

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД),  
расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
город Сургут, Пролетарский проспект, д. 39  
проводимого в заочной форме

г. Сургут

«24» мая 2019 года

**Дата проведения:** «04» февраля 2019 г.-«14» мая 2019 г.

**Место проведения:** г. Сургут, Пролетарский проспект, д. 39

**Форма проведения:** заочная

**Дата, время начала приема заполненных бланков решений собственников помещений:** «04» февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин.

**Дата, время окончания приема заполненных бланков решений собственников помещений:** «14» мая 2019 г. в 16 час.00 мин.

**Место приема заполненных бланков решений собственников помещений:**

- г. Сургут, Тюменский тракт, д.2/1 (помещение ООО УК «Система»)

**Дата и место подсчета голосов:** «24» мая 2019 г. в 10 час.00 мин. по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Система»** (сокращённое наименование ООО УК «Система» ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001, адрес: 628426, Россия, Тюменская область, город Сургут, улица Базовая, д. 6, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 305 от 30 октября 2017 года, в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава.

**Лицо, председательствующее на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:** Гапонов Андрей Викторович, директор ООО УК «Система», действующий на основании Устава

**Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Сайдаева Светлана Вячеславовна, действующая на основании доверенности № 47 от 16.03.2018 г. от ООО УК «Система»

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Гапонов Андрей Викторович,

Сайдаева Светлана Вячеславовна,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п. 3 ст.45 ЖК РФ)

**Общая площадь многоквартирного дома – 16 802,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 802,6 кв.м. или 100 %.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 12 394,8 кв.м. голосов или 73,77 %**

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания.
3. Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания.
4. О выборе состава счетной комиссии.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с момента принятия решения и сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги отопления, электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям до принятия решения собственниками.
6. Об установке системы контроля доступа в подъезды (домофония) МКД и видеонаблюдения, определение перечня инженерных сетей, включаемых в состав общего имущества МКД, установление размера платы за их эксплуатацию.
7. Об определении условий выполнения Управляющей организацией дополнительных работ по устранению неисправностей общедомового имущества МКД, не относящихся к текущему ремонту. Определение условий и порядка оплаты собственниками помещений в МКД таких дополнительных работ.

8. Об утверждении порядка распределения объема коммунального ресурса (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. О запрете размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД.
10. О выборе уполномоченного лица обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.
11. О выборе приоритетного способа уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
12. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и принятых на собраниях решениях (протоколах).
13. О наделении управляющую организацию правом представлять интересы собственников помещений в МКД в их отношениях с третьими лицами, а также на обращение в судебные, правоохранительные органы для защиты интересов собственников помещений в МКД.
14. Об установлении порядка использования общего имущества МКД.
15. О наделении полномочиями лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и определение условий таких договоров.
16. О распределении дохода, полученного от использования общего имущества МКД.
17. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
18. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
19. Об определении владельца специального счета.
20. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.
23. О запрещении собственникам/арендаторам нежилых помещений МКД расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен МКД в некапитальные нестационарные сооружения любого назначения.
24. Определение места хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий.

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня
1.	<b>Вопрос №1: Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</b>
	<b>Предложено:</b> Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
	<b>Голосование:</b> за: 9440,8 голосов или 76,17 %; против: 823,43 голосов или 6,64 %; воздержались: 2130,15 голосов или 17,19 %
	<b>Решили по первому вопросу повестки дня:</b> Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
2.	<b>Вопрос №2: Об избрании Председателя внеочередного общего собрания</b>
	<b>Предложено:</b> Выбрать Председателем внеочередного общего собрания: Гапонова Андрея Викторовича, директора ООО УК «Система», действующего на основании Устава
	<b>Голосование:</b> за: 8312,6 голосов или 67,07 %; против: 1095,83 голосов или 8,84 %; воздержались: 2985,95 голосов или 24,09%
	<b>Решили по второму вопросу повестки дня:</b> Выбрать Председателем внеочередного общего собрания: Гапонова Андрея Викторовича, директора ООО УК «Система», действующего на основании Устава
3.	<b>Вопрос №3: Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания</b>

	<p><b>Предложено:</b> Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания: Сайдаеву Светлану Вячеславовну, действующую на основании доверенности № 47 от 16.03.2018 г. от ООО УК «Система»</p> <p><b>Голосование:</b> за: 8098,7 голосов или 65,34 %; против: 1187,53 голосов или 9,58 %; воздержались: 3108,15 голосов или 25,08%</p> <p><b>Решили по третьему вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания: Сайдаеву Светлану Вячеславовну, действующую на основании доверенности № 47 от 16.03.2018 г. от ООО УК «Система»</p>
<b>4.</b>	<p><b>Вопрос №4: Выбор состава счетной комиссии</b></p> <p><b>Предложено:</b> Выбрать состав счетной комиссии: Гапонова А.В.; Сайдаеву С.В.</p> <p><b>Голосование:</b> за: 8175 голосов или 65,96 %; против: 1265,83 голосов или 10,21 %; воздержались: 2953,55 голосов или 23,83%</p> <p><b>Решили по четвертому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбрать состав счетной комиссии: Гапонова А.В., Сайдаеву С.В.</p>
<b>5</b>	<p><b>Вопрос №5: О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с момента принятия решения и сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги отопления, электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям до принятия решения собственниками</b></p> <p><b>Предложено:</b> Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с момента принятия решения и сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги отопления, электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям до принятия решения собственниками</p> <p><b>Голосование:</b> за: 8208,1 голосов или 66,22 %; против: 1670,53 голосов или 13,48 %; воздержались: 2515,75 голосов или 20,30%</p> <p><b>Решили по пятому вопросу:</b></p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с момента принятия решения и сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги отопления, электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям до принятия решения собственниками</p>
<b>6.</b>	<p><b>Вопрос № 6: Об установке системы контроля доступа в подъезды (домофония) МКД и видеонаблюдения, определение перечня инженерных сетей, включаемых в состав общего имущества МКД, установление размера платы за их эксплуатацию.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Разрешить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц (Оператор- организация, производящая работы по установке и предоставляющая оборудование (далее-Оператор)) установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему контроля доступа в подъезды (домофония) МКД и видеонаблюдение (далее – система домофонии и видеонаблюдение).</p> <p><b>Система домофонии:</b> устанавливается на входных дверях в подъезды МКД с разводкой инженерной части по каждому этажу подъездов. Установка абонентского устройства (далее-трубка) домофонии внутри индивидуального жилого помещения (далее-квартира) МКД осуществляется Оператором на основании письменного соглашения, заключаемого с собственниками квартир МКД за дополнительную плату, которая взимается единовременно. Размер дополнительной платы устанавливается Оператором самостоятельно и указывается в соглашении, заключаемом с собственником квартиры. Замена трубки домофонии, установленной внутри квартиры, Оператор производит по заявке собственника квартиры и за счет этого собственника, согласно прейскуранту цен, установленному Оператором.</p> <p>По инициативе собственников жилых помещений, расположенных на одном этаже МКД, Оператор вправе устанавливать ограничение в границах этого этажа за счет данных собственников. Размер дополнительной платы за данную услугу Оператор определяет самостоятельно.</p> <p><b>Система видеонаблюдения:</b> устанавливаются видеокамеры в лифтовых холлах на первом этаже каждого подъезда и по периметру МКД на фасаде МКД с сопутствующей инженерной разводкой, обеспечивающей работу видеокамер и передачу видеосигнала в сети Интернет. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Изображения с видеокамер выводятся в сети Интернет на сайте, адрес которого будет указан Управляющей организацией в едином платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее ЕПД). Оператор самостоятельно определяет сайт, на который будет осуществлен вывод видеосигнала для просмотра. Срок хранения видеозаписи 5 (пять) календарных дней. Предоставление фрагмента записи в электронном виде производится Оператором по письменной заявке собственника помещения и за дополнительную плату. Размер такой дополнительной платы Оператор определяет самостоятельно.</p>

	<p>С момента установки в местах общего пользования МКД домофонии и видеонаблюдения, инженерные сети, необходимые для эксплуатации вышеуказанных систем, за исключением оборудования, включаются в состав общего имущества МКД, а собственникам помещений в МКД начисляется абонентская плата Оператору за их эксплуатацию, выделенная отдельной строкой в ЕПД, в размере <b>200 руб.00 копеек в месяц</b>, которая включает плату за:</p> <p>домофонию: 100 рублей 00 копеек в месяц;  видеонаблюдение: 100 рублей 00 копеек в месяц.</p> <p>Срок обустройства МКД системой домофонии и видеонаблюдения Управляющая организация определяет самостоятельно.</p>
<p><b>Голосование: за: 6607,8 голосов или 53,31 %; против: 3476,33 голосов или 28,05 %; воздержались: 2310,25 голосов или 18,64 %</b></p>	
<p><b>Решили по шестому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>Разрешить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц (Оператор- организация, производящая работы по установке и предоставляющая оборудование (далее-Оператор)) установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему контроля доступа в подъезды (домофония) МКД и видеонаблюдение (далее – система домофонии и видеонаблюдение).</p> <p>Система домофонии: устанавливается на входных дверях в подъезды МКД с разводкой инженерной части по каждому этажу подъездов. Установка абонентского устройства (далее-трубка) домофонии внутри индивидуального жилого помещения (далее-квартира) МКД осуществляется Оператором на основании письменного соглашения, заключаемого с собственниками квартир МКД за дополнительную плату, которая взимается единовременно. Размер дополнительной платы устанавливается Оператором самостоятельно и указывается в соглашении, заключаемом с собственником квартиры. Замена трубки домофонии, установленной внутри квартиры, Оператор производит по заявке собственника квартиры и за счет этого собственника, согласно прейскуранту цен, установленному Оператором.</p> <p>По инициативе собственников жилых помещений, расположенных на одном этаже МКД, Оператор вправе устанавливать ограничение в границах этого этажа за счет данных собственников. Размер дополнительной платы за данную услугу Оператор определяет самостоятельно.</p> <p>Система видеонаблюдения: устанавливаются видеорекамеры в лифтовых холлах на первом этаже каждого подъезда и по периметру МКД на фасаде МКД с сопутствующей инженерной разводкой, обеспечивающей работу видеорекамер и передачу видеосигнала в сети Интернет. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Изображения с видеорекамер выводятся в сети Интернет на сайте, адрес которого будет указан Управляющей организацией в едином платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее ЕПД). Оператор самостоятельно определяет сайт, на который будет осуществлен вывод видеосигнала для просмотра. Срок хранения видеозаписи 5 (пять) календарных дней. Предоставление фрагмента записи в электронном виде производится Оператором по письменной заявке собственника помещения и за дополнительную плату. Размер такой дополнительной платы Оператор определяет самостоятельно.</p> <p>С момента установки в местах общего пользования МКД домофонии и видеонаблюдения, инженерные сети, необходимые для эксплуатации вышеуказанных систем, за исключением оборудования, включаются в состав общего имущества МКД, а собственникам помещений в МКД начисляется абонентская плата Оператору за их эксплуатацию, выделенная отдельной строкой в ЕПД, в размере 200 руб.00 копеек в месяц, которая включает плату за:</p> <p><input type="checkbox"/> домофонию: 100 рублей 00 копеек в месяц;  <input type="checkbox"/> видеонаблюдение: 100 рублей 00 копеек в месяц.</p> <p>Срок обустройства МКД системой домофонии и видеонаблюдения Управляющая организация определяет самостоятельно.</p>	
7.	<p><b>Вопрос № 7: Об определении условий выполнения Управляющей организацией дополнительных работ по устранению неисправностей общедомового имущества МКД, не относящихся к текущему ремонту. Определение условий и порядка оплаты собственниками помещений в МКД таких дополнительных работ.</b></p>
<p><b>Предложено:</b> Определить, что к дополнительным работам по текущему ремонту, а также по устранению неисправностей общедомового имущества МКД относятся работы по устранению неисправностей общедомового имущества МКД, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов МКД (в том числе окна, двери помещений общего пользования, система рабочего и аварийного освещения, системы оповещения людей о пожаре, противопожарный трубопровод, система противодымной защиты) вследствие пожаров, действий неизвестных лиц и не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общедомового имущества МКД.</p> <p>Стоимость таких дополнительных работ оплачивают все собственники помещений в МКД в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Основанием для начисления стоимости дополнительных работ является: дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполняемые управляющей организацией, либо третьим лицом по поручению управляющей организации, а также акт, которым зафиксирован причиненный ущерб общедомовому имуществу МКД. Дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполненные управляющей организацией могут быть проверены сторонней (независимой) организацией, имеющей разрешительные документы на ведение данной деятельности. Информация о необходимости выполнения дополнительных работ доводится до собственников помещений</p>	

	<p>в МКД путём размещения: на стендах, установленных в каждом подъезде МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД и на сайте Управляющей организации не позднее 14 дней до даты начала вышеуказанных работ и не позднее одного месяца до выставления в ЕПД собственникам помещений в МКД стоимости выполненных работ к оплате. Стоимость дополнительных работ, а также затраты, понесённые управляющей организацией по проверке дефектной ведомости, локального сметного расчета, для каждого собственника помещения в МКД рассчитывается пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД (т.е. пропорционально площади помещения, принадлежащего ему на праве собственности) и указывается в ЕПД отдельной графой «прочее». Акт, фиксирующий причиненный ущерб общедомовому имуществу МКД, составляется Управляющей организацией и подписывается не менее чем двумя собственниками помещений МКД, либо составляется Управляющей организацией с вызовом правоохранительных органов.</p> <p>В случае, если будет установлено лицо, виновное в причинении ущерба общедомовому имуществу МКД, расходы на дополнительные работы управляющая организация взыскивает с виновного лица. .</p>
	<p><b>Голосование: за: 6285,7 голосов или 50,71 %; против: 3035,23 голосов или 24,49 %; воздержались: 3073,45 голосов или 24,8 %</b></p>
	<p><b>Решили по седьмому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Определить, что к дополнительным работам по текущему ремонту, а также по устранению неисправностей общедомового имущества МКД относятся работы по устранению неисправностей общедомового имущества МКД, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов МКД (в том числе окна, двери помещений общего пользования, система рабочего и аварийного освещения, системы оповещения людей о пожаре, противопожарный трубопровод, система противодымной защиты) вследствие пожаров, действий неизвестных лиц и не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общедомового имущества МКД.</p> <p>Стоимость таких дополнительных работ оплачивают все собственники помещений в МКД в сроки, установленные для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Основанием для начисления стоимости дополнительных работ является: дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполняемые управляющей организацией, либо третьим лицом по поручению управляющей организации, а также акт, которым зафиксирован причиненный ущерб общедомовому имуществу МКД. Дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполненные управляющей организацией могут быть проверены сторонней (независимой) организацией, имеющей разрешительные документы на ведение данной деятельности. Информация о необходимости выполнения дополнительных работ доводится до собственников помещений в МКД путём размещения: на стендах, установленных в каждом подъезде МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД и на сайте Управляющей организации не позднее 14 дней до даты начала вышеуказанных работ и не позднее одного месяца до выставления в ЕПД собственникам помещений в МКД стоимости выполненных работ к оплате. Стоимость дополнительных работ, а также затраты, понесённые управляющей организацией по проверке дефектной ведомости, локального сметного расчета, для каждого собственника помещения в МКД рассчитывается пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД (т.е. пропорционально площади помещения, принадлежащего ему на праве собственности) и указывается в ЕПД отдельной графой «прочее». Акт, фиксирующий причиненный ущерб общедомовому имуществу МКД, составляется Управляющей организацией и подписывается не менее чем двумя собственниками помещений МКД, либо составляется Управляющей организацией с вызовом правоохранительных органов.</p> <p>В случае, если будет установлено лицо, виновное в причинении ущерба общедомовому имуществу МКД, расходы на дополнительные работы управляющая организация взыскивает с виновного лица.</p>
8.	<p><b>Вопрос №8: Об утверждении порядка распределения объема коммунального ресурса (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Предложено:</b> Включить в плату за содержание общего имущества на приобретение объёма коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Утвердить распределение объёма коммунального ресурса в размере превышения объёма коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в МКД, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности.</p> <p><b>Голосование: за: 5202,7 голосов или 41,98%; против: 4289,93 голосов или 34,61%; воздержались: 2901,75 голосов или 23,41 %</b></p> <p><b>Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято</b></p>
9.	<p><b>Вопрос № 9: О запрете размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД.</b></p>

	<p><b>Предложено:</b> Запретить размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД ближе чем на 15 м. от фасада многоквартирного дома с целью соблюдения норм пожарной безопасности и правил благоустройства, утвержденных действующим законодательством РФ.</p>
	<p><b>Голосование:</b> за: 9260 голосов или 74,71 %; против: 941,33 голосов или 7,59 %; воздержались: 2193,05 голосов или 17,69 %</p>
	<p><b>Решили по девятому вопросу повестки дня:</b> Запретить размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД ближе чем на 15 м. от фасада многоквартирного дома с целью соблюдения норм пожарной безопасности и правил благоустройства, утвержденных действующим законодательством РФ.</p>
10.	<p><b>Вопрос № 10: О выборе уполномоченного лица обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.</b></p>
	<p><b>Предложено:</b> Выбрать Управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.</p>
	<p><b>Голосование:</b> за: 8952,2 голосов или 72,23 %; против: 1202,93 голосов или 9,71 %; воздержались: 2239,25 голосов или 18,07 %</p>
	<p><b>Решили по десятому вопросу повестки дня:</b> Выбрать Управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.</p>
11.	<p><b>Вопрос № 11: О выборе приоритетного способа уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.</b></p>
	<p><b>Предложено:</b> Выбрать приоритетный способ уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг: посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя на номер, указанный собственником в Договоре на управление/возмездного оказания услуг, заключенным с Управляющей организацией или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Собственник помещения МКД обязан уведомить Управляющую организацию об изменении номера телефона (об отсутствии телефонной связи), по которым предоставляется информация, в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения (отсутствия), либо уведомить об изменении заранее, с указанием даты введения в действие нового номера.</p>
	<p><b>Голосование:</b> за: 7944,5 голосов или 64,10 %; против: 1854,73 голосов или 14,96 %; воздержались: 2595,15 голосов или 20,94 %</p>
	<p><b>Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня:</b> Выбрать приоритетный способ уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг: посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя на номер, указанный собственником в Договоре на управление/возмездного оказания услуг, заключенным с Управляющей организацией или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Собственник помещения МКД обязан уведомить Управляющую организацию об изменении номера телефона (об отсутствии телефонной связи), по которым предоставляется информация, в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения (отсутствия), либо уведомить об изменении заранее, с указанием даты введения в действие нового номера.</p>
12.	<p><b>Вопрос № 12: Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников</b></p>
	<p><b>Предложено:</b> Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Уведомления о принятом на собрании решении на стендах, установленных в каждом подъезде МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД. Фактом размещения Уведомления о проведении собрания и Уведомления о принятом решении (протоколе) по итогам голосования на общем</p>

	<p>собрании, будет являться - Акт о размещении уведомления на стендах, установленный в каждом подъезде МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД, подписанный председателем общего собрания собственников и одним из собственников МКД</p> <p><b>Голосование: за: 9295 голосов или 74,99 %; против: 1091,63 голосов или 8,81 %; воздержались: 2007,75 голосов или 16,20 %</b></p> <p><b>Решили по двенадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Уведомления о принятом на собрании решении на стендах, установленных в каждом подъезде МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД. Фактом размещения Уведомления о проведении собрания и Уведомления о принятом решении (протоколе) по итогам голосования на общем собрании, будет являться - Акт о размещении уведомления на стендах, установленный в каждом подъезде МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД, подписанный председателем общего собрания собственников и одним из собственников МКД</p>
<b>13.</b>	<p><b>Вопрос № 13: О наделении управляющую организацию правом представлять интересы собственников помещений в МКД в их отношениях с третьими лицами, а также на обращение в судебные, правоохранительные органы для защиты интересов собственников помещений в МКД</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Наделить управляющую организацию правом представлять интересы собственников помещений МКД, в том числе в их отношениях с третьими лицами, а также специальными полномочиями обращаться в правоохранительные органы, в судебные органы для защиты интересов собственников помещений МКД, быть истцом, административным истцом, ответчиком, административным ответчиком в судах (арбитражных, судах общей юрисдикции, административных судах, мировых судах) со всеми правами и полномочиями стороны по делу, в том числе предусмотренные статьями 35, 54 Гражданского процессуального кодекса РФ, статьями 41, 62 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьями 45, 56 Кодекса административного судопроизводства РФ, но не ограничиваясь ими.</p> <p>Указанными правами и полномочиями управляющая организация наделяется в целях защиты интересов собственников помещений МКД, в случае причинения ущерба общему имуществу МКД третьими лицами и/или самими собственниками помещений, в целях взыскания любой задолженности возникшей в связи с неуплатой/несвоевременной уплатой платежей за пользование общим имуществом МКД и/или жилищно-коммунальных услуг, а также по иным основаниям в целях защиты прав и законных интересов собственников помещений в МКД.</p> <p><b>Голосование: за: 7979,6 голосов или 64,38 %; против: 1787,13 голосов или 14,42 %; воздержались: 2627,65 голосов или 21,10 %</b></p> <p><b>Решили по тринадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Наделить управляющую организацию правом представлять интересы собственников помещений МКД, в том числе в их отношениях с третьими лицами, а также специальными полномочиями обращаться в правоохранительные органы, в судебные органы для защиты интересов собственников помещений МКД, быть истцом, административным истцом, ответчиком, административным ответчиком в судах (арбитражных, судах общей юрисдикции, административных судах, мировых судах) со всеми правами и полномочиями стороны по делу, в том числе предусмотренные статьями 35, 54 Гражданского процессуального кодекса РФ, статьями 41, 62 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьями 45, 56 Кодекса административного судопроизводства РФ, но не ограничиваясь ими.</p> <p>Указанными правами и полномочиями управляющая организация наделяется в целях защиты интересов собственников помещений МКД, в случае причинения ущерба общему имуществу МКД третьими лицами и/или самими собственниками помещений, в целях взыскания любой задолженности возникшей в связи с неуплатой/несвоевременной уплатой платежей за пользование общим имуществом МКД и/или жилищно-коммунальных услуг, а также по иным основаниям в целях защиты прав и законных интересов собственников помещений в МКД.</p>
<b>14.</b>	<p><b>Вопрос № 14: Об установлении порядка использования общего имущества МКД</b></p> <p><b>Предложено:</b> Разрешить оператором связи размещать (в том числе прокладывать) линии связи и телекоммуникационное оборудование для оказания услуг связи, телевидения, Интернет и прочие другие телекоммуникационные услуги собственникам помещений в МКД. За размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи, и потребление электрической мощности, установить плату в размере 500 рублей за одну единицу оборудования ежемесячно. При наличии двух и более операторов связи на многоквартирном доме плату за размещение оборудования Управляющая организация определяет самостоятельно. Телекоммуникационное оборудование и линии связи не должны создавать препятствия для пользования собственниками помещений в МКД общим имуществом МКД, а также не должно создавать препятствий для управляющей организации по содержанию общего имущества МКД с соблюдением санитарных норм и правил, при этом не нарушая требований пожарной безопасности. Размещение антенн на кровле МКД осуществляется только при наличии технической возможности по предварительному согласованию с управляющей организацией. Разрешить размещение рекламы в лифтовых кабинах, при этом в одном лифте допускается размещение одного лифт-борда (рекламного щита на котором непосредственно размещается реклама). Плата за размещение рекламы в лифтах определяется Управляющей организацией на основании наиболее выгодного поступившего коммерческого предложения. С лицами, использующими общее имущество МКД, заключаются соответствующие договоры, в том</p>

	<p>числе аренды, оказания услуг на размещение оборудования, на размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Обязать операторов связи, установивших телекоммуникационное оборудование и линии связи, а также иных лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома заключить договоры аренды, оказания услуг на размещение оборудования, на размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.</p> <p><b>Голосование: за: 6824,9 голосов или 55,06 %; против: 2748,43 голосов или 22,17 %; воздержались: 2821,05 голосов или 22,76 %</b></p> <p><b>Решили по четырнадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Разрешить оператором связи размещать (в том числе прокладывать) линии связи и телекоммуникационное оборудование для оказания услуг связи, телевидения, Интернет и прочие другие телекоммуникационные услуги собственникам помещений в МКД. За размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи, и потребление электрической мощности, установить плату в размере 500 рублей за одну единицу оборудования ежемесячно. При наличии двух и более операторов связи на многоквартирном доме плату за размещение оборудования Управляющая организация определяет самостоятельно. Телекоммуникационное оборудование и линии связи не должны создавать препятствия для пользования собственниками помещений в МКД общим имуществом МКД, а также не должно создавать препятствий для управляющей организации по содержанию общего имущества МКД с соблюдением санитарных норм и правил, при этом не нарушая требований пожарной безопасности. Размещение антенн на кровле МКД осуществляется только при наличии технической возможности по предварительному согласованию с управляющей организацией. Разрешить размещение рекламы в лифтовых кабинах, при этом в одном лифте допускается размещение одного лифт-борда (рекламного щита на котором непосредственно размещается реклама). Плата за размещение рекламы в лифтах определяется Управляющей организацией на основании наиболее выгодного поступившего коммерческого предложения. С лицами, использующими общее имущество МКД, заключаются соответствующие договоры, в том числе аренды, оказания услуг на размещение оборудования, на размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Обязать операторов связи, установивших телекоммуникационное оборудование и линии связи, а также иных лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома заключить договоры аренды, оказания услуг на размещение оборудования, на размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.</p>
15.	<p><b>Вопрос № 15: О наделении полномочиями лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и определение условий таких договоров</b></p> <p><b>Предложено:</b> Определить управляющую организацию – лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества МКД: аренды, оказания услуг, размещения оборудования, на размещение антенн сотовой связи, телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее также по тексту протокола могут именоваться – договоры на пользование общим имуществом МКД).</p> <p>Указанное право не подразумевает обязанность управляющей организации заключать договоры на пользование общим имуществом МКД с каждым, кто обратился в управляющую организацию с соответствующим заявлением и документами.</p> <p>Лицо, которому управляющая организация дала согласие на размещение рекламы, рекламных конструкций, антенн, телекоммуникационного оборудования и линий связи, Интернета, телевидения, обязано до заключения договора на пользование общим имуществом МКД предварительно получить все необходимые согласования (разрешения) с государственными органами, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления, если такое согласование и/или получение разрешений требуется в силу закона. Отсутствие таких положительных согласований (разрешений) является основанием для отказа в заключении договора на пользование общим имуществом МКД.</p> <p>Договоры на пользование общим имуществом МКД заключаются на срок не более 5 (пяти) лет с правом заключения нового договора на новый срок на тех же условиях, при надлежащем выполнении арендатором своих обязанностей, если собственниками помещений МКД не будет принято иное решение. Общее имущество МКД по договорам на пользование общим имуществом МКД передаётся только во временное пользование. Управляющая организация имеет право в одностороннем порядке один раз в год увеличивать размер платы по договору на пользование общим имуществом МКД на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год, без согласования с собственниками помещений в МКД. Другие условия договоров об использовании общего имущества МКД, в том числе условия о размере платы, управляющая организация устанавливает самостоятельно без согласования с собственниками помещений в МКД.</p> <p>Лицо, которое использовало общее имущество МКД, в любом случае обязано после прекращения его использования, произвести за свой счет восстановительные работы (если они требуются) общего имущества МКД в тех местах, которые использовались под размещение рекламной конструкции, антенны, иного оборудования, в том числе, но не исключая и другие восстановительно-ремонтные работы: восстановить фасад, утепление наружных стен, восстановить кровлю и провести другие необходимые работы, определяемые совместно с управляющей организацией.</p> <p><b>Голосование: за: 7298,8 голосов или 58,89 %; против: 2622,63 голосов или 21,16 %; воздержались: 2472,95 голосов или 19,95 %</b></p>



	<p><b>Решили по пятнадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Определить управляющую организацию – лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества МКД: аренды, оказания услуг, размещения оборудования, на размещение антенн сотовой связи, телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее также по тексту протокола могут именоваться – договоры на пользование общим имуществом МКД). Указанное право не подразумевает обязанность управляющей организации заключать договоры на пользование общим имуществом МКД с каждым, кто обратился в управляющую организацию с соответствующим заявлением и документами.</p> <p>Лицо, которому управляющая организация дала согласие на размещение рекламы, рекламных конструкций, антенн, телекоммуникационного оборудования и линий связи, Интернета, телевидения, обязано до заключения договора на пользование общим имуществом МКД предварительно получить все необходимые согласования (разрешения) с государственными органами, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления, если такое согласование и/или получение разрешений требуется в силу закона. Отсутствие таких положительных согласований (разрешений) является основанием для отказа в заключении договора на пользование общим имуществом МКД.</p> <p>Договоры на пользование общим имуществом МКД заключаются на срок не более 5 (пяти) лет с правом заключения нового договора на новый срок на тех же условиях, при надлежащем выполнении арендатором своих обязанностей, если собственниками помещений МКД не будет принято иное решение. Общее имущество МКД по договорам на пользование общим имуществом МКД передаётся только во временное пользование. Управляющая организация имеет право в одностороннем порядке один раз в год увеличивать размер платы по договору на пользование общим имуществом МКД на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год, без согласования с собственниками помещений в МКД. Другие условия договоров об использовании общего имущества МКД, в том числе условия о размере платы, управляющая организация устанавливает самостоятельно без согласования с собственниками помещений в МКД.</p> <p>Лицо, которое использовало общее имущество МКД, в любом случае обязано после прекращения его использования, произвести за свой счет восстановительные работы (если они требуются) общего имущества МКД в тех местах, которые использовались под размещение рекламной конструкции, антенны, иного оборудования, в том числе, но не исключая и другие восстановительно-ремонтные работы: восстановить фасад, утепление наружных стен, восстановить кровлю и провести другие необходимые работы, определяемые совместно с управляющей организацией.</p>
16.	<p><b>Вопрос № 16: О распределении дохода, полученного от использования общего имущества МКД</b></p> <p><b>Предложено:</b> Доходы, полученные от использования общего имущества МКД распределять следующим образом: 30% на администрирование управляющей организации (на правовое и бухгалтерское сопровождение договоров на пользование общим имуществом МКД); 70% управляющая организация использует на содержание общего имущества МКД, а в случае наличия задолженности по оплате за поставленные коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), за содержание общего имущества МКД, образовавшуюся в результате несвоевременной и/или неполной оплаты за содержание общего имущества МКД и/или коммунальные услуги собственниками помещений в МКД, управляющая организация вправе направить эти 70% дохода на погашение такой задолженности и начисленной ресурсоснабжающими организациями неустойки (пени, штрафы), до момента полного погашения задолженности.</p> <p><b>Голосование:</b> за: 6916,5 голосов или 55,8 %; против: 2859,73 голосов или 23,07 %; воздержались: 2618,15 голосов или 21,12 %</p> <p><b>Решили по шестнадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Доходы, полученные от использования общего имущества МКД распределять следующим образом: 30% на администрирование управляющей организации (на правовое и бухгалтерское сопровождение договоров на пользование общим имуществом МКД); 70% управляющая организация использует на содержание общего имущества МКД, а в случае наличия задолженности по оплате за поставленные коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), за содержание общего имущества МКД, образовавшуюся в результате несвоевременной и/или неполной оплаты за содержание общего имущества МКД и/или коммунальные услуги собственниками помещений в МКД, управляющая организация вправе направить эти 70% дохода на погашение такой задолженности и начисленной ресурсоснабжающими организациями неустойки (пени, штрафы), до момента полного погашения задолженности.</p>
17.	<p><b>Вопрос № 17: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома</b></p> <p><b>Предложено:</b> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p> <p><b>Голосование:</b> за: 7653,3 голосов или 61,75 %; против: 2305,53 голосов или 18,60 %; воздержались: 2435,55 голосов или 19,65 %</p> <p><b>Решили по семнадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p>
18.	<p><b>Вопрос № 18: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД</b></p> <p><b>Предложено:</b> Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального ежемесячного взноса на</p>

	<p>капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - ХМАО-Югра, действующего на момент возникновения у собственников помещений в МКД обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, на аналогичные дома, который включает в том числе расходы Управляющей организации на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, оплату всех затрат, выставляемых кредитной организацией и связанных с открытием, содержанием специального счета в размере 1 рубль 50 копеек (НДС в том числе) с 1 кв.м.</p> <p>Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, уплачиваемый собственниками помещений в МКД, уплачивается ими в ином минимальном размере с момента и в случае утверждения уполномоченным органом власти субъекта РФ - ХМАО-Югры иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на аналогичные дома, о чём управляющая организация уведомляет собственников в ЕПД.</p>
	<p><b>Голосование: за: 6938,1 голосов или 55,98 %; против: 2562,63 голосов или 20,68%; воздержались 2893,65 голосов или 23,35 %</b></p>
	<p><b>Решили по восемнадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - ХМАО-Югра, действующего на момент возникновения у собственников помещений в МКД обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, на аналогичные дома, который включает в том числе расходы Управляющей организации на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, оплату всех затрат, выставляемых кредитной организацией и связанных с открытием, содержанием специального счета в размере 1 рубль 50 копеек (НДС в том числе) с 1 кв.м.</p> <p>Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, уплачиваемый собственниками помещений в МКД, уплачивается ими в ином минимальном размере с момента и в случае утверждения уполномоченным органом власти субъекта РФ - ХМАО-Югры иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на аналогичные дома, о чём управляющая организация уведомляет собственников в ЕПД.</p>
19.	<p><b>Вопрос № 19: Об определении владельца специального счета</b></p> <p><b>Предложено:</b> Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД — Управляющую организацию ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001). При смене Управляющей организации, обязанности владельца специального счета переходят к вновь выбранной Управляющей организации.</p>
	<p><b>Голосование: за: 7270,6 голосов или 58,66 %; против: 2216,13 голосов или 17,88 %; воздержались: 2907,65 голосов или 23,46 %</b></p>
	<p><b>Решили по девятнадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД — Управляющую организацию ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001). При смене Управляющей организации, обязанности владельца специального счета переходят к вновь выбранной Управляющей организации</p>
20.	<p><b>Вопрос № 20: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</b></p> <p><b>Предложено:</b> Выбрать Западно-Сибирский банк Сбербанка России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Владелец специального счета обязан открыть специальный счет в кредитной организации в соответствии с гражданским и жилищным законодательствами РФ в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия решения</p>
	<p><b>Голосование: за: 7115 голосов или 57,41 %; против: 1803,43 голосов или 14,55 %; воздержались: 3475,65 голосов или 28,04 %</b></p>
	<p><b>Решили по двадцатому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбрать Западно-Сибирский банк Сбербанка России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Владелец специального счета обязан открыть специальный счет в кредитной организации в соответствии с гражданским и жилищным законодательствами РФ в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия решения</p>
21.	<p><b>Вопрос № 21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.:</b></p> <p><b>Предложено:</b> Выбрать Управляющую организацию, оказывающую услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Соответствующую позицию услуги «Капитальный ремонт» включить в ЕПД, направляемых Управляющей организацией. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в МКД в сроки, установленные в договоре на управление МКД для оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p>
	<p><b>Голосование: за: 7172,5 голосов или 57,87 %; против: 1928,83 голосов или 15,56 %; воздержались: 3293,05 голосов или 26,57 %</b></p>

	<p><b>Решили по двадцать первому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбрать Управляющую организацию, оказывающую услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Соответствующую позицию услуги «Капитальный ремонт» включить в ЕПД, направляемых Управляющей организацией. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в МКД в сроки, установленные в договоре на управление МКД для оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p>
22.	<p><b>Вопрос № 22: О выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Выбрать Управляющую организацию, оказывающую услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, а также в качестве лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Утвердить размер расходов Управляющей организации: расходы, связанные с учётом средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, оплату всех затрат, выставляемых кредитной организацией и связанных с открытием, содержанием специального счета в размере 1 рубль 50 копеек (с учетом НДС), с 1 кв.м. Расходы Управляющей организации, связанные с учётом средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, оплату всех затрат, выставляемых кредитной организацией и связанных с открытием, содержанием специального счета входят в состав минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.</p> <p><b>Голосование: за: 6574,3 голосов или 53,04 %; против: 2650,23 голосов или 21,38 %; воздержались: 3169,85 голосов или 25,57 %</b></p> <p><b>Решили по двадцать второму вопросу повестки дня:</b></p> <p>Выбрать Управляющую организацию, оказывающую услуги по управлению МКД, в качестве лица, уполномоченного на ведение учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, а также в качестве лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Утвердить размер расходов Управляющей организации: расходы, связанные с учётом средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, оплату всех затрат, выставляемых кредитной организацией и связанных с открытием, содержанием специального счета в размере 1 рубль 50 копеек (с учетом НДС), с 1 кв.м. Расходы Управляющей организации, связанные с учётом средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение деятельности, оплату всех затрат, выставляемых кредитной организацией и связанных с открытием, содержанием специального счета входят в состав минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.</p>
23.	<p><b>Вопрос №23: О запрещении собственникам/арендаторам нежилых помещений МКД расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен МКД в некапитальные нестационарные сооружения любого назначения.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Собственникам/арендаторам коммерческой недвижимости (нежилое помещение) без согласования с управляющей организацией запретить расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен многоквартирного дома в стационарные либо нестационарные объекты (павильоны, ларьки, навесы, летние террасы, и пр.) любого назначения. В случае нарушения данного пункта управляющая организация вправе полностью ограничить (приостановить) подачу электроэнергии в нежилое помещение без предварительного уведомления до момента устранения выявленного нарушения</p> <p><b>Голосование: за: 8939,7 голосов или 72,13 %; против: 1287,13 голосов или 10,38 %; воздержались: 2167,55 голосов или 17,49 %</b></p> <p><b>Решили по двадцать третьему вопросу:</b></p> <p>Собственникам/арендаторам коммерческой недвижимости (нежилое помещение) без согласования с управляющей организацией запретить расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен многоквартирного дома в стационарные либо нестационарные объекты (павильоны, ларьки, навесы, летние террасы, и пр.) любого назначения. В случае нарушения данного пункта управляющая организация вправе полностью ограничить (приостановить) подачу электроэнергии в нежилое помещение без предварительного уведомления до момента устранения выявленного нарушения</p>
24.	<p><b>Вопрос № 24: Определение места хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий</b></p> <p><b>Предложено:</b> Определить место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; Электронная версия –ГИС ЖКХ.</p> <p><b>Голосование: за: 9372,5 голосов или 75,62 %; против: 889,03 голосов или 7,17 %; воздержались: 2132,85 голосов или 17,21 %</b></p> <p><b>Решили по двадцать четвертому вопросу повестки дня:</b></p>

Определить место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; Электронная версия – ГИС ЖКХ.

**Приложениями к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в МКД являются:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 3 л.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколов) на внеочередном общем собрании собственников помещений на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на ~~1079~~ л.
7. Доверенность на № 47 от 16.03.2018 г. от ООО УК «Система» на 1 л.

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_ / Гапонов Андрей Викторович /24.05.2019 г.  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_ / Сайдаева Светлана Вячеславовна /24.05.2019 г.  
(подпись)

**Члены счетной комиссии:** \_\_\_\_\_ / Гапонов Андрей Викторович /24.05.2019 г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / Сайдаева Светлана Вячеславовна /24.05.2019 г.  
(подпись)