Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИСТЕМА»

Юридический адрес: 628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Базовая, 6
Почтовый адрес: 628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Тюменский тракт 2/1

Тел. (3462) 77-24-90

Расчетный счет 40702810567170003177
Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк
г. Тюмень БИК 047102651
к/с 30101810800000000651
ИНН/КПП 8602021517/860201001
ОГРН 1068602158020

ПРИКАЗ

№ 20 «27» июля 2020 года

О включении в Расчет стоимости услуг
и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Сургутский район,
г.п. Солнечный, ул. Зои Космодемьянской, д. №2
услуги «Домофония» в составе услуги «Система СКУД»

На основании протокола № 1 от 25.04.2020 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Солнечный, ул. Зои Космодемьянской, д. №2, проводимого в форме общего собрания в очной форме 25.04.2020 (далее-Протоколы) система домофонии с момента ее установки в местах общего пользования МКД входит в состав общего имущества МКД, а собственникам помещений в МКД начисляется абонентская плата за ее содержание в размере 60,00 рублей с учетом НДС.

В соответствии с актом о передаче в пользование оборудования и запуска его в эксплуатацию от 01.07.2020 года ООО УК «Система» приняла в пользование смонтированное и запущенное в эксплуатацию оборудование (домофония) на МКД, расположенном по адресу: Сургутский район, г.п. Солнечный, ул. Зои Космодемьянской, д. №2.

Принимая во внимание приказ № 95 от 22.11.2018 «О наименования услуги «Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа: видеонаблюдение, домофония, шлагбаум» в целях отражения в едином платежном документе»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.07.2020 в Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сургутский район, г.п. Солнечный, ул. Зои Космодемьянской, д. №2 включить услугу: «Система СКУД».
2. В состав услуги «Система СКУД» включить услугу:
   - домофония с тарифом 60 рублей с учетом НДС с 1 жилого помещения.
3. Утвердить Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сургутский район, г.п. Солнечный, ул. Зои Космодемьянской, д. №2 без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему приказу.
4. Отражать услугу «Система СКУД» в едином платежном документе отдельной строкой.
5. Начальнику договорной и правовой службы Сайдаевой С.В. подготовить и направить в ООО «СПС Логистик» информационное письмо об изменении тарифов, указанных в п.1 настоящего приказа.
6. Секретарю - делопроизводителю ООО УК «Система ознакомить ответственных лиц, указанных в списке.
7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор А.В. Гапонов

Приложение к приказу № 80 от 27.07.20

Утверждаю:

Директор ООО УК «Система»_____А.В.Гапонов

«27» 07 2020 года

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенному по адресу: Сургутский район г.п. Солнечный, ул. Зои Космодемьянской, д №2, подлежащих к применению с 01.07.2020 года

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых и нежелых помещений (с учетом НДС 20%),
1	2	3
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	3,24
2	Содержание крыш	0,3
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,04
4	Содержание мусоропровода	1,36
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,17
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	4,51
7	Содержание электрооборудования	0,71
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:	
8.1	холодной воды	0,07
8.2	электрической энергии	0,05
8.3	тепловой энергии	0,23
9	Содержание автоматизированных узлов управления	0,20
10	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,19
11	Содержание и ремонт (лифта) лифтов	6,53
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,40
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,49
14	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,84
15	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,19
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,28
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	
17.1	Содержание паспортной службы	0,47
17.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,80
17.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	4,14
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	1,2
19	Содержание системы автоматической сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,94
20	Содержание систем архитектурной подсветки	0,6
21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,72
22	Содержание и уход за зелеными насаждениями	0,6
	ИТОГО	**37,27**
23	Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа: видеонаблюдение и домофония (рассчитывается на одно помещение)**	
23.1	Домофон***	60,00
23.2	Видеонаблюдение	0,00
	ИТОГО	**60,00**

* - НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ

** - начисляется с момента фактической эксплуатации

*** -начисляется с 01.07.2020г

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Югра, г. Сургут, Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая компания, СИСТЕМА