



Российская Федерация  
Ханты - Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИСТЕМА»**

Юридический адрес: 628426, Россия, Тюменская обл.,  
ХМАО, г. Сургут, ул. Базовая, 6  
Почтовый адрес: 628400, Россия, Тюменская обл.,  
ХМАО, г. Сургут, ул. Тюменский тракт 2/1

Тел. (3462) 77-24-90

Расчетный счет 40702810567170003177  
Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк  
г. Тюмень БИК 047102651  
к/с 30101810800000000651  
ИНН/КПП 8602021517/860201001  
ОГРН 1068602158020

ПРИКАЗ

№ 81

«27» июля 2020 года

О включении в Размер платы (тарифы)  
за услуги по содержанию и текущему ремонту  
помещений многоквартирного дома,  
расположенном по адресу:  
г. Сургут, ул. Университетская, д.39  
услуги «Видеонаблюдение»

В соответствии с п.8 протокола № 1 от 31.10.2019 внеочередного общего собрания  
собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская  
Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская,  
д.39, система видеонаблюдения с момента ее установки в местах общего пользования МКД  
входит в состав общего имущества МКД, а собственникам помещений в МКД начисляется  
абонентская плата за ее содержание в размере 80,00 рублей.

В соответствии с актом о передаче в пользование оборудования и запуска его в  
эксплуатацию от 01.07.2020 года ООО УК «Система» приняла в пользование  
смонтированное и запущенное в эксплуатацию оборудование (система видеонаблюдения).

На основании вышеизложенного,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.07.2020 включить в Размер платы (тарифы) за услуги по содержанию и  
текущему ремонту помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу:  
г. Сургут, ул. Университетская, д.39 услугу «Видеонаблюдение» с тарифом 80 руб.  
в том числе НДС на 1 квартиру без проведения общего собрания собственников  
многоквартирного дома.
2. Утвердить с 04.12.2019 года Размер платы (тарифы) за услуги по содержанию и  
текущему ремонту помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу:  
г. Сургут, ул. Университетская, д.39 услугу «Видеонаблюдение» с тарифом 80 руб.,  
в том числе НДС без проведения общего собрания собственников  
многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему приказу.
3. Заместителю главного бухгалтера Санниковой С. подготовить и направить в ООО  
«СПС Логистик» информационное письмо об изменении тарифов, указанных в п.1  
настоящего приказа.
4. Секретарю - делопроизводителю ООО УК «Система» ознакомить ответственных  
лиц, указанных в списке.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

А.В. Гапонов

Директор ООО УК «Система»

Утверждаю:

А.В.Гапонов

2020 года

Размер платы (тарифы) за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома по ул. Университетская, д.39, подлежащие к применению с 01.07.2020

№ п/п	Наименование работы и услуги	тарифы (руб. за м2) для собственников жилых помещений по истечении первого года управления МКД (с НДС 20%)	тарифы (руб. за м2) для собственников нежилых помещений по истечении первого года управления МКД (с НДС 20%)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	3,24	3,24
2	Содержание крыш	0,30	0,30
3	Содержание подвалов	0,04	0,04
4	Содержание мусоропровода	1,36	1,36
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,17	0,17
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	3,31	3,31
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,49	1,49
8	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	0,71	0,71
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:		
9.1	холодной воды	0,07	0,07
9.2	тепловой энергии	0,19	0,19
9.3	электрической энергии	0,05	0,05
10	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	0,20	0,20
11	Содержание и ремонт лифта(лифтов)	6,53	6,53
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,40	6,40
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,49	1,49
14	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,84	0,84
15	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские, спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,44	0,44
16	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,19	0,19
17	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	2,10	2,10
18	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,28	1,28
19	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в т.ч.		
19.1	Содержание паспортной службы	0,47	0,00
19.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,80	0,80
19.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	2,14	2,14
<b>ИТОГО</b>		<b>33,81</b>	<b>33,34</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
20	Система СКУД (рассчитывается на одно жилое помещение)*, в т.ч.:	80,00	0,00
20.1	Домофония	00,00	0,00
20.2	Видеонаблюдение**	80,00	0,00

\* - начисляется с момента фактической эксплуатации

\*\* - начисляется с 01.07.2020

