

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, Пролетарский проспект, д. 35, проводимого в заочной форме

г. Сургут

«01» февраля 2023 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001)

Период внеочередного общего собрания: с 28 ноября 2022 года по 31 января 2023 года

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, Пролетарский проспект, д. 35

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: с 28 ноября 2022 года по

Дата окончания приема решений собственников: 31 января 2023 года

Место приема решений собственников: ООО УК «Система», ул. Университетская, д. 31а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **24 454,60 или 100 %.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании **12 933,96 голосов или 52,89 %.**

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД
3. Выбор Председателя Совета МКД
4. Об утверждении срока осуществления полномочий Совета МКД
5. Установка системы контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия) в целях благоустройства многоквартирного дома. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы домофонии.
6. Установка системы видеонаблюдения в МКД в целях благоустройства многоквартирного дома. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы видеонаблюдения.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД-специальный счет МКД, кредитной организации для открытия специального счета, уполномоченного лица на открытие специального счета. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по ведению учета средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт, представление платежных документов. Установление стоимости вышеуказанных услуг.
9. Заключение собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» февраля 2023 года.
10. Утверждение порядка распределения объёма коммунального ресурса (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка распределения дохода, полученного от использования общего имущества собственников помещений в МКД.
12. Определение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на собраниях решениях.
13. Определение места хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД – Гапонова Андрея Викторовича-директора ООО УК «Система»; секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД- Сайдаеву Светлану Вячеславовну – начальника договорной и правовой службы ООО УК «Система»; Состав счетной комиссии: Гапонова А.В., Сайдаеву С.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 482,99 голосов	829,58 голосов	2 621,39 голосов
73,32 %	6,41 %	20,27 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать Совет МКД: Шабанова Алена Владимировна, собственник кв. 153; Тихомиров Филипп Александрович, собственник кв. 326; Баженова Анна Валерьевна, собственник кв. 133.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 580,98 голосов	578,69 голосов	1 774,29 голосов
81,81 %	4,47 %	13,72 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать Председателем Совета МКД - Шабанову Алену Владимировну, собственника кв. 153

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 569,32 голосов	558,51 голосов	1 806,13 голосов
81,72 %	4,32 %	13,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить срок полномочий Совета МКД -5 лет

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 715,33 голосов	1 190,33 голосов	2 028,30 голосов
75,11 %	9,20 %	15,68 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия). Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячную плату за эксплуатацию системы домофонии в размере 80 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией системы домофонии Управляющая организация размещает на официальном сайте. Утвердить дополнительную услугу «СКУД» («содержание систем домофонии и видеонаблюдения») в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 161,15 голосов	3 038,16 голосов	1 734,65 голосов
63,10 %	23,49 %	13,41 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на первом этаже подъездов, в лифтовых кабинах многоквартирного дома, на придомовой территории по периметру МКД с передачей видеосигнала в сети Интернет. Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячную плату за эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 80 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией системы видеонаблюдения Управляющая организация размещает на официальном сайте. Утвердить дополнительную услугу «СКУД» («содержание систем домофонии и видеонаблюдения») в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 073,34 голосов	2 202,90 голосов	1 657,72 голосов
70,15 %	17,03 %	12,82 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – специальный счет МКД. Открыть специальный счет в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмени. Выбрать ООО УК «Система» уполномоченным лицом на открытие специального счета. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - ХМАО-Югра.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 550,36 голосов	1 894,00 голосов	2 489,60 голосов
66,11 %	14,64 %	19,25 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Выбрать ООО УК «Система» уполномоченным лицом на оказание услуг по ведению учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, представление платежных документов. Установить стоимость вышеперечисленных услуг в размере 20 рублей за 1 лицевой счет (без учета НДС)*. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 504,16 голосов	2 546,12 голосов	2 883,68 голосов
58,02 %	19,69 %	22,30 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» февраля 2023 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 796,61 голосов	1 028,15 голосов	3 109,20 голосов
68,01 %	7,95 %	24,04 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение), потребляемых при содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Утвердить распределение объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в МКД, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения, принадлежащего на праве частной собственности.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 734,19 голосов	3 657,57 голосов	3 542,20 голосов
44,33 %	28,28 %	27,39 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Принять решение о распределении доходов, полученных от использования общего имущества МКД, следующим образом: 30 % на администрирование управляющей организации (на правовое и бухгалтерское сопровождение договоров на пользование общим имуществом МКД); 70 % на благоустройство многоквартирного дома, придомовой территории (в том числе детской площадки) и выполнения дополнительных работ, не относящихся к текущему ремонту, в том числе работ по устранению неисправностей общего имущества МКД, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 950,30 голосов	1 757,50 голосов	2 226,16 голосов
69,20 %	13,59 %	17,21 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собраниях решениях путём размещения уведомления на стендах, установленных в подъездах МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД с составлением акта о размещении, подписанного председателем общего собрания и одним из собственников помещений МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 103,51 голосов	669,71 голосов	2 160,74 голосов
78,12 %	5,18 %	16,71 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры; Электронная версия – ГИС ЖКХ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 191,91 голосов	683,60 голосов	2 058,45 голосов

78,80 %

5,29 %

15,92 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколах) на внеочередном общем собрании собственников помещений, фотоматериалы на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 350 л.

Председатель общего собрания: _____ Гапонов Андрей Викторович, 01.02.2023
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 01.02.2023
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Гапонов Андрей Викторович, 01.02.2023
(подпись)

_____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 01.02.2023
(подпись)