

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12
по улице Иосифа Каролинского в городе Сургуте Тюменской области
(в форме заочного голосования)

г.Сургут
«12» апреля 2010г.

Инициатором созыва общего собрания собственников помещений, является: общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой», собственник 261 квартиры (по перечню, указанному в приложении №1 к настоящему протоколу).

Дата окончания приёма решений собственников помещений: «06» апреля 2010г.

Подсчет голосов осуществлён инициатором созыва общего собрания.

Общая площадь помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас) в многоквартирном жилом доме №12 по ул.Иосифа Каролинского составляет 23000 кв.м., что составляет 100%.

Общее количество помещений (квартир) в многоквартирном доме составляет - 392 квартиры.

Общее количество помещений, принадлежащие ООО «Сибпромстрой» на праве собственности - 261 квартира, общей площадью (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас) 16053,9 кв.м..

С учётом положений Жилищного кодекса РФ и в частности его статей 44, 45, 46 ЖК РФ, собрание собственников правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. выбор способа управления многоквартирным домом.
2. выбор управляющей организации.
3. определение места хранения решений и протокола собственников помещений по итогам голосования по повестке дня.
4. определение способа информирования собственников помещений о результатах голосования.
5. об утверждении состава счетной комиссии общего собрания, для подведения итогов и подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу:

Выбрать способом управления многоквартирным жилым домом №12 по ул. Иосифа Каролинского - управление управляющей организацией.

Итоги голосования: За – 261 голос, Против – «0» голосов, Воздержался – «0» голосов.

По второму вопросу:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом №12 по ул. Иосифа Каролинского – Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №25» (ИНН 8602021517, КПП 860201001, ОГРН 1068602158020, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Гагарина, д.12, оф.1, а также с дополнительным офисом (диспетчерская служба) по адресу: ул.Университетская, д.31, г.Сургут) (далее по тексту – Управляющая организация).

Итоги голосования: За – 261 голос, Против – «0» голосов, Воздержался – «0» голосов.

По третьему вопросу:

Утвердить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений по итогам голосования по повестке дня – один экземпляр по адресу ООО «Сибпромстрой», второй экземпляр по адресу управляющей организации.

Итоги голосования: За – 261 голос, Против – «0» голосов, Воздержался – «0» голосов.

По четвёртому вопросу:

Утвердить способ информирования собственников помещений об итогах голосования по повестке дня, путём вывешивания копии протокола на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома №12 по ул. Иосифа Каролинского, г.Сургут.

Итоги голосования: За – 261 голос, Против – «0» голосов, Воздержался – «0» голосов.

По пятому вопросу:

Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования, а также оформления протокола общего собрания собственников помещений, в составе:

- заместителя генерального директора ООО «Сибпромстрой» Петриной Иры Петровны;
- юриста ООО «Сибпромстрой» Афанасьевой Оксаны Ивановны.

Итоги голосования: За – 261 голос, Против – «0» голосов, Воздержался – «0» голосов.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один экземпляр для ООО «Сибпромстрой», а другой для хранения в управляющей организации - ООО «Сибпромстрой №25».

Подписи:



Кожяев В.А., генеральный директор ООО «Сибпромстрой»



Петрина И.П.,



Афанасьева О.И.

