Собственность, № 86-86/003-86/003/031/2015-447/2 от 09.04.2015**
- 2. Писарева Ольга Владимировна собственник помещения: кв.№241
Совместная собственность, № 86-86/003-86/003/043/2015-28/3 от 07.07.2015**

Лицо, председательствующее на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Анищенко Дмитрий Валентинович собственник помещения: кв.№246

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Писарева Ольга Владимировна собственник помещения: кв.№241

— 1 —

Лица, присутствующие на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Приглашенные лица:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий личность	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Юрий Алексеевич Артеев представитель ООО "ТДМ-Сервис"	Паспорт, серия 67 12 № 227759, выдан 27.07.2012г., ОУФМС РФ по Ханты-Мансийскому автономному Югре в г.Сургуте, код подразделения: 860-004 доверенность: б/н от 05.02.2019г.	Разъяснения по вопросам, постав - ленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п.3, ст.45 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного дома: 19 749,00

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 749,00 голосов, или 100%

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании:

247 человек, 10086,16 голосов или 51,07 %.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также утвердить их в состав счетной комиссии.
2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство(ЗПУ), в составе: ключевое устройство пульта ЦП100 ТМ8 "Элтис", блок питания в части: выход 12В05А, замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода, установленное на входных подъездных дверях с даты принятия решения по данному вопросу повестки дня.
3. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560) в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования с заключением каждым собственником помещения договора на обслуживание ЗПУ.
4. Произвести модернизацию установленного запорно-переговорного устройства (ЗПУ) на входной группе с установкой ключевого устройства "Техком"/gsm-модуля БДУ*, за счет ООО "ТДМ-Сервис". В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников.

5. Поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание ЗПУ общего пользования (при принятии ЗПУ в состав общего имущества) или договора: 1). Агентский (при не принятии ЗПУ в состав общего имущества), 2). По возмездному оказанию услуг по размещению оборудования, 3). На пере предъявление коммунальной услуги по электроснабжению; с обслуживающей организацией, ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560).
6. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в месяц, устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку общего собрания не входит)
7. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание ЗПУ Общего пользования".
8. Установить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства 50,00 рублей с квартиры в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер абонентской платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.
9. В случае кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. Отменить решение общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 13 февраля 2015 года: вопрос №13 "О дорожных знаках на территории вокруг МКД".
11. Установить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104. Второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.

№ п/п	Решение по вопросам повестки общего собрания
Вопрос №1.	1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также утвердить их в состав счетной комиссии.
	<p>Слушали: Председателя внеочередного общего собрания: Анищенко Дмитрий Валентинович</p> <p>Предложено: Выбрать председателем внеочередного общего собрания Анищенко Дмитрий Валентинович</p> <p>собственник помещения: кв. №246</p> <p>Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Писарева Ольга Владимировна</p> <p>собственник помещения: кв. №241</p>

Утвердить состав счетной комиссии в составе: Анищенко Дмитрий Валентинович кв.№246
Писарева Ольга Владимировна кв.№241

Голосование: "ЗА" 7798,05 голосов, или 77,31 %
"ПРОТИВ" 527,75 голосов, или 5,23 %
"Воздержались" 1760,35 голосов, или 17,45 %
от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.
Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %

Решили по первому вопросу общего собрания:
Выбрать председателем внеочередного общего собрания Анищенко Дмитрий Валентинович кв.№246
Выбрать председателем внеочередного общего собрания Писарева Ольга Владимировна кв.№241
и утвердить их в состав счетной комиссии.

Вопрос №2.

2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство(ЗПУ), в составе: ключевое устройство пульта ЦП100 ТМ8 "Элтис", блок питания в части: выход 12В05А, замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода, установленное на входных подъездных дверях с даты принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Юрий Алексеевич Артеев

Предложено:

2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство(ЗПУ), в составе: ключевое устройство пульта ЦП100 ТМ8 "Элтис", блок питания в части: выход 12В05А, замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода, установленное на входных подъездных дверях с даты принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Голосование: "ЗА" 7931,34 голосов, или 40,16 %
"ПРОТИВ" 570,77 голосов, или 2,89 %
"Воздержались" 1584,04 голосов, или 8,02 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не голосовали: 9662,84 голосов, или 48,93 %

Решили по второму вопросу общего собрания:

Решение не принято.

Вопрос №3.

3.Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560) в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования с заключением каждым собственником помещения договора на обслуживание ЗПУ.

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Юрий Алексеевич Артеев

Предложено:

3.Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560) в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования с заключением каждым собственником помещения договора на обслуживание ЗПУ.

Голосование: "ЗА" 7879,86 голосов, или 78,13 %
 "ПРОТИВ" 570,77 голосов, или 5,66 %
 "Воздержались" 1635,53 голосов, или 16,22 %
 от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.
 Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %

Решили по третьему вопросу общего собрания:

3. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560) в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования с заключением каждым собственником помещения договора на обслуживание ЗПУ.

Вопрос №4.

4. Произвести модернизацию установленного запорно-переговорного устройства (ЗПУ) на входной группе с установкой ключевого устройства "Техком"/gsm-модуля БДУ*, за счет ООО "ТДМ-Сервис". В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Юрий Алексеевич Артеев

Предложено:

4. Произвести модернизацию установленного запорно-переговорного устройства (ЗПУ) на входной группе с установкой ключевого устройства "Техком"/gsm-модуля БДУ*, за счет ООО "ТДМ-Сервис". В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников.

Голосование: "ЗА" 7845,77 голосов, или 77,79 %
 "ПРОТИВ" 570,77 голосов, или 5,66 %
 "Воздержались" 1669,61 голосов, или 16,55 %
 от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.
 Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %

Решили по четвертому вопросу общего собрания:

4. Произвести модернизацию установленного запорно-переговорного устройства (ЗПУ) на входной группе с установкой ключевого устройства "Техком"/gsm-модуля БДУ*, за счет ООО "ТДМ-Сервис". В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников.

*БДУ-Блок управления домофоном.

Вопрос №5.

5. Поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание ЗПУ общего пользования (при принятии ЗПУ в состав общего имущества) или договора: 1). Агентский (при не принятии ЗПУ в состав общего имущества), 2). По возмездному оказанию услуг по размещению оборудования, 3). На пере предъявление коммунальной услуги по электроснабжению; с обслуживающей организацией, ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560).

Слушали: Председателя внеочередного общего собрания: Анищенко Дмитрий Валентинович

Предложено:

5. Поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание ЗПУ общего пользования (при принятии ЗПУ в состав общего имущества) или договора: 1). Агентский (при не принятии ЗПУ в состав общего имущества), 2). По возмездному оказанию услуг по размещению оборудования, 3). На пере предъявление коммунальной услуги по электроснабжению; с обслуживающей организацией, ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560).

Голосование:	"ЗА"	7879,86	голосов, или	78,13	%
	"ПРОТИВ"	570,77	голосов, или	5,66	%
	"Воздержались"	1635,53	голосов, или	16,22	%

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали:	0,00	голосов, или	0,00	%
----------------	------	--------------	------	---

Решили по пятому вопросу общего собрания:

5. Поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание ЗПУ общего пользования (при принятии ЗПУ в состав общего имущества) или договора: 1). Агентский (при не принятии ЗПУ в состав общего имущества), 2). По возмездному оказанию услуг по размещению оборудования, 3). На пере предъявление коммунальной услуги по электроснабжению; с обслуживающей организацией, ООО "ТДМ-Сервис" (ИНН 8602018560).

**Вопрос
№6.**

6. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в месяц, устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку общего собрания не входит)

Слушали: Председателя внеочередного общего собрания: Анищенко Дмитрий Валентинович

Предложено:

6. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в месяц, устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку общего собрания не входит)

Голосование:	"ЗА"	7823,44	голосов, или	77,57	%
	"ПРОТИВ"	527,75	голосов, или	5,23	%
	"Воздержались"	1734,97	голосов, или	17,20	%

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали:	0,00	голосов, или	0,00	%
----------------	------	--------------	------	---

Решили по шестому вопросу общего собрания:

6. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в месяц, устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку общего собрания не входит)

Вопрос №7.

7. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание ЗПУ Общего пользования".

Слушали: Председателя внеочередного общего собрания: Анищенко Дмитрий Валентинович

Предложено:

7. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание ЗПУ Общего пользования".

Голосование:	"ЗА"	7809,80	голосов, или	77,43	%
	"ПРОТИВ"	640,83	голосов, или	6,35	%
	"Воздержались"	1635,53	голосов, или	16,22	%

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали:	0,00	голосов, или	0,00	%
----------------	------	--------------	------	---

Решили по седьмому вопросу общего собрания:

7. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу "Обслуживание ЗПУ Общего пользования".

Вопрос №8.

8. Установить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства 50,00 рублей с квартиры в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер абонентской платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Юрий Алексеевич Артеев

Предложено:

8. Установить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства 50,00 рублей с квартиры в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер абонентской платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Голосование:	"ЗА"	7879,86	голосов, или	78,13	%
	"ПРОТИВ"	570,77	голосов, или	5,66	%
	"Воздержались"	1635,53	голосов, или	16,22	%

< 8 >

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %

Решили по восьмому вопросу общего собрания:

8. Установить размер оплаты за обслуживание запорно-переговорного устройства 50,00 рублей с квартиры в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер абонентской платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

Вопрос №9.

9. В случае кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации-восстановление работоспособности(ремонт), в том числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Юрий Алексеевич Артеев

Предложено:

9. В случае кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от обслуживающей организации-восстановление работоспособности(ремонт), в том числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосование: "ЗА" 3573,26 голосов, или 35,43 %
"ПРОТИВ" 4845,76 голосов, или 48,04 %
"Воздержались" 1667,14 голосов, или 16,53 %

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %

Решили по девятому вопросу общего собрания:

Решение не принято.

Вопрос №10.

10. Отменить решение общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 13 февраля 2015 года: вопрос №13 "О дорожных знаках на территории вокруг МКД".

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Анищенко Дмитрий Валентинович

Предложено:

10. Отменить решение общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 13 февраля 2015 года: вопрос №13 "О дорожных знаках на территории вокруг МКД".

Голосование: "ЗА" 7470,61 голосов, или 74,07 %
"ПРОТИВ" 502,72 голосов, или 4,98 %
"Воздержались" 2112,83 голосов, или 20,95 %

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %

Решили по десятому вопросу общего собрания:

10. Отменить решение общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 13 февраля 2015 года: вопрос №13 "О дорожных знаках на территории вокруг МКД".

Вопрос №11.

11. Установить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104. Второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.

Слушали: Представителя ООО "ТДМ-Сервис" Анищенко Дмитрий Валентинович

Предложено:

11. Установить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104. Второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.

Голосование: "ЗА" 7884,68 голосов, или 78,17 %

"ПРОТИВ" 494,61 голосов, или 4,90 %

"Воздержались" 1706,87 голосов, или 16,92 %

от числа голосов собственников, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений.

Не голосовали: 0,00 голосов, или 0,00 %


Решили по одиннадцатому вопросу общего собрания:

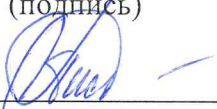
11. Установить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104. Второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию.

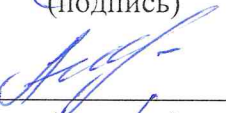
Приложения к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на одном листе.
2. Акт о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на одном листе.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 46 (сорок шесть) листах.
4. Лист регистрации собственников помещений (представителей) в многоквартирном доме, приглашенных лиц, присутствовавших на очной части общего собрания, на одном листе.
5. Акт, подтверждающий отсутствие кворума на очной стадии проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на одном листе.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 249 (двести сорок девять) листах.
7. Реестр подсчета голосов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 28 (двадцать восемь) листах.
8. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 (два) листах.
9. Акт, подтверждающий уведомление собственников многоквартирного дома, о результатах голосования общего собрания на 1 (один) листах.
10. Паспорт "Реформа ЖКХ" многоквартирного дома, на одном листе.
11. Доверенность б/н от 05.02.2019г. на представителя ООО "ТДМ-Сервис" Ю.А.Артеева.

Председатель общего собрания  Анищенко Дмитрий Валентинович
(подпись)

Секретарь общего собрания  Писарева Ольга Владимировна
(подпись)

Члены счетной комиссии  Анищенко Дмитрий Валентинович
(подпись)

 Писарева Ольга Владимировна
(подпись)

Пронумеровано и прошнуровано
6/шесть листа(-ов)

Председатель Общего Собрания



Секретарь Общего Собрания

