

**ПРОТОКОЛ №\_4\_ от 28.05.2024 года**  
**единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1**  
**проводимого в форме общего собрания в очной форме 28.05.2024 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143002, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Западная, д. 7, оф.1, в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании устава (далее по тексту именуемое «Единственный Собственник»)).

Дата проведения собрания: 28.05.2024 года в 11 часов 00 минут.

Дата составления настоящего протокола: **28.05.2024 г.**

Место проведения собрания: 628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 54/1 (далее также может именоваться – МКД и/или многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

**Присутствовали на собрании:**

**1. Собственники помещений МКД:** Единственный Собственник, который владеет на праве собственности помещениями в МКД общей площадью 23 296,2 кв.м., в том числе: жилые помещения (квартиры №№ с 1 по 333) площадью 22048,3 кв.м. (без учёта площади балконов, лоджий, веранд и террас), нежилые помещения (встроенные помещения общественного назначения) площадью 1247,9 кв.м., на которые зарегистрировано право собственности на момент проведения настоящего собрания. Сведения о регистрации права собственности Единственного Собственника на помещения в МКД, указаны в Приложении № 1 к протоколу №1 от 29.03.2024 г.

**2. Приглашённые лица:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001, адрес местонахождения офиса: 628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6), в лице представителя Попушой Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №333 от 01.04.2024 г., Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.10.2017 г № 305 выданной органом: Жилстройнадзор Югры.

МКД ведён в эксплуатацию согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 19.01.2024 г. №86-10-06-2024, выданного Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

На момент проведения настоящего собрания Единственному Собственнику на праве собственности принадлежат помещения в МКД общей площадью 23 296,2 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов помещений в МКД, на которые зарегистрировано право собственности или 100% голосов от общего количества голосов всех помещений в МКД. В связи с этим, кворум для принятия решений имеется. Настоящее общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В тексте настоящего протокола при использовании словосочетания:

- «Протокол №1» понимается – Протокол №1 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 29.03.2024 года.

- «Протокол №2» понимается – Протокол №2 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 04.04.2024 года.

- «Протокол №3» понимается – Протокол №3 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 06.05.2024 года.

- «Пользователь помещения» понимается - лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно/временно проживает в Помещении и/или пользуется на ином основании, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма.

ООО УК «Система», подписывая настоящий протокол, тем самым подтверждает своё согласие с принятыми Единственным Собственником решениями, оформленными настоящим протоколом.

**Повестка дня:**

1. Уменьшение состава общего имущества собственников помещений в МКД. Утверждение состава общего имущества.

Учитывая, что на момент проведения настоящего собрания собственников помещений в МКД, ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «СПС Югория» является единственным собственником всех помещений в МКД, а также руководствуясь положениями п.7 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня настоящего собрания собственников помещений в МКД, принимаются Единственным Собственником единолично и оформляются настоящим протоколом.

Обязанности председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и обязанности лица для подсчёта голосов на общем собрании, Единственный Собственник выполняет самостоятельно.

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня
1.	<b>Вопрос №1: Уменьшение состава общего имущества собственников помещений в МКД. Утверждение состава общего имущества.</b>
	<b>РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:</b> Согласовать и разрешить Управляющей организации установку своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за свой счёт ограждающей конструкции (забор) внутридворовой территории Жилого комплекса, с организацией въездов/выездов и установкой автоматических ворот совместно с механизмом управления и контроллером согласно Приложению №4 к Протоколу №2. Разрешить третьим лицам свободный проезд, проход по части территории ЖК, не ограниченной ограждающей конструкцией (забором), а также парковку в специально отведённых местах. Указанное ограждение, автоматические ворота совместно с механизмом управления и контроллером являются собственностью лица, их установившего. Исключить ограждающую конструкцию (забор) и автоматические ворота совместно с механизмом управления и контроллером из состава общего имущества собственников помещений в Югорский тракт, д. 52/1 (далее - МКД 1), Югорский тракт, д. 52/2 (далее - МКД 2), Югорский тракт, д. 54/1 (далее - МКД 3); Югорский тракт, д. 54/2 (далее - МКД 4), Югорский тракт, д. 52/3 (далее - Паркинг) (также совместно именуемые – «Жилой комплекс»). В связи с вышеизложенным, утвердить состав общего имущества МКД, согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

Приложениями к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в МКД являются:

Приложение № 1 – Состав общего имущества МКД.

Единственный Собственник, выступающий в качестве председательствующего, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и лица, производящего подсчет голосов:	<p>Подписи:</p>  <p>(печать, подпись)</p>	Грачева И.П., генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «СПС Югория»
--	--	--

Подписанием настоящего протокола ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), в лице представителя Попушой Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №333 от 01.04.2024 г. подтверждает принятые решения и принимает на себя обязательства, вытекающие из настоящего протокола с его приложениями.

28.05.2024 г. м.п.



Попушой А.В., представитель ООО УК «Система»