

ПРОТОКОЛ № 1
единственного собственника машино-мест, расположенных по адресу:
РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова 12/2

Дата принятия решений единственного собственника машино-мест, расположенных по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова 12/2 (далее – Паркинг), и их оформление настоящим протоколом: **«03» ноября 2023 года.**

Присутствующие на собрании:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование - ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория») (ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании Устава (далее также по тексту может именоваться – Собственник).

Машино-места с №№ 1 по 454 общей площадью 7 680,9 кв.м. принадлежат Собственнику на праве собственности – **Приложение №1** к настоящему протоколу. Кадастровый номер Паркинга, в пределах которого расположены Машино-места: 86:10:0101246:3179.

Паркинг введён в эксплуатацию 01.08.2016 г. – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №86-гу86310000-59-2016 от 01.08.2016 г, выданное Администрацией города Сургута ХМАО-Югры (далее – Разрешение на ввод). Общая площадь Паркинга – 14 734,8 кв.м. согласно Разрешению на ввод. Количество этажей в паркинге: 2.

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), в лице директора Кожаевой Евгении Андреевны, действующего на основании Устава.

Учитывая, что Собственник имеет зарегистрированные права собственности на 100% от всех машино-мест в Паркинге, на момент принятия настоящего решения, руководствуясь Гражданским кодексом РФ (часть 1, глава 9.1) и статьями 44.1 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (применяются по аналогии согласно ст.6 ГК РФ), кворум имеется. Собственник правомочен принимать решения по вопросам повестки дня.

Функции председательствующего, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания Собственник осуществляет самостоятельно.

Повестка дня:

1. Общее собрание собственников машино-мест в Паркинге: формы проведения, порядок проведения, порядок принятия решений и их оформление, порядок голосования.

2. Место хранения настоящего протокола.

3. Общее имущество Паркинга.

4. Инженерные системы и оборудование, не входящее в состав общего имущества Паркинга и их обслуживание.

5. Выбор лица, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом.

6. Утверждение проекта договора на управление Паркингом.

7. Утверждение перечня услуг (работ) по управлению Паркингом, а также утверждение стоимости таких услуг (работ).

8. Утверждение правил пользования Паркингом.

9. О пользовании крышей Паркинга.

10. Наделение Управляющей организации правом представлять интересы собственников машино-мест в их отношениях с третьими лицами, а также наделение полномочиями обращаться в суд в защиту интересов собственников машино-мест.

11. Использование общего имущества Паркинга, определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга и определение условий таких договоров.

12. Распределение дохода от использования общего имущества Паркинга.

13. Распределение затрат на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в Паркинге.



14. Распределение затрат на выполнение работ, не предусмотренных перечнем услуг (работ) по управлению Паркингом.

15. Действие решений, принятых по настоящей повестке дня.

Собственник принял единогласно решения по вопросам повестки дня, а именно:

Принятые решения:

По первому вопросу повестки дня: Общее собрание собственников машино-мест в Паркинге: формы проведения, порядок проведения, порядок принятия решений и их оформление, порядок голосования.

РЕШИЛ:

1. При проведении общих собраний собственников машино-мест в Паркинге, применяются нормы главы 9.1 Гражданского кодекса РФ, а также применяются по аналогии нормы права Жилищного кодекса РФ, регулирующие схожие правоотношения при определении формы проведения и порядка проведения общих собраний собственников, порядок голосования и принятия решений, оформление результатов голосования и доведения результатов голосования до сведения собственников машино-мест в Паркинге.

2. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа собственников машино-мест (кворум). Подсчет голосов, принадлежащих собственникам производится исходя из количества машино-мест в Паркинге, то есть одно машино-место это один голос.

По второму вопросу повестки дня: Место хранения настоящего протокола.

РЕШИЛ:

Один экземпляр настоящего протокола передаётся на хранение лицу, которое будет выбрано в качестве лица оказывающего услуги (работы) по управлению Паркингом.

По третьему вопросу повестки дня: Общее имущество Паркинга.

РЕШИЛ:

1. Общим имуществом Паркинга являются:

рампа (въезды/выезды);

тамбур;

электрощитовая;

насосная станция пожаротушения;

проезды, проходы;

лестницы, двери, окна;

стены, фундамент, перекрытие (потолок), отмостки;

железобетонные конструкции и иные конструкции несущие и не несущие;

технические помещения, предназначенные для обслуживания Паркинга;

ворота при въезде/выезде в Паркинг;

инженерные системы, предназначенные для обслуживания Паркинга (в том числе коммуникации) и оборудование: вентиляционная система, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, система дымоудаления и система пожаротушения.

При регистрации права частной собственности на иные помещения, расположенные в Паркинге, собственники таких помещений также приобретают право общей долевой собственности на общее имущество в Паркинге.

По четвёртому вопросу повестки дня: Инженерные системы и оборудование, не входящие в состав общего имущества Паркинга и их обслуживание.

РЕШИЛ:

1. В общее имущество Паркинга не входят детская/спортивная площадки (покрытие и малые архитектурные формы, расположенные на крыше Паркинга), повысительная насосная станция систем водоснабжения, ЦТП, ТП. Также не являются общим имуществом, проходящие через Паркинг инженерные коммуникации и оборудование, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение, подачу энергоресурсов, обеспечивающие связь и противопожарную безопасность многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: РФ, ХМАО-Югра, г.



Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 12 и д. 12/1 (далее – МКД), вертикальный транспорт МКД (лифты, а также лифтовые холлы, тамбур лифтового холла, двери в лифтовом холле и тамбуре, которые расположены на уровне подземного этажа (нижний уровень) Паркинга, и которые ограничивают прямой доступ из/в МКД в/из Паркинг). Указанные инженерные системы и оборудование обслуживаются их собственником, арендатором, либо, если инженерные системы являются общедомовым имуществом собственников помещений в МКД, лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в МКД (далее по тексту – Уполномоченное лицо). Собственнику, арендатору указанных инженерных систем и оборудования, Уполномоченному лицу, иному лицу, действующему на основании заключённого с Уполномоченным лицом/собственником договора или иному разрешению от Уполномоченного лица/собственника, а также аварийным службам разрешается и предоставляется беспрепятственный допуск в Паркинг в целях надлежащего содержания и обслуживания указанных инженерных систем и оборудования, а также устранения аварий.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор лица, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом.

РЕШИЛ:

1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (сокращённое наименование: ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001) лицом, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом (также по тексту настоящего протокола – Управляющая организация).

2. Управляющая организация самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц оказывает услуги (выполняет работы) по управлению Паркингом на условиях утверждённого договора на управление Паркингом, а также на условиях, принятых собственником Паркинга решений.

3. Управляющая организация оказывает услуги (работы) по управлению Паркингом в период с момента принятия настоящего решения (протокола) сроком на 5 (пять) лет. По истечении пятилетнего срока полномочия Управляющей организации продлеваются на тот же срок, если собственники машино-мест в Паркинге не примут иного решения. Количество пролонгаций не ограничено.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора на управление Паркингом.

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект договора на управление Паркингом (далее – Договор на управление) согласно **Приложению № 2** к настоящему протоколу.

2. Условия Договора на управление Паркингом являются одинаковыми и обязательными для всех собственников машино-мест в Паркинге. Не заключение Договора на управление не освобождает собственника машино-места в Паркинге от исполнения обязанностей (условий), предусмотренных Договором на управление Паркингом.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг (работ) по управлению Паркингом, а также утверждение стоимости таких услуг (работ).

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень услуг (работ) по управлению Паркингом, а также утвердить стоимость таких услуг (работ) согласно **Приложению №3** к настоящему протоколу.

Управляющая организация ежегодно с **1 июля** каждого календарного года индексирует в сторону увеличения на уровень индекса потребительских цен по Российской Федерации к соответствующему месяцу (июнь) предыдущего календарного года, стоимость (тарифа) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение правил пользования Паркингом.

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила пользования Паркингом согласно Приложению № 1 к Договору на управление Паркингом.

2. Правила обязательны для исполнения всеми собственниками, арендаторами, пользователями машино-мест в Паркинге.



По девятому вопросу повестки дня: О пользовании крышей Паркинга.

РЕШИЛ:

Не препятствовать бессрочному пользованию крышей Паркинга в качестве детской/спортивной площадки с размещенными на ней малыми архитектурными формами (далее – МАФ), а также проездами и элементами благоустройства придомовой территории МКД, учитывая что:

- крыша подземного этажа (нижний уровень) Паркинга является конструктивным элементом дворовой части МКД, поверх которой обустроены внутридворовые проезды с парковочными местами и элементами благоустройства;

- МАФы, лестницы, пандусы для подъема на детскую/спортивную площадку предназначены для пользования жителями МКД и установлены в целях удовлетворения потребностей жителей МКД в обустроенных детских/спортивных площадках.

- внутридворовые проезды с парковочными местами предназначены для нужд МКД: проезда автотранспорта по придомовой территории МКД, временного размещения транспортных средств жильцов МКД на парковочных местах.

Эксплуатация крыши Паркинга осуществляется Управляющей организацией совместно с выбранным собственниками помещений в МКД лицом, оказывающим услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД, и в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (также может именоваться – Акт). Согласно Акту эксплуатируемое покрытие автостоянки (поверхность крыши Паркинга, на которой размещены проезды, элементы детской/спортивной площадки, лестницы, пандусы для подъема на детскую/спортивную площадку и иные элементы благоустройства придомовой территории МКД), эксплуатируется за счет собственников помещений в МКД. Содержание гидроизоляции и железобетонных конструкций покрытия Паркинга, в том числе устранение повреждений крыши Паркинга, в случае их возникновения вследствие естественного износа, осуществляется за счет собственников машино-мест Паркинга.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении Управляющую организацию правом представлять интересы собственников машино-мест в их отношениях с третьими лицами, а также о наделении полномочиями обращаться в суд в защиту интересов собственников машино-мест.

РЕШИЛ:

Наделить управляющую организацию правом представлять интересы собственников машино-мест Паркинга, в том числе в их отношениях с третьими лицами, а также специальными полномочиями обращаться в правоохранительные органы, в судебные органы для защиты интересов собственников машино-мест Паркинга, быть истцом, ответчиком в судах (арбитражных, судах общей юрисдикции, административных судах, мировых судах) со всеми правами и полномочиями стороны по делу. Указанными правами и полномочиями управляющая организация наделяется в целях защиты интересов собственников машино-мест Паркинга в случае причинения ущерба общему имуществу Паркинга третьими лицами и/или самими собственниками машино-мест Паркинга, а также в целях взыскания любой задолженности, неустойки, процентов, возникших в связи с неуплатой/несвоевременной уплатой платежей за услуги (работы) по управлению Паркингом и/или коммунальных услуг.

Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения правонарушений (бездействия) в отношении общего имущества Паркинга, а собственники машино-мест Паркинга уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Использование общего имущества Паркинга, определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга и определение условий таких договоров.

РЕШИЛ:

1. Передать управляющей организации полномочия по принятию решений от имени собственников по использованию, распоряжению общим имуществом Паркинга.

2. Разрешить:

- размещать на основании возмездных договоров с контрагентами рекламу на элементах фасада Паркинга и иных конструктивных элементах, относящихся к общему имуществу собственников



Паркинга. Размещение рекламы на фасаде производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, по согласованию с органами местного самоуправления;

- размещать, в том числе прокладывать, на основании возмездных договоров с контрагентами линии связи и телекоммуникационное оборудование для оказания услуг связи, телевидения, Интернет, IP-телевидения, IP-телефонии. Телекоммуникационное оборудование и линии связи не должны создавать препятствий для пользования собственниками, пользователями машино-мест общим имуществом паркинга, а также не должны создавать препятствия для осуществления управления общим имуществом Паркинга;

- разрешить управляющей организации использовать общее имущество Паркинга, в том числе, сдачу в аренду указанного имущества,

3. Определить управляющую организацию лицом, которое от имени собственников машино-мест в паркинге уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга: договоров аренды, оказания услуг, размещения оборудования, на размещение рекламы, телекоммуникационного оборудования и линий связи, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Плату за использование общим имуществом Паркинга поручить устанавливать управляющей организации самостоятельно на основании договоров с контрагентами, исходя из наиболее выгодного коммерческого предложения.

4. Договоры на пользование общим имуществом Паркинга заключаются на срок не более 5-ти лет с правом заключения договора на новый срок.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Распределение дохода от использования общего имущества Паркинга.

РЕШИЛ:

Доходы, полученные от использования общего имущества Паркинга распределяются следующим образом: 30% на администрирование управляющей организацией (на правовое и бухгалтерское сопровождение договоров на пользование общим имуществом Паркинга), 70% управляющая организация использует на содержание общего имущества Паркинга, а в случае наличия задолженности по оплате за поставленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества Паркинга, образовавшейся вследствие несвоевременного или неполного внесения собственниками машино-мест платы за содержание общего имущества, управляющая организация вправе направить эти 70% на погашение такой задолженности или начисленной ресурсоснабжающей организацией неустойки, до момента полного погашения задолженности

По тринадцатому вопросу повестки дня: Распределение затрат на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в Паркинге:

РЕШИЛ:

Стоимость затрат на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества Паркинга, не включается в стоимость услуг по управлению Паркингом и распределяется между собственниками пропорционально количеству принадлежащих им машино-мест в Паркинге исходя из показаний коллективного прибора учета, установленного в Паркинге.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Распределение затрат на выполнение работ, не предусмотренных перечнем услуг (работ) по управлению Паркингом.

РЕШИЛ:

В случае необходимости Управляющая организация дополнительно выполняет ремонтные работы, которые не относятся к текущему ремонту, а именно работы по устранению неисправностей общего имущества Паркинга вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов Паркинга вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц, не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общего имущества Паркинга, а также работы по модернизации относящихся к общему имуществу Паркинга системы СКУД, системы видеонаблюдения (в том числе увеличения количества точек видеонаблюдения) в случае невозможности эффективного использования ранее установленного оборудования и необходимости улучшения его технических и потребительских характеристик.

Стоимость ремонтных работ, работ по модернизации оборудования, указанных в настоящем абзаце, распределяется между всеми собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику и оплачивается ими в сроки, установленные



для оплаты Ежемесячного платежа. Основанием для начисления стоимости работ является: дефектная ведомость, калькуляция работ, выполняемые Управляющей организацией, либо третьим лицом по поручению Управляющей организации, а также акт, которым зафиксирован причиненный ущерб общему имуществу Паркинга или причины необходимости модернизации ранее установленного оборудования.

Информация о необходимости выполнения дополнительных работ и стоимости таких работ, согласно настоящему пункту, доводится до Собственника в порядке предусмотренным Договором на управление Паркингом. В случае аварийной ситуации, работы выполняются Управляющей организацией немедленно, самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, с последующим уведомлением Собственника.

Акт, которым фиксируется причиненный ущерб общему имуществу Паркинга, согласно настоящему пункту, составляется Управляющей организацией с подписью не менее двух любых собственников машино-мест, либо составляется Управляющей организацией с вызовом правоохранительных органов. Ущерб общему имуществу Паркинга взыскивается Управляющей организацией с виновного лица, если такое виновное лицо установлено.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Действие решений, принятых по настоящей повестке дня.

РЕШИЛ:

Решения, принятые по настоящей повестке дня, также будут распространять своё действие и применяться в будущем в отношении иных помещений в Паркинге, при их постановке на кадастровый учёт и государственной регистрации права собственности на них как на объекты недвижимости.

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один передаётся на хранение в ООО УК «Система», а другой остаётся у Собственника.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

- Приложение № 1 - Сведения о государственной регистрации права собственности на машино-места в Паркинге.
- Приложение № 2 - Проект договора на управление Паркингом.
- Приложение № 3 - Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом, а также стоимость таких услуг (работ).

Подписи:

Собственник _____ И.П. Грачева, генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория».
м.п.

Директор ООО УК «Система» _____ Е.А. Кожаева



Приложение № 1

к протоколу № 1 от 03.11.2023 г

единственного собственника машино-мест, расположенных по адресу:

РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, И. Захарова, 12/2

"Сведения о государственной регистрации права собственности на машино-места в Паркинге"

№ п/п	№ парковочного места	Площадь, м.кв.	номер записи о регистрации	дата внесения записи о гос. регистрации	Кадастровый номер
1	1	17,1	86:10:0101246:3721-86/051/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3721
2	2	17,1	86:10:0101246:3755-86/139/2018-1	20.11.2018	86:10:0101246:3755
3	3	17,1	86:10:0101246:3752-86/139/2018-1	20.11.2018	86:10:0101246:3752
4	4	17,1	86:10:0101246:3804-86/057/2018-1	06.12.2018	86:10:0101246:3804
5	5	17,1	86:10:0101246:3730-86/057/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3730
6	6	17,1	86:10:0101246:3750-86/139/2018-1	19.11.2018	86:10:0101246:3750
7	7	17,1	86:10:0101246:3751-86/139/2018-1	19.11.2018	86:10:0101246:3751
8	8	17,1	86:10:0101246:3736-86/139/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3736
9	9	17,1	86:10:0101246:3727-86/055/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3727
10	10	17,1	86:10:0101246:3748-86/055/2018-1	19.11.2018	86:10:0101246:3748
11	11	21,2	86:10:0101246:3726-86/055/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3726
12	12	16,7	86:10:0101246:3747-86/055/2018-1	19.11.2018	86:10:0101246:3747
13	13	16,7	86:10:0101246:3798-86/056/2018-1	04.12.2018	86:10:0101246:3798
14	14	16,7	86:10:0101246:3799-86/056/2018-1	04.12.2018	86:10:0101246:3799
15	15	16,7	86:10:0101246:3756-86/056/2018-1	20.11.2018	86:10:0101246:3756
16	16	16,7	86:10:0101246:3725-86/055/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3725
17	17	16,7	86:10:0101246:3746-86/055/2018-1	19.11.2018	86:10:0101246:3746
18	18	16,7	86:10:0101246:3738-86/055/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3738
19	19	16,7	86:10:0101246:3759-86/056/2018-1	21.11.2018	86:10:0101246:3759
20	20	17,4	86:10:0101246:3718-86/050/2018-1	14.11.2018	86:10:0101246:3718
21	21	17,4	86:10:0101246:3734-86/139/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3734
22	22	16,7	86:10:0101246:3787-86/049/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3787
23	23	16,7	86:10:0101246:3760-86/050/2018-1	22.11.2018	86:10:0101246:3760
24	24	16,7	86:10:0101246:3806-86/050/2018-1	10.12.2018	86:10:0101246:3806
25	25	16,7	86:10:0101246:3716-86/140/2018-1	14.11.2018	86:10:0101246:3716
26	26	16,7	86:10:0101246:3717-86/140/2018-1	14.11.2018	86:10:0101246:3717
27	27	16,7	86:10:0101246:3713-86/140/2018-1	13.11.2018	86:10:0101246:3713
28	28	16,7	86:10:0101246:3732-86/050/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3732
29	29	16,7	86:10:0101246:3733-86/050/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3733
30	30	21,2	86:10:0101246:3739-86/050/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3739
31	31	21,2	86:10:0101246:3745-86/050/2018-1	17.11.2018	86:10:0101246:3745
32	32	16,7	86:10:0101246:3735-86/139/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3735
33	33	16,7	86:10:0101246:3805-86/050/2018-1	10.12.2018	86:10:0101246:3805
34	34	16,7	86:10:0101246:3800-86/050/2018-1	05.12.2018	86:10:0101246:3800
35	35	16,7	86:10:0101246:3728-86/050/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3728
36	36	16,7	86:10:0101246:3729-86/050/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3729
37	37	16,7	86:10:0101246:3810-86/050/2018-1	15.01.2019	86:10:0101246:3810
38	38	16,7	86:10:0101246:3754-86/050/2018-1	20.11.2018	86:10:0101246:3754
39	39	16,7	86:10:0101246:3761-86/050/2018-1	23.11.2018	86:10:0101246:3761
40	40	17,4	86:10:0101246:3749-86/139/2018-1	19.11.2018	86:10:0101246:3749
41	41	17,4	86:10:0101246:3786-86/049/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3786



42	42	16,7	86:10:0101246:3796-86/056/2018-1	04.12.2018	86:10:0101246:3796
43	43	16,7	86:10:0101246:3794-86/056/2018-1	04.12.2018	86:10:0101246:3794
44	44	16,7	86:10:0101246:3795-86/056/2018-1	04.12.2018	86:10:0101246:3795
45	45	16,7	86:10:0101246:3797-86/056/2018-1	04.12.2018	86:10:0101246:3797
46	46	16,7	86:10:0101246:3701-86/057/2018-1	06.11.2018	86:10:0101246:3701
47	47	16,7	86:10:0101246:3807-86/049/2018-1	17.12.2018	86:10:0101246:3807
48	48	16,7	86:10:0101246:3737-86/049/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3737
49	49	16,7	86:10:0101246:3724-86/049/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3724
50	50	21,2	86:10:0101246:3726-86/049/2018-1	23.11.2018	86:10:0101246:3726
51	51	17,1	86:10:0101246:3723-86/049/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3723
52	52	16,2	86:10:0101246:3714-86/051/2018-1	13.11.2018	86:10:0101246:3714
53	53	17,1	86:10:0101246:3705-86/137/2018-1	08.11.2018	86:10:0101246:3705
54	54	17,1	86:10:0101246:3720-86/137/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3720
55	55	17,1	86:10:0101246:3702-86/057/2018-1	06.11.2018	86:10:0101246:3702
56	56	17,1	86:10:0101246:3808-86/050/2019-1	04.01.2019	86:10:0101246:3808
57	57	17,1	86:10:0101246:3715-86/140/2018-1	14.11.2018	86:10:0101246:3715
58	58	17,1	86:10:0101246:3698-86/044/2018-1	06.11.2018	86:10:0101246:3698
59	59	17,1	86:10:0101246:3731-86/139/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3731
60	60	17,1	86:10:0101246:3722-86/139/2018-1	15.11.2018	86:10:0101246:3722
61	61	17,9	86:10:0101246:3700-86/057/2018-1	06.11.2018	86:10:0101246:3700
62	62	18,0	86:10:0101246:3699-86/057/2018-1	06.11.2018	86:10:0101246:3699
63	63	17,2	86:10:0101246:3655-86/057/2018-1	22.10.2018	86:10:0101246:3655
64	64	17,2	86:10:0101246:3634-86/051/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3634
65	65	17,2	86:10:0101246:3656-86/051/2018-1	23.10.2018	86:10:0101246:3656
66	66	17,2	86:10:0101246:3633-86/051/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3633
67	67	17,2	86:10:0101246:3585-86/044/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3585
68	68	17,2	86:10:0101246:3657-86/051/2018-1	23.10.2018	86:10:0101246:3657
69	69	17,2	86:10:0101246:3632-86/058/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3632
70	70	15,1	86:10:0101246:3600-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3600
71	71	19,5	86:10:0101246:3620-86/057/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3620
72	72	15,4	86:10:0101246:3664-86/054/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3664
73	73	15,4	86:10:0101246:3589-86/044/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3589
74	74	15,4	86:10:0101246:3631-86/058/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3631
75	75	15,4	86:10:0101246:3627-86/044/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3627
76	76	15,4	86:10:0101246:3625-86/044/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3625
77	77	15,4	86:10:0101246:3637-86/044/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3637
78	78	16,2	86:10:0101246:3621-86/044/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3621
79	79	16,2	86:10:0101246:3624-86/044/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3624
80	80	15,4	86:10:0101246:3626-86/044/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3626
81	81	15,4	86:10:0101246:3623-86/044/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3623
82	82	15,4	86:10:0101246:3622-86/044/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3622
83	83	15,4	86:10:0101246:3599-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3599
84	84	15,4	86:10:0101246:3636-86/044/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3636
85	85	15,4	86:10:0101246:3599-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3599
86	86	19,5	86:10:0101246:3617-86/057/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3617
87	87	15,4	86:10:0101246:3584-86/044/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3584
88	88	15,4	86:10:0101246:3598-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3598
89	89	15,4	86:10:0101246:3649-86/057/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3649



90	90	15,4	86:10:0101246:3659-86/054/2018-1	23.10.2018	86:10:0101246:3659
91	91	21,2	86:10:0101246:3644-86/054/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3644
92	92	16,7	86:10:0101246:3588-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3588
93	93	16,7	86:10:0101246:3610-86/057/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3610
94	94	16,7	86:10:0101246:3801-86/054/2018-1	05.12.2019	86:10:0101246:3801
95	95	16,7	86:10:0101246:3661-86/054/2018-1	25.10.2018	86:10:0101246:3661
96	96	16,7	86:10:0101246:3660-86/054/2018-1	24.10.2018	86:10:0101246:3660
97	97	16,7	86:10:0101246:3619-86/051/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3619
98	98	16,7	86:10:0101246:3648-86/054/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3648
99	99	16,7	86:10:0101246:3611-86/057/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3611
100	100	17,4	86:10:0101246:3654-86/054/2018-1	22.10.2018	86:10:0101246:3654
101	101	17,4	86:10:0101246:3578-86/044/2018-1	12.10.2018	86:10:0101246:3578
102	102	16,7	86:10:0101246:3575-86/058/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3575
103	103	16,7	86:10:0101246:3645-86/051/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3645
104	104	16,7	86:10:0101246:3639-86/054/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3639
105	105	16,7	86:10:0101246:3601-86/054/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3601
106	106	16,7	86:10:0101246:3606-86/044/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3606
107	107	16,7	86:10:0101246:3590-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3590
108	108	16,7	86:10:0101246:3618-86/051/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3618
109	109	16,7	86:10:0101246:3638-86/054/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3638
110	110	21,2	86:10:0101246:3757-86/056/2018-1	20.11.2018	86:10:0101246:3757
111	111	15,1	86:10:0101246:3671-86/138/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3671
112	112	17,1	86:10:0101246:3684-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3684
113	113	17,1	86:10:0101246:3668-86/056/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3668
114	114	17,1	86:10:0101246:3681-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3681
115	115	17,1	86:10:0101246:3692-86/056/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3692
116	116	17,1	86:10:0101246:3665-86/138/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3665
117	117	17,9	86:10:0101246:3693-86/056/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3693
118	118	17,1	86:10:0101246:3772-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3772
119	119	17,1	86:10:0101246:3774-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3774
120	120	19,8	86:10:0101246:3775-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3775
121	121	19,8	86:10:0101246:3776-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3776
122	122	17,1	86:10:0101246:3777-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3777
123	123	17,1	86:10:0101246:3773-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3773
124	124	17,1	86:10:0101246:3581-86/051/2018-1	12.10.2018	86:10:0101246:3581
125	125	17,1	86:10:0101246:3711-86/056/2018-1	09.11.2018	86:10:0101246:3711
126	126	19,8	86:10:0101246:3708-86/056/2018-1	09.11.2018	86:10:0101246:3708
127	127	19,8	86:10:0101246:3709-86/056/2018-1	09.11.2018	86:10:0101246:3709
128	128	17,1	86:10:0101246:3803-86/056/2018-1	06.12.2018	86:10:0101246:3803
129	129	17,1	86:10:0101246:3647-86/137/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3647
130	130	17,1	86:10:0101246:3802-86/056/2018-1	06.12.2018	86:10:0101246:3802
131	131	17,1	86:10:0101246:3616-86/139/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3616
132	132	19,8	86:10:0101246:3712-86/056/2018-1	09.11.2018	86:10:0101246:3712
133	133	19,8	86:10:0101246:3587-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3587
134	134	17,1	86:10:0101246:3743-86/056/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3743
135	135	17,1	86:10:0101246:3742-86/056/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3742
136	136	19,8	86:10:0101246:3670-86/138/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3670
137	137	19,8	86:10:0101246:3669-86/138/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3669



138	138	19,8	86:10:0101246:3586-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3586
139	139	17,1	86:10:0101246:3643-86/055/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3643
140	140	17,1	86:10:0101246:3744-86/056/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3744
141	141	19,8	86:10:0101246:3691-86/056/2018-1	31.10.2018	86:10:0101246:3691
142	142	19,8	86:10:0101246:3758-86/056/2018-1	21.11.2018	86:10:0101246:3758
143	143	17,1	86:10:0101246:3572-86/044/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3572
144	144	17,1	86:10:0101246:3568-86/044/2018-1	09.10.2018	86:10:0101246:3568
145	145	17,1	86:10:0101246:3573-86/044/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3573
146	146	17,1	86:10:0101246:3609-86/137/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3609
147	147	19,8	86:10:0101246:3658-86/054/2018-1	23.10.2018	86:10:0101246:3658
148	148	19,8	86:10:0101246:3630-86/058/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3630
149	149	17,1	86:10:0101246:3629-86/051/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3629
150	150	17,1	86:10:0101246:3707-86/056/2018-1	09.11.2018	86:10:0101246:3707
151	151	17,9	86:10:0101246:3335-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3335
152	152	17,1	86:10:0101246:3334-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3334
153	153	17,1	86:10:0101246:3458-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3458
154	154	21,7	86:10:0101246:3459-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3459
155	155	17,1	86:10:0101246:3473-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3473
156	156	17,1	86:10:0101246:3472-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3472
157	157	17,1	86:10:0101246:3387-86/045/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3387
158	158	17,1	86:10:0101246:3471-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3471
159	159	15,1	86:10:0101246:3397-86/049/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3397
160	160	15,6	86:10:0101246:3465-86/049/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3465
161	161	21,7	86:10:0101246:3469-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3469
162	162	17,1	86:10:0101246:3399-86/049/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3399
163	163	17,1	86:10:0101246:3386-86/045/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3386
164	164	15,6	86:10:0101246:3410-86/058/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3410
165	165	15,1	86:10:0101246:3411-86/058/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3411
166	166	16,2	86:10:0101246:3353-86/056/2018-1	02.09.2018	86:10:0101246:3353
167	167	16,2	86:10:0101246:3398-86/049/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3398
168	168	16,2	86:10:0101246:3352-86/056/2018-1	02.09.2018	86:10:0101246:3352
169	169	16,2	86:10:0101246:3351-86/056/2018-1	02.09.2018	86:10:0101246:3351
170	170	17,1	86:10:0101246:3413-86/136/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3413
171	171	17,1	86:10:0101246:3350-86/056/2018-1	02.09.2018	86:10:0101246:3350
172	172	17,1	86:10:0101246:3470-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3470
173	173	17,1	86:10:0101246:3468-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3468
174	174	17,1	86:10:0101246:3466-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3466
175	175	17,1	86:10:0101246:3467-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3467
176	176	16,2	86:10:0101246:3464-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3464
177	177	16,2	86:10:0101246:3463-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3463
178	178	17,0	86:10:0101246:3462-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3462
179	179	17,0	86:10:0101246:3461-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3461
180	180	16,2	86:10:0101246:3456-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3456
181	181	16,2	86:10:0101246:3455-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3455
182	182	17,1	86:10:0101246:3454-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3454
183	183	17,1	86:10:0101246:3453-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3453
184	184	17,1	86:10:0101246:3452-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3452
185	185	17,1	86:10:0101246:3451-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3451



186	186	17,1	86:10:0101246:3339-86/050/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3339
187	187	17,1	86:10:0101246:3450-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3450
188	188	16,2	86:10:0101246:3449-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3449
189	189	16,2	86:10:0101246:3395-86/052/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3395
190	190	16,2	86:10:0101246:3448-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3448
191	191	16,2	86:10:0101246:3446-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3446
192	192	15,1	86:10:0101246:3382-86/056/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3382
193	193	15,6	86:10:0101246:3447-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3447
194	194	21,7	86:10:0101246:3338-86/050/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3338
195	195	15,6	86:10:0101246:3343-86/050/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3343
196	196	15,6	86:10:0101246:3445-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3445
197	197	18,1	86:10:0101246:3444-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3444
198	198	18,1	86:10:0101246:3330-86/056/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3330
199	199	15,6	86:10:0101246:3396-86/050/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3396
200	200	15,6	86:10:0101246:3401-86/056/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3401
201	201	15,6	86:10:0101246:3402-86/056/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3402
202	202	15,6	86:10:0101246:3393-86/050/2018-1	05.09.2018	86:10:0101246:3393
203	203	15,6	86:10:0101246:3329-86/056/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3329
204	204	15,6	86:10:0101246:3554-86/054/2018-1	24.09.2018	86:10:0101246:3554
205	205	15,6	86:10:0101246:3553-86/054/2018-1	24.09.2018	86:10:0101246:3553
206	206	15,6	86:10:0101246:3552-86/054/2018-1	19.09.2018	86:10:0101246:3552
207	207	15,6	86:10:0101246:3443-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3443
208	208	15,6	86:10:0101246:3442-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3442
209	209	15,6	86:10:0101246:3441-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3441
210	210	15,6	86:10:0101246:3342-86/050/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3342
211	211	16,4	86:10:0101246:3440-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3440
212	212	16,4	86:10:0101246:3439-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3439
213	213	15,6	86:10:0101246:3437-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3437
214	214	15,6	86:10:0101246:3438-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3438
215	215	15,6	86:10:0101246:3436-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3436
216	216	15,6	86:10:0101246:3435-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3435
217	217	15,6	86:10:0101246:3434-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3434
218	218	15,6	86:10:0101246:3550-86/054/2018-1	14.09.2018	86:10:0101246:3550
219	219	15,6	86:10:0101246:3361-86/140/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3361
220	220	15,6	86:10:0101246:3328-86/056/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3328
221	221	15,6	86:10:0101246:3327-86/056/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3327
222	222	15,6	86:10:0101246:3378-86/056/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3378
223	223	15,6	86:10:0101246:3385-86/056/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3385
224	224	15,6	86:10:0101246:3404-86/056/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3404
225	225	18,1	86:10:0101246:3381-86/056/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3381
226	226	18,1	86:10:0101246:3403-86/140/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3403
227	227	15,6	86:10:0101246:3380-86/056/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3380
228	228	15,6	86:10:0101246:3433-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3433
229	229	19,3	86:10:0101246:3457-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3457
230	230	17,7	86:10:0101246:3431-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3431
231	231	17,7	86:10:0101246:3430-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3430
232	232	15,3	86:10:0101246:3390-86/050/2018-1	05.09.2018	86:10:0101246:3390
233	233	14,0	86:10:0101246:3358-86/050/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3358



234	234	19,3	86:10:0101246:3394-86/140/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3394
235	235	15,3	86:10:0101246:3357-86/140/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3357
236	236	15,3	86:10:0101246:3358-86/050/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3358
237	237	15,3	86:10:0101246:3326-86/050/2018-1	30.08.2018	86:10:0101246:3326
238	238	15,3	86:10:0101246:3412-86/136/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3412
239	239	15,3	86:10:0101246:3384-86/140/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3384
240	240	15,3	86:10:0101246:3356-86/140/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3356
241	241	15,3	86:10:0101246:3415-86/136/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3415
242	242	15,3	86:10:0101246:3379-86/140/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3379
243	243	16,0	86:10:0101246:3429-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3693
244	244	16,0	86:10:0101246:3425-86/056/2018-1	11.09.2018	86:10:0101246:3425
245	245	15,3	86:10:0101246:3460-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3460
246	246	15,3	86:10:0101246:3325-86/050/2018-1	30.08.2018	86:10:0101246:3325
247	247	15,3	86:10:0101246:3428-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3428
248	248	15,3	86:10:0101246:3427-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3427
249	249	15,3	86:10:0101246:3368-86/056/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3368
250	250	15,3	86:10:0101246:3367-86/056/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3367
251	251	15,3	86:10:0101246:3496-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3496
252	252	15,3	86:10:0101246:3497-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3497
253	253	19,3	86:10:0101246:3537-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3537
254	254	14,0	86:10:0101246:3556-86/054/2018-1	24.09.2018	86:10:0101246:3556
255	255	15,3	86:10:0101246:3753-86/056/2018-1	20.11.2018	86:10:0101246:3753
256	256	17,7	86:10:0101246:3530-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3530
257	257	17,7	86:10:0101246:3532-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3532
258	258	15,3	86:10:0101246:3597-86/051/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3597
259	259	15,3	86:10:0101246:3518-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3518
260	260	17,1	86:10:0101246:3558-86/054/2018-1	25.09.2018	86:10:0101246:3558
261	261	17,1	86:10:0101246:3498-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3498
262	262	19,8	86:10:0101246:3499-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3499
263	263	19,8	86:10:0101246:3673-86/056/2018-1	27.10.2018	86:10:0101246:3673
264	264	17,1	86:10:0101246:3364-86/051/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3364
265	265	17,1	86:10:0101246:3423-86/139/2018-1	10.09.2018	86:10:0101246:3423
266	266	17,1	86:10:0101246:3534-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3534
267	267	17,1	86:10:0101246:3536-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3536
268	268	17,1	86:10:0101246:3565-86/138/2018-1	04.10.2018	86:10:0101246:3565
269	269	17,1	86:10:0101246:3500-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3500
270	270	17,1	86:10:0101246:3362-86/051/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3362
271	271	17,1	86:10:0101246:3354-86/058/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3354
272	272	17,1	86:10:0101246:3545-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3545
273	273	17,1	86:10:0101246:3766-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3766
274	274	17,1	86:10:0101246:3340-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3340
275	275	17,1	86:10:0101246:3341-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3341
276	276	17,9	86:10:0101246:3347-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3347
277	277	20,6	86:10:0101246:3346-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3346
278	278	19,7	86:10:0101246:3374-86/056/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3374
279	279	19,7	86:10:0101246:3376-86/056/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3376
280	280	19,7	86:10:0101246:3416-86/138/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3416
281	281	19,7	86:10:0101246:3324-86/058/2018-1	30.08.2018	86:10:0101246:3324



282	282	19,7	86:10:0101246:3323-86/058/2018-1	29.08.2018	86:10:0101246:3323
283	283	19,7	86:10:0101246:3524-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3524
284	284	19,7	86:10:0101246:3675-86/056/2018-1	27.10.2018	86:10:0101246:3675
285	285	19,7	86:10:0101246:3502-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3502
286	286	19,7	86:10:0101246:3555-86/054/2018-1	24.09.2018	86:10:0101246:3555
287	287	19,7	86:10:0101246:3331-86/058/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3331
288	288	19,7	86:10:0101246:3348-86/058/2018-1	01.09.2018	86:10:0101246:3348
289	289	19,7	86:10:0101246:3389-86/140/2018-1	05.09.2018	86:10:0101246:3389
290	290	22,8	86:10:0101246:3809-86/140/2019-1	09.01.2019	86:10:0101246:3809
291	291	22,8	86:10:0101246:3504-86/056/2019-1	13.09.2018	86:10:0101246:3504
292	292	19,7	86:10:0101246:3505-86/056/2019-1	13.09.2018	86:10:0101246:3505
293	293	19,7	86:10:0101246:3526-86/056/2019-1	13.09.2018	86:10:0101246:3526
294	294	15,6	86:10:0101246:3544-86/056/2019-1	13.09.2018	86:10:0101246:3544
295	295	15,6	86:10:0101246:3540-86/056/2019-1	13.09.2018	86:10:0101246:3540
296	296	13,7	86:10:0101246:3506-86/056/2019-1	13.09.2018	86:10:0101246:3506
297	297	14,3	86:10:0101246:3365-86/051/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3365
298	298	15,6	86:10:0101246:3696-86/056/2018-1	05.11.2018	86:10:0101246:3696
299	299	14,3	86:10:0101246:3706-86/050/2018-1	08.11.2018	86:10:0101246:3706
300	300	19,7	86:10:0101246:3508-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3508
301	301	15,6	86:10:0101246:3535-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3535
302	302	15,6	86:10:0101246:3533-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3533
303	303	15,6	86:10:0101246:3509-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3509
304	304	15,6	86:10:0101246:3507-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3507
305	305	15,6	86:10:0101246:3503-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3503
306	306	15,6	86:10:0101246:3543-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3543
307	307	15,6	86:10:0101246:3516-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3516
308	308	15,6	86:10:0101246:3511-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3511
309	309	16,4	86:10:0101246:3541-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3541
310	310	16,4	86:10:0101246:3517-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3517
311	311	15,6	86:10:0101246:3546-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3546
312	312	15,6	86:10:0101246:3510-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3510
313	313	15,6	86:10:0101246:3513-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3513
314	314	15,6	86:10:0101246:3514-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3514
315	315	15,6	86:10:0101246:3542-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3542
316	316	15,6	86:10:0101246:3520-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3520
317	317	15,6	86:10:0101246:3372-86/051/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3372
318	318	15,6	86:10:0101246:3417-86/138/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3417
319	319	19,7	86:10:0101246:3366-86/051/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3366
320	320	14,3	86:10:0101246:3355-86/058/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3355
321	321	15,6	86:10:0101246:3375-86/050/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3375
322	322	14,3	86:10:0101246:3363-86/058/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3363
323	323	13,7	86:10:0101246:3426-86/056/2018-1	12.09.2018	86:10:0101246:3426
324	324	15,6	86:10:0101246:3359-86/058/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3359
325	325	15,6	86:10:0101246:3377-86/058/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3377
326	326	15,3	86:10:0101246:3525-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3525
327	327	15,3	86:10:0101246:3405-86/049/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3405
328	328	17,7	86:10:0101246:3514-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3514
329	329	17,7	86:10:0101246:3422-86/139/2018-1	10.09.2018	86:10:0101246:3422



330	330	15,3	86:10:0101246:3333-86/057/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3333
331	331	15,3	86:10:0101246:3549-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3549
332	332	15,3	86:10:0101246:3409-86/049/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3409
333	333	15,3	86:10:0101246:3548-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3548
334	334	15,3	86:10:0101246:3406-86/049/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3406
335	335	15,3	86:10:0101246:3483-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3483
336	336	15,3	86:10:0101246:3482-86/058/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3482
337	337	15,3	86:10:0101246:3481-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3481
338	338	15,3	86:10:0101246:3479-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3479
339	339	15,3	86:10:0101246:3480-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3480
340	340	15,3	86:10:0101246:3476-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3476
341	341	15,3	86:10:0101246:3424-86/044/2018-1	11.09.2018	86:10:0101246:3424
342	342	16,0	86:10:0101246:3478-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3478
343	343	16,0	86:10:0101246:3400-86/049/2018-1	06.09.2018	86:10:0101246:3400
344	344	15,3	86:10:0101246:3477-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3477
345	345	15,3	86:10:0101246:3475-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3475
346	346	15,3	86:10:0101246:3332-86/044/2018-1	31.09.2018	86:10:0101246:3332
347	347	15,3	86:10:0101246:3388-86/045/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3388
348	348	15,3	86:10:0101246:3337-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3337
349	349	15,3	86:10:0101246:3336-86/045/2018-1	31.08.2018	86:10:0101246:3336
350	350	15,3	86:10:0101246:3474-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3474
351	351	15,3	86:10:0101246:3667-86/056/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3667
352	352	15,3	86:10:0101246:3677-86/138/2018-1	28.10.2018	86:10:0101246:3677
353	353	15,3	86:10:0101246:3740-86/056/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3740
354	354	15,3	86:10:0101246:3741-86/056/2018-1	16.11.2018	86:10:0101246:3741
355	355	15,3	86:10:0101246:3780-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3780
356	356	17,7	86:10:0101246:3779-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3779
357	357	17,7	86:10:0101246:3778-86/058/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3778
358	358	19,3	86:10:0101246:3688-86/056/2018-1	31.10.2018	86:10:0101246:3688
359	359	17,1	86:10:0101246:3689-86/056/2018-1	31.10.2018	86:10:0101246:3689
360	360	17,1	86:10:0101246:3690-86/056/2018-1	31.10.2018	86:10:0101246:3690
361	361	15,6	86:10:0101246:3770-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3770
362	362	15,1	86:10:0101246:3771-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3771
363	363	16,2	86:10:0101246:3782-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3782
364	364	16,2	86:10:0101246:3768-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3768
365	365	16,2	86:10:0101246:3678-86/138/2018-1	28.10.2018	86:10:0101246:3678
366	366	16,2	86:10:0101246:3613-86/055/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3613
367	367	16,0	86:10:0101246:3614-86/055/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3614
368	368	16,0	86:10:0101246:3676-86/138/2018-1	28.10.2018	86:10:0101246:3676
369	369	17,1	86:10:0101246:3666-86/138/2018-1	26.10.2018	86:10:0101246:3666
370	370	17,1	86:10:0101246:3769-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3769
371	371	17,1	86:10:0101246:3704-86/056/2018-1	07.11.2018	86:10:0101246:3704
372	372	17,1	86:10:0101246:3612-86/057/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3612
373	373	16,2	86:10:0101246:3679-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3679
374	374	16,2	86:10:0101246:3680-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3680
375	375	17,0	86:10:0101246:3764-86/056/2018-1	01.12.2018	86:10:0101246:3764
376	376	17,0	86:10:0101246:3608-86/056/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3608



377	377	16,2	86:10:0101246:3605-86/054/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3605
378	378	16,2	86:10:0101246:3607-86/057/2018-1	16.10.2018	86:10:0101246:3607
379	379	17,1	86:10:0101246:3561-86/044/2018-1	02.10.2018	86:10:0101246:3561
380	380	17,1	86:10:0101246:3604-86/054/2018-1	15.10.2018	86:10:0101246:3604
381	381	17,1	86:10:0101246:3560-86/044/2018-1	01.10.2018	86:10:0101246:3560
382	382	17,1	86:10:0101246:3763-86/056/2018-1	25.11.2018	86:10:0101246:3763
383	383	17,1	86:10:0101246:3765-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3765
384	384	17,1	86:10:0101246:3783-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3783
385	385	16,2	86:10:0101246:3566-86/044/2018-1	04.10.2018	86:10:0101246:3566
386	386	16,2	86:10:0101246:3577-86/051/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3577
387	387	16,2	86:10:0101246:3646-86/139/2018-1	19.10.2018	86:10:0101246:3646
388	388	16,2	86:10:0101246:3784-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3784
389	389	15,1	86:10:0101246:3785-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3785
390	390	15,6	86:10:0101246:3579-86/057/2018-1	12.10.2018	86:10:0101246:3579
391	391	17,1	86:10:0101246:3615-86/054/2018-1	17.10.2018	86:10:0101246:3615
392	392	17,1	86:10:0101246:3564-86/044/2018-1	03.10.2018	86:10:0101246:3564
393	393	21,7	86:10:0101246:3569-86/058/2018-1	10.10.2018	86:10:0101246:3569
394	394	19,8	86:10:0101246:3583-86/051/2018-1	12.10.2018	86:10:0101246:3583
395	395	19,8	86:10:0101246:3576-86/058/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3576
396	396	17,1	86:10:0101246:3582-86/054/2018-1	12.10.2018	86:10:0101246:3582
397	397	17,1	86:10:0101246:3562-86/058/2018-1	02.10.2018	86:10:0101246:3562
398	398	17,1	86:10:0101246:3563-86/137/2018-1	03.10.2018	86:10:0101246:3563
399	399	17,1	86:10:0101246:3574-86/139/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3574
400	400	17,1	86:10:0101246:3580-86/054/2018-1	12.10.2018	86:10:0101246:3580
401	401	17,1	86:10:0101246:3703-86/056/2018-1	07.11.2018	86:10:0101246:3703
402	402	17,1	86:10:0101246:4383-86/050/2018-1	22.05.2019	86:10:0101246:4383
403	403	17,1	86:10:0101246:3527-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3527
404	404	17,1	86:10:0101246:3407-86/056/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3407
405	405	17,1	86:10:0101246:3674-86/056/2018-1	27.10.2018	86:10:0101246:3674
406	406	17,1	86:10:0101246:3528-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3528
407	407	17,1	86:10:0101246:3383-86/056/2018-1	04.09.2018	86:10:0101246:3383
408	408	17,9	86:10:0101246:3539-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3539
409	409	17,1	86:10:0101246:3419-86/056/2018-1	10.09.2018	86:10:0101246:3419
410	410	15,1	86:10:0101246:3538-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3538
411	411	17,1	86:10:0101246:3529-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3529
412	412	17,1	86:10:0101246:3642-86/055/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3642
413	413	19,8	86:10:0101246:3369-86/045/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3369
414	414	19,8	86:10:0101246:3371-86/045/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3371
415	415	17,1	86:10:0101246:3421-86/138/2018-1	10.09.2018	86:10:0101246:3421
416	416	17,1	86:10:0101246:3485-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3485
417	417	17,1	86:10:0101246:3418-86/139/2018-1	08.09.2018	86:10:0101246:3418
418	418	17,1	86:10:0101246:3521-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3521
419	419	19,8	86:10:0101246:3408-86/056/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3408
420	420	19,8	86:10:0101246:3373-86/051/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3373
421	421	17,1	86:10:0101246:3628-86/051/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3628
422	422	17,1	86:10:0101246:3531-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3531
423	423	17,1	86:10:0101246:3570-86/044/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3570
424	424	17,1	86:10:0101246:3489-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3489



425	425	17,1	86:10:0101246:3781-86/056/2018-1	03.12.2018	86:10:0101246:3781
426	426	17,1	86:10:0101246:3414-86/139/2018-1	07.09.2018	86:10:0101246:3414
427	427	17,1	86:10:0101246:3635-86/051/2018-1	18.10.2018	86:10:0101246:3635
428	428	17,1	86:10:0101246:3487-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3487
429	429	19,8	86:10:0101246:3486-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3486
430	430	19,8	86:10:0101246:3695-86/056/2018-1	04.11.2018	86:10:0101246:3695
431	431	15,0	86:10:0101246:3491-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3491
432	432	15,1	86:10:0101246:3559-86/054/2018-1	25.09.2018	86:10:0101246:3559
433	433	17,1	86:10:0101246:3370-86/045/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3370
434	434	17,1	86:10:0101246:3710-86/056/2018-1	09.11.2018	86:10:0101246:3710
435	435	19,8	86:10:0101246:3360-86/045/2018-1	03.09.2018	86:10:0101246:3360
436	436	19,8	86:10:0101246:3811-86/058/2019-1	16.01.2019	86:10:0101246:3811
437	437	17,1	86:10:0101246:3557-86/054/2018-1	25.09.2018	86:10:0101246:3557
438	438	17,1	86:10:0101246:3547-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3547
439	439	17,1	86:10:0101246:3490-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3490
440	440	17,1	86:10:0101246:3571-86/044/2018-1	11.10.2018	86:10:0101246:3571
441	441	17,1	86:10:0101246:3685-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3685
442	442	17,1	86:10:0101246:3515-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3515
443	443	17,1	86:10:0101246:3767-86/056/2018-1	02.12.2018	86:10:0101246:3767
444	444	17,1	86:10:0101246:3522-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3522
445	445	19,8	86:10:0101246:3523-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3523
446	446	19,8	86:10:0101246:3495-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3495
447	447	17,1	86:10:0101246:3493-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3493
448	448	17,1	86:10:0101246:3682-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3682
449	449	17,1	86:10:0101246:3683-86/056/2018-1	29.10.2018	86:10:0101246:3683
450	450	17,1	86:10:0101246:3494-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3494
451	451	19,8	86:10:0101246:3567-86/137/2018-1	05.10.2018	86:10:0101246:3567
452	452	19,8	86:10:0101246:3492-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3492
453	453	17,1	86:10:0101246:3519-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3519
454	454	17,1	86:10:0101246:3501-86/056/2018-1	13.09.2018	86:10:0101246:3501

Генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»

И.П. Грачева



ПРОЕКТ
ДОГОВОР №___
на управление Паркингом

г.Сургут, ХМАО-Югра

«___» _____ 20___ г.

_____, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице директора _____ действующего на основании Устава, протокола №_ от _____ 201_ г. единственного собственника Паркинга и

_____, (_____),
(ФИО или наименование юр.лица) (физ.лицо указывает: год рождения, ИНН, паспортные данные; юр.лицо указывает: ОГРН, ИНН, КПП)

именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, являющийся собственником машино-места № _____ общей площадью _____ кв.м (далее – «Машино-место»), расположенного по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, Ивана Захарова 12/2 (также по тексту – Паркинг), а также совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение срока действия настоящего Договора за плату, предусмотренную настоящим Договором, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению Паркингом, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Паркинга, предоставлять коммунальные услуги. Собственник оплачивает Управляющей организации услуги (работы) по управлению Паркингом, в том числе коммунальные услуги, в размере и порядке, предусмотренном Договором, а также обязуется выполнять иные условия Договора.

1.2. Условия договора управления Паркингом устанавливаются одинаковыми для всех собственников машино-мест в Паркинге.

1.3. Проведение капитального ремонта не входит в обязанности Управляющей организации. При достижении согласия общим собранием собственников машино-мест с Управляющей организацией по вопросам капитального ремонта Паркинга, взаимоотношения Сторон по согласованным вопросам капитального ремонта будут регулироваться отдельным договором (соглашением).

1.4. Собственник владеет/пользуется/распоряжается Машино-местом на праве собственности, которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав недвижимости (далее – ЕГРН) _____ 20__ г за номером регистрации _____, что подтверждается Выпиской из ЕГРН (**Приложение №5** к Договору). Кадастровый (или условный) номер Машино-места: _____.

1.5. Доступ в Паркинг осуществляется по пропуску, в том числе по электронному пропуску (далее «Электронный пропуск»). В случае обращения Собственника в Управляющую организацию за выдачей второго и последующих электронных пропусков, они выдаются ему за отдельную плату, согласно утверждённому Управляющей организацией прейскуранту.

1.6. Состав общего имущества Паркинга указан в Правилах пользования Паркингом (**Приложении № 1** к Договору).

1.7. В целях надлежащего выполнения Управляющей организацией условий настоящего договора, Собственник поручает Управляющей организации заключить соответствующие договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, либо с третьими лицами, поставляющими такие ресурсы (далее – Ресурсоснабжающие организации). Такие договоры Управляющая организация заключает от своего имени, но за счет Собственника.

1.8. В рамках настоящего договора Управляющая организация не предоставляет Собственнику услуги по хранению (в т.ч. ответственному хранению) транспортных средств на территории Паркинга и, соответственно, не несёт ответственности за вред (ущерб) имуществу Собственника, причинённый третьими лицами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать и осуществлять оказание услуг (выполнение работ), предусмотренных **Приложением №2** к Договору.



2.1.2. В целях надлежащего управления Паркингом Управляющая организация заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку в Паркинг коммунальных услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядными организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в стоимость услуг (работ) по управлению Паркингом.

2.1.3. Обеспечить круглосуточный пропускной режим и беспрепятственный доступ Собственника в Паркинг.

2.1.4. Действовать в интересах Собственника в случае нанесения общему имуществу Паркинга ущерба третьими лицами. **Управляющая организация не несёт ответственность за какой-либо ущерб, нанесённый третьими лицами Собственнику и/или его имуществу и не возмещает его Собственнику.**

2.1.5. Обеспечивать и соблюдать меры противопожарной безопасности, при наличии установленных в Паркинге установок автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Ремонт и/или установка в Паркинге средств автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления осуществляется за счет собственников машино-мест.

2.1.6. Организовать учёт и приём денежных средств (платежи по настоящему договору) от Собственника.

2.1.7. При выполнении плановых ремонтных работ (текущий ремонт) в Паркинге, Управляющая организация заблаговременно уведомляет об этом Собственника в срок не менее чем за 3 (три) рабочих дня, путём вывешивания объявления на информационной доске объявлений в Паркинге. При аварийных ситуациях, незамедлительные ремонтные работы проводятся без предварительного уведомления Собственников. Под текущим ремонтом в целях исполнения настоящего Договора понимаются работы по предупреждению преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности общего имущества Паркинга или его отдельных элементов, устранения повреждений и неисправностей (без замены).

2.1.8. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника (далее – обращения), вести учёт обращений, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков. Не позднее 30 календарных дней со дня получения письменного обращения информировать заявителя о решении, принятом по обращению.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать услуги (выполнять работы) по настоящему договору самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, имеющих соответствующее оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы для выполнения соответствующих услуг (работ).

2.2.2. Требовать надлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, предусмотренных Договором, Правилами пользования Паркингом, а также обязанностей, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

2.2.3. На возмещение Собственником причинённого по его вине убытка Управляющей организации, с правом требования такого возмещения.

2.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по оплате услуг (работ) по настоящему договору, Управляющая организация имеет право начислить и взыскать с Собственника такую задолженность, неустойку, проценты, убытки в соответствии с законодательством РФ.

2.2.5. Требовать проведения общих собраний собственников машино-мест для решения вопросов, связанных с выполнением Управляющей организацией обязанностей по управлению Паркингом. Управляющая организация о необходимости проведения собрания собственников машино-мест уведомляет таких собственников одним из способов, предусмотренных в п.5.5. Договора.

2.2.6. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы, суд, с соответствующими заявлениями по фактам совершения правонарушений (бездействия) в отношении общего имущества Паркинга, а собственник машино-мест уполномочивает Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

2.2.7. Управляющая организация дополнительно выполняет ремонтные работы, которые не относятся к текущему ремонту, а именно работы по устранению неисправностей общего имущества Паркинга вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов Паркинга вследствие правонарушений (бездействия) третьих лиц, не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общего имущества Паркинга, а также работы по модернизации относящихся к общему имуществу Паркинга системы СКУД, системы видеонаблюдения (в том числе увеличения количества точек видеонаблюдения) в случае невозможности эффективного использования ранее установленного оборудования и необходимости улучшения его технических и потребительских характеристик..

Стоимость ремонтных работ, указанных в настоящем абзаце, распределяется между всеми собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику и оплачивается ими в сроки, установленные для оплаты Ежемесячного платежа.



Основанием для начисления стоимости работ является: дефектная ведомость, калькуляция работ, выполняемые Управляющей организацией, либо третьим лицом по поручению Управляющей организации, а также акт, которым зафиксирован причиненный ущерб общему имуществу Паркинга.

Информация о необходимости выполнения дополнительных работ и стоимости таких работ, согласно настоящему пункту, доводится до Собственника способом, предусмотренным п.3.5. Договора и в срок не позднее 14 календарных дней до даты начала таких работ. В случае аварийной ситуации, работы выполняются Управляющей организацией немедленно, самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, с последующим уведомлением Собственника.

Акт, которым фиксируется причиненный ущерб общему имуществу Паркинга, согласно настоящему пункту, составляется Управляющей организацией с подписью не менее двух любых собственников машино-мест, либо составляется Управляющей организацией с вызовом правоохранительных органов. Ущерб общему имуществу Паркинга взыскивается Управляющей организацией с виновного лица, если такое виновное лицо установлено.

2.2.8. Осуществлять другие права, не запрещённые законодательством Российской Федерации и в том числе, предусмотренные решениями собственников машино-мест при наличии согласия Управляющей организации.

2.3. Собственник обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме нести все расходы и производить оплату услуг (работ) по управлению Паркингом, в том числе, но не исключая расходы: на электроэнергию, на водоснабжение, на уборку территории Паркинга, на обслуживание вентиляционной системы, на обслуживание противопожарной системы (охранно-пожарная сигнализация, насосная станция пожаротушения), на обслуживание канализации (дренажной, ливневой (при её наличии)), на обслуживание системы контроля управления доступом в Паркинг (СКУД), в размере, в порядке и в срок, указанные в настоящем договоре, независимо от фактического использования Собственником своего Машино-места.

2.3.2. Строго соблюдать Правила пользования Паркингом (**Приложение №1** к Договору).

2.3.3. Собственник обязуется и гарантирует парковать транспортное средство исключительно в пределах своего Машино-места. При этом разрешается размещать не более 1 (одного) ТС на одно машино-место.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.5. Не сорить и не загрязнять Машино-место и территорию Паркинга. Выносить мусор в специально оборудованные места, определённые Управляющей организацией.

2.3.6. Выполнять требования работников (представителей) Управляющей организации в части выполнения условий настоящего договора.

2.3.7. Возмещать полностью убытки, причинённые Управляющей организации и/или третьим лицам.

2.3.8. При обнаружении неисправностей в общем имуществе Паркинга, немедленно сообщать о них Управляющей организации.

2.3.9. Своевременно предоставлять Управляющей организации необходимые для исполнения Договора документы и информацию, в том числе письменно уведомлять Управляющую организацию об изменении своих реквизитов, указанных в Договоре.

Собственник обязан сообщить Управляющей организации свои действующие номера телефона, на случай экстренной связи.

В целях оперативного обмена документами, Собственник обязуется предоставить свой адрес электронной почты, который указывается в разделе 7 Договора, и гарантирует его действительность в период управления Паркингом Управляющей организацией.

В случае предоставления Собственником недостоверных данных или несообщение/несвоевременное сообщение новых данных, риск наступления неблагоприятных последствий несёт Собственник.

2.3.10. Выполнять и руководствоваться предоставленными Управляющей организацией инструктивными и информационными материалами по эксплуатации Паркинга, в том числе правила пользования Паркингом и выполнять их условия и рекомендации. Неполное или невнимательное ознакомление с вышеупомянутыми документами не освобождает Собственника от выполнения содержащихся в них правил и условий.

2.4. Собственник имеет право требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией договорных обязательств.

2.5. В случае невозможности Собственника размещать транспортное средство на Машино-месте, в связи с проведением работ в Паркинге, Управляющая организация не возмещает Собственнику какие-либо расходы и/или убытки и не предоставляет на безвозмездной основе другое машино-место на территории паркинга для размещения транспортного средства Собственника. Наступление предусмотренных настоящим пунктом случаев, не освобождает Собственника от обязанности оплачивать услуги (работы) по управлению Паркингом в период, в котором Собственник не мог размещать транспортное средство на Машино-месте.

2.6. Стороны в целях надлежащего исполнения Договора в обязательном порядке оформляют «Список транспортных средств, допущенных в паркинг для размещения на машино-месте Собственника»



согласно **Приложению №3** к Договору (далее – Список ТС). Транспортное средство, не внесённое в Список, не допускается в Паркинг. Управляющая организация не несёт ответственности перед Собственником и/или Пользователем за какие-либо убытки в связи с не допуском в Паркинг транспортного средства, не указанного в Списке ТС.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг (работ) по управлению Паркингом, (далее – Ежемесячный платёж), предусмотрена **Приложением №2** к Договору.

Расчетный период для оплаты Стоимости услуг (работ) устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Собственник обязуется вносить Ежемесячную плату в срок не позднее **25-го числа месяца, следующего за расчетным**, путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации, указанный в настоящем договоре.

3.3. Стоимость услуг (работ), за исключением коммунальных услуг, один раз в год (с 1 июля каждого календарного года) может быть изменена Управляющей организацией в одностороннем порядке в сторону увеличения на размер индекса потребительских цен по Российской Федерации по отношению к аналогичному периоду предыдущего календарного года-

3.4. Стоимость коммунальных услуг, изменяется в любое время, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, в случае изменения тарифов, применяемых ресурсоснабжающими организациями, с которыми заключены договоры на поставку коммунальных услуг (ресурсов). Такие изменения применяются Сторонами с момента изменения ресурсоснабжающими организациями своих тарифов.

3.5. Об изменении Стоимости услуг (работ), предусмотренных в **Приложении №2** к Договору, Управляющая организация уведомляет Собственника одним из следующих способов: личное вручение уведомления; направление уведомления электронной почтой на адрес Собственника; направление уведомления по почте заказным письмом, путём размещения уведомления на информационной доске объявлений в Паркинге. Подтверждением размещения уведомления на информационной доске объявлений в Паркинге, является составление Акта о размещении.

Стороны, настоящим согласились, что при наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 3.3., 3.4.,

3.5. Договора, такие изменения вступают в силу и применяются Сторонами без оформления дополнительных соглашений к Договору.

3.6. Собственник вправе осуществлять предоплату с последующим зачетом Ежемесячного платежа при необходимости и при наличии переплаты.

3.7. Услуги (работы) Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласию Сторон.

3.8. Учитывая, что услуги (работы) по управлению Паркингом Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц и ресурсоснабжающих организаций, Собственник оплачивает Управляющей организации агентские услуги.

3.9. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, засчитываются Управляющей организацией в первую очередь для погашения задолженности Собственника по оплате Ежемесячных платежей.

3.10. Первый и последний расчетные периоды рассчитываются пропорционально количеству дней действия Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Собственник несёт полную материальную ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение условий Договора, а также за убытки, причинённые Управляющей организации (её имуществу, её работникам) и/или причинённые третьим лицам, в том числе их имуществу.

4.2. Управляющая организация несёт ответственность и возмещает ущерб, причиненный по её вине, в размере реального ущерба.

4.3. Собственник возмещает Управляющей организации, понесённые ею расходы на оплату неустойки, процентов, судебных расходов, предъявленных Управляющей организации лицами, в т.ч. ресурсоснабжающими организациями с которыми у Управляющей организации имеются взаимоотношения в целях оказания (услуг) по управлению Паркингом.

Условия и пределы возмещения Собственником, предусмотренных настоящим пунктом расходов: если задолженность Управляющей организации перед третьим лицом возникла в связи с ненадлежащим исполнением Собственником своих обязательств по настоящему договору, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по оплате Ежемесячного платежа; Собственник возмещает расходы пропорционально своей задолженности за тот период, за который Управляющей организации были предъявлены расходы.

4.4. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Собственника, осуществляется за счет Собственника в полном размере, и Собственник это гарантирует.

4.5. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на территории Паркинга в соответствии с законодательством Российской Федерации.



4.6. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, в том числе акты органов власти.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор распространяет своё действие с даты регистрации права собственности Собственника на машино-место в Паркинге, либо с даты передаточного акта (акта приёма-передачи) по которому Собственник принял машино-место от предыдущего собственника, смотря какая из этих дат наступит первой. Но в любом случае, настоящий договор не может распространять своё действие ранее даты выбора Управляющей организации. Не заключение Договора не освобождает Собственника от исполнения обязанностей (условий), предусмотренных Договором.

5.2. Срок действия Договора: 5 лет. Первый пятилетний срок действия Договора исчисляется с момента принятия единственным собственником машино-мест Паркинга решения (протокол) по выбору Управляющей организации на оказание услуг (работ) по управлению паркингом. Количество пролонгаций Договора на тот же срок и на тех же условиях не ограничено.

5.3. Действие Договора прекращается/ договор расторгается:

5.3.1. при прекращении/утрате права собственности Собственника на Машино-место;

5.3.2. в случае принятия собственниками машино-мест решения о прекращении взаимоотношений с Управляющей организацией по управлению Паркинга;

5.3.3. в случае принятия Управляющей организацией решения о прекращении взаимоотношений с собственниками машино-мест по управлению Паркингом.

5.4. Решение о прекращении взаимоотношений с Управляющей организацией, инициированное собственником машино-места должно быть одобрено общим собранием собственников машино-мест. Положения настоящего пункта направлены на защиту интересов других собственников машино-мест в паркинге, на нормальное функционирование Паркинга.

Условия настоящего пункта не распространяются на случаи, указанные в пп.5.3.1., 5.3.3. Договора.

5.5. В случае, предусмотренном пп.5.3.3. Договора, Управляющая организация уведомляет собственников машино-мест Паркинга о своём решении прекратить взаимоотношения с собственниками машино-мест по управлению Паркингом, путём уведомления собственников машино-мест за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого прекращения/расторжения Договора. Уведомление, предусмотренное настоящим пунктом, Управляющая организация направляет Собственнику одним из следующих способов: по почте заказным письмом; курьером; личное вручение; на адрес электронной почты Собственника; путём размещения уведомления на информационной доске объявлений в Паркинге. Подтверждением размещения уведомления на информационной доске объявлений в Паркинге, является составление Акта о размещении.

5.6. Расторжение/прекращение действие Договора не освобождает Стороны от осуществления полного взаиморасчета, погашения задолженности и возмещения убытков. При наличии остатка средств, уплаченных Собственником по настоящему договору, на момент расторжения/прекращения действия Договора, Управляющая организация обязана вернуть остаток средств в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения/прекращения действия Договора, на банковский счет Собственника. При наличии задолженности у Собственника перед Управляющей организацией, Собственник обязан погасить такую задолженность не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/ прекращения действия Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны предусматривают претензионный порядок только для требований о возмещении (взыскании) ущерба, а также по требованиям о возмещении расходов, предусмотренных п.4.3. Договора. В иных случаях, Стороны не предусматривают обязательный претензионный порядок, что не лишает сторону права по своему желанию направить в адрес другой стороны претензию.

Срок ответа на претензии (при их наличии) – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

6.2. Любые документы направляются сторонами друг другу любым способом: почтой, курьером, личное вручение, факсом, по электронной почте, если иное не предусмотрено Договором. Документы, направленные по факсу, либо по электронной почте имеют юридическую силу. Документы, направляемые по почте, курьером, на электронный ящик (почту) должны быть направлены по адресу, указанному в пункте 7 договора как «адрес для почты», «адрес электронной почты».

6.3. При наличии задолженности по оплате Ежемесячных платежей, возникшей в период передачи Собственником своего Машино-места в аренду/в пользование третьему лицу, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника погашения (уплаты) такой задолженности, неустойки, процентов, а также возмещения расходов, предусмотренных п.4.3. Договора, а Собственник обязуется оплатить задолженность по Ежемесячным платежам, неустойки, процентов, а также возмещения расходов, предусмотренных п.4.3. Договора.



6.4. Собственник даёт согласие на обработку и передачу своих персональных данных, а также на рассылку и получение смс-уведомлений (**приложение №4** к Договору).

6.5. Подписание настоящего договора, дополнительных соглашений к договору Управляющей организацией осуществляется с использованием факсимильного воспроизведения подписи («факсимиле») своего руководителя (единоличного исполнительного органа) с помощью средств механического или иного копирования. Факсимильная подпись руководителя Управляющей организации имеет такую же юридическую силу, как и подлинная его подпись.

6.6. Стороны, заключая настоящий договор, принимают на себя все юридически значимые последствия его заключения.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Правила пользования Паркингом.

Приложение №2 - Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом, а также стоимость таких услуг (работ).

Приложение №3 - Список транспортных средств, допущенных в паркинг для размещения на машино-месте Собственника.

Приложение №4 - Согласие.

Приложение №5 – Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права на машино-место (копия).

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация: ИНН ____ КПП ____ ОГРН ____ Адрес местонахождения: ____ Адрес для почты: ____ Телефон/факс: ____, E-mail: ____ р/с ____ в банке: ____ к/с ____, БИК ____ Директор _____ / _____ / м.п.	Собственник: ____ ФИО ____ ИНН Адрес регистрации: ____ Адрес для почты: ____ Адрес электронного ящика (почты): ____ Телефон/факс: ____, e-mail: ____ банковский счет ____ в банке: ____ к/с ____, БИК ____ _____ / _____ /
---	---



Правила пользования Паркингом

Основные понятия

Паркинг – сооружение дорожного транспорта, состоящее из машино-мест и общего имущества. Паркинг, является нежилым сооружением, с кадастровым номером 86:10:0101246:3179. Адрес (местонахождение) Паркинга: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова 12/2.

Машино-место – часть Паркинга, выделенное и поставленное на кадастровый учёт как объект недвижимости с последующей регистрацией права собственности, предназначенное исключительно для размещения одного транспортного средства, границы которого описываются в установленном законодательством порядке.

Собственник – лицо, на законном основании владеющее, пользующееся и распоряжающееся машино-местом в Паркинге.

Арендатор - лицо, заключившее с собственником договор аренды и получившее во временное владение и пользование машино-место.

Пользователь – лицо, пользующееся машино-местом в Паркинге на ином праве, отличном от аренды.

При дальнейшем упоминании по тексту «Собственник» также будут подразумеваться Арендатор, Пользователь, если иное не будет указано в Правилах.

Посетитель – лицо, посещающее Паркинг совместно с Собственником.

Управляющая организация – лицо, выбранное решением единственного собственника машино-мест или решением общего собрания собственников машино-мест, для оказания услуг (выполнения работ) по управлению Паркингом.

Общее имущество Паркинга:

рампа (въезды/выезды);

тамбур;

электрощитовая;

насосная станция пожаротушения;

проезды, проходы;

лестницы, двери, окна;

стены, фундамент, перекрытие (потолок), отмостки;

железобетонные конструкции и иные конструкции несущие и не несущие;

технические помещения, предназначенные для обслуживания Паркинга;

ворота при въезде/выезде в Паркинг;

инженерные системы, предназначенные для обслуживания Паркинга (в том числе коммуникации) и оборудование: вентиляционная система, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, система дымоудаления и система пожаротушения.

Эксплуатация крыши Паркинга осуществляется Управляющей организацией совместно с выбранным собственниками помещений в МКД лицом, оказывающим услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД, в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (далее – Акт). Согласно Акту эксплуатируемое покрытие автостоянки (поверхность крыши Паркинга, на которой размещены проезды, элементы детской/спортивной площадки, лестницы, пандусы для подъема на детскую/спортивную площадку и иные элементы благоустройства придомовой территории МКД), эксплуатируется за счет собственников помещений в МКД. Содержание гидроизоляции и железобетонных конструкций покрытия автостоянки, в том числе устранение повреждений крыши Паркинга, в случае их возникновения вследствие естественного износа, осуществляется за счет собственников машино-мест Паркинга.

Места общего пользования – места, используемые для прохода/проезда внутри Паркинга и, которые не являются машино-местами, помещениями (при их наличии), на которые зарегистрировано право частной собственности. Места общего пользования также относятся к общему имуществу Паркинга.

Автотранспортное средство (Автомобиль или ТС) - легковой автомобиль, мотоцикл, прицеп принадлежащие Собственнику на праве собственности или ином законном владении.



При дальнейшем упоминании по тексту «Автотранспортное средство», «Автомобиль», «Транспортное средство», «ТС», данные термины следует считать тождественными.

Пропускной режим – порядок, обеспечивающий совокупность мероприятий и правил входа (выхода) лиц, въезда (выезда) автотранспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества в (из) Паркинг (-а).

МКД – многоквартирные дома, расположенные по адресам: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 12 и д. 12/1.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила пользования Паркингом (далее – Правила) определяют права и обязанности Собственника в процессе использования Паркинга. Правила призваны содействовать обеспечению эффективного и безопасного жизнеобеспечения Паркинга, надлежащего выполнения Собственниками обязательств по соблюдению и поддержанию должного технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния Паркинга.

1.2. Настоящие Правила действуют бессрочно с момента их утверждения и обязательны к исполнению всеми Собственниками.

1.3. Настоящие Правила распространяют своё действие и на Арендаторов, Пользователей, Посетителей.

1.4. В Паркинге установлен следующий режим работы контрольно-пропускного пункта: круглосуточный. Доступ в Паркинг для Собственников, Арендаторов и Посетителей осуществляется круглосуточно.

1.5. На территорию Паркинга не допускаются: транспортные средства, максимальные габариты которых (с учётом, установленных на транспортном средстве дополнительных элементов – багажника, антенны и т.д. или перевозимых грузов) превышает высоту ramпы въезда/выезда в паркинг: **въезд/выезд ramпы (на верхний, на нижний уровень) по высоте – 2,00м и по ширине – 2,50 м.**

2. Обязанности Собственника

2.1. Содержать общее имущество Паркинга в соответствии с действующими нормативными требованиями, а также принятыми решениями общего собрания собственников машино-мест в Паркинге и настоящими Правилами.

2.2. Заключение с Управляющей организацией договор на управление Паркингом (далее по тексту – Договор на управление).

2.3. Осуществлять оплату расходов Управляющей организации на управление Паркингом в размере и порядке, установленном Договором на управление и решениями общих собраний собственников машино-мест в Паркинге.

2.4. Не препятствовать уполномоченным представителям обслуживающих организаций в проведении работ по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования, сетей, общего имущества Паркинга.

2.5. Не препятствовать собственникам/пользователям иного имущества (инженерные системы и оборудование, не являющиеся общим имуществом Паркинга) и/или их уполномоченным представителям, представителям обслуживающих организаций, в пользовании таким имуществом и/или проведению работ по обслуживанию и ремонту такого имущества, а также не препятствовать аварийным службам в доступе к такому имуществу.

2.6. Содержать и пользоваться Паркингом с соблюдением правил и норм, предусмотренных действующим законодательством, принятыми решениями общих собраний собственников машино-мест в Паркинге и настоящими Правилами, а также с учетом назначения Паркинга. Назначение Паркинга – использование машино-мест исключительно для размещения ТС, который по своим габаритам может въезжать/выезжать в Паркинг и размещаться в пределах машино-места.

2.8. Собственник гарантирует и обязуется:

- не производить перенос инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учёта поставки коммунальных услуг;
- не использовать воду из пожарных систем в целях, не связанных с пожаротушением;
- не хранить взрывоопасные и пожароопасные вещества на территории паркинга;
- не пользоваться помещениями технического и эксплуатационного назначения в личных целях;
- парковать ТС исключительно в пределах своего машино-места и в пределах разметки (при её наличии);



- соблюдать меры (правила) пожарной безопасности;
- по территории Паркинга двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность иных лиц и их имущества, а в случае наличия установленных знаков дорожного движения, ТС должно двигаться с их соблюдением;
- соблюдать схему движения транспортных средств по знакам, установленным на территории Паркинга, или по имеющейся разметке (при их наличии).
- не сорить и не загрязнять машино-места и территорию Паркинга в целом.

2.9. Собственнику запрещается:

- размещать (ставить) ТС на территории Паркинга, при наличии утечки из ТС горюче-смазочных материалов;
- пользоваться (в т.ч. разводить, зажигать) открытым огнём (костры, факелы, паяльные лампы) на территории Паркинга;
- курить и/или распивать спиртные напитки и/или употреблять наркотические вещества на территории Паркинга;
- оставлять ТС в Паркинге с включённым двигателем;
- оставлять в Паркинге ТС с открытой горловиной топливного бака;
- подзаряжать в Паркинге аккумуляторную батарею ТС;
- осуществлять в Паркинге мойку ТС, в том числе чистку ТС от снега/грязи, вне специально отведённых для этих целей мест (при их наличии);
- осуществлять в Паркинге ремонт ТС, за исключением замены колес;
- осуществлять на территории Паркинга замену масла в ТС, заправлять и/или сливать топливо;
- блокировать проезды, проходы, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы, въезды/выезды, а также другие машино-места;
- въезжать/вносить либо оставлять на территории Паркинга ТС с легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами; с неисправной системой электропитания и/или системой смазки; **а также ТС, которые в качестве топлива используют газ (любой)**. Вся ответственность и возможные негативные последствия, в связи с нарушением требований настоящего пункта, ложатся на Собственника;
- возводить ограждения по границе машино-места, в том числе в какой-либо другой части Паркинга, смотровые ямы, проводить индивидуальное электроснабжение и освещение, а также вносить изменения в конструктив Паркинга, без предварительно полученного письменного согласия остальных собственников машино-мест в Паркинге;
- устанавливать подъёмники и другие инженерные системы в Паркинге, за исключением случаев, когда такая установка будет одобрена общим собранием собственников машино-мест в Паркинге;
- производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие, строительные-монтажные работы и т.д.), которые могут нанести ущерб другим Собственникам, общему имуществу Паркинга или третьим лицам и/или их имуществу.

3. Порядок пользования Паркингом

3.1. С целью упорядочивания въезда/выезда в Паркинг и парковки ТС на машино-местах:

- въезд-выезд, вход-выход на (с) территории Паркинга разрешен Собственникам;
- пропуск автотранспортных средств на территорию Паркинга производится по электронным пропускам (далее – пропуск);
- каждый Собственник, должен иметь постоянный пропуск, дающий право беспрепятственного въезда/выезда на территорию Паркинга на личном автотранспортном средстве. Пропуск закрепляется за конкретным Собственником;
- при движении ТС по территории Паркинга, приоритетом на территории Паркинга обладают пешеходы, коляски и т.п.;
- сотрудники скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб и их автотранспортные средства допускаются на территорию Паркинга беспрепятственно, при исполнении ими своих служебных обязанностей и предъявлении служебного удостоверения;
- движение на территории Паркинга осуществляется в соответствии с правилами дорожного движения и соблюдения установленных знаков дорожного движения. При движении по территории Паркинга Собственник обязан учитывать и выполнять требования пункта 8.9. правил дорожного движения (помеха справа). Собственник обязан соблюдать схему движения (знаки) транспортных средств по территории Паркинга.

3.2. На территории Паркинга устанавливаются следующие правила парковки:



- машино-места в Паркинге должны использоваться Собственниками исключительно для парковки автотранспортных средств. Использовать машино-место для складирования и хранения иного имущества запрещено.

- Собственники в Паркинге должны парковать автотранспортные средства в пределах своих машино-мест, не создавать помех ТС других Собственников. Запрещается ставить (парковать) транспортные средства в местах общего пользования.

4. Пропускной режим

4.1. Пропуск является средством, позволяющим въезд/выезд автотранспортного средства на территорию Паркинга.

4.2. Контроль за пропускным режимом на территории Паркинга осуществляется в автоматическом режиме с использованием системы контроля доступа, системы контроля управления доступом и дистанционным управлением указанными системами диспетчером Управляющей организации.

4.3. Пропуска, изготавливаются Управляющей организацией (самостоятельно или с привлечением третьих лиц). Собственник приобретает пропуск за счет собственных средств у Управляющей организации, а Управляющая организация регистрирует выданные пропуска в книге учёта выданных пропусков.

4.4. Ответственность за утрату пропуска несёт Собственник. Выдача второго и последующего пропуска осуществляется на основании письменной заявки Собственника, поданной в Управляющую организацию за плату по прейскуранту, утверждённому Управляющей организацией. Расходы Управляющей организации, связанные с изготовлением второго и последующего пропусков, Собственник оплачивает за свой счет.

5. Оплата расходов на капитальный ремонт Паркинга

5.1. Вопросы по капитальному ремонту Паркинга относятся к компетенции общего собрания Собственников.

5.2. При утверждении общим собранием Собственников размера платы на капитальный ремонт Паркинга, Собственник обязан своевременно и в установленном размере производить оплату взносов на капитальный ремонт Паркинга.

5.3. Условия настоящего раздела не распространяются на Арендаторов, Пользователей.

6. Иные положения

6.1. Собственник при передаче машино-места Арендатору, Пользователю, обязан ознакомить их с настоящими Правилами и решениями общих собраний Собственников. Подтверждением ознакомления является «Подписной лист об ознакомлении» (Приложение №1 к Правилам). Один экземпляр «Подписного листа об ознакомлении» подписанного Арендатором, Пользователем предоставляется Собственником в Управляющую организацию.

6.2. Ответственность за вред, причинённый Арендатором, Пользователем общему имуществу Паркинга, несёт Собственник, если иное не установлено федеральными законами.

6.3. При передаче машино-места Арендатору, Пользователю оплату услуг (работ) по управлению Паркингом Управляющей организации осуществляет Собственник, если иное не будет следовать из договора, заключенного между Собственником и Арендатором/Пользователем.

Однако при наличии задолженности в оплате услуг (работ) по управлению Паркингом, возникшей в период пользования машино-местом Арендатором/Пользователем, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника машино-места погашения (уплаты) такой задолженности, неустойки, процентов, а также возмещения иных расходов Управляющей организации, возникших в связи с задолженностью по оплате услуг (работ) по управлению Паркингом. В свою очередь Собственник машино-места обязан оплатить такую задолженность, неустойку, проценты, а также возместить иные расходы Управляющей организации, возникшие в связи с образовавшейся задолженностью по оплате услуг (работ) по управлению Паркингом.

6.4. Управляющая организация не оказывает услуг по охране/хранению ТС в Паркинге и не несёт ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, не являющегося общим имуществом Паркинга, размещенного Собственником на территории Паркинга, в том числе оставленного в транспортных средствах.

Охранная организация может быть привлечена Управляющей организацией исключительно в целях соблюдения пропускного режима, пресечения противоправного



проникновения на территорию Паркинга лиц, не являющихся Собственниками, обеспечения сохранности общего имущества Паркинга.

6.5. Собственники, сотрудники Управляющей организации, сотрудники иных служб, оказывающих услуги (выполняющих работы) в Паркинге по договору с Управляющей организацией, вправе требовать соблюдения Правил от Собственника и других лиц, находящихся на территории Паркинга.

Приложение №1: образец подписного листа об ознакомлении.

Приложение №1
к Правилам пользования Паркингом

**ОБРАЗЕЦ
ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
об ознакомлении**

Я, _____,

(указать полностью Ф.И.О.)

являясь _____ машино-места № _____, площадью _____,
(арендатором, пользователем)

расположенное по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова 12/2 (далее – Машино-место) настоящим:

1. Подтверждаю, что ознакомлен с Правилами пользования Паркингом, утверждёнными протоколом № _____ от _____ 20__ г единственного собственника машино-мест, расположенных по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, Ивана Захарова 12/2 (далее – Правила пользования Паркингом).

2. Подтверждаю, что ознакомлен с решениями собственника машино-мест в Паркинге: протокол № _____ от _____ г. (далее – Протокол).

3. Гарантирую и обязуюсь соблюдать и исполнять Правила пользования Паркингом, условия Протокола.

(подпись, расшифровка подписи (ФИО), дата подписания)



**Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом,
а также стоимость таких услуг (работ)**

(адрес Паркинга: РФ, ХМАО-Югра, ул. Сургут, ул. Ивана Захарова 12/2)

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность
1	Уборка (подметание, сбор мусора)	Еженедельно
2	Обслуживание системы контроля доступа	Ежеквартально
3	Обслуживание систем видеонаблюдения	Ежеквартально
4	Обслуживание инженерных систем паркинга	Ежеквартально
5	Поддержание окраски фасадных частей	1 раз в год
6	Услуга по управлению:	Ежемесячно
7	Услуги диспетчерской	Круглосуточно
8	Текущий ремонт	По мере необходимости
	Ежемесячный платеж для собственника из расчета на одно машино-место/на один объект права собственности:	1 200,00 (с НДС) *

* Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества Паркинга, не включена в стоимость услуг по управлению Паркингом и распределяется между собственниками пропорционально количеству принадлежащих им машино-мест в Паркинге исходя из показаний коллективного прибора учета, установленного в Паркинге.

Размер ежемесячного платежа на одно машино-место также применяется и для собственников иных помещений в Паркинге (при их наличии), которые не являются общим имуществом Паркинга.

Управляющая организация: _____ ИНН __ КПП __ ОГРН ____ Адрес местонахождения: ____ Адрес для почты: ____ Телефон/факс: _____, E-mail: _____ р/с _____ в банке: ____ к/с _____, БИК _____ Директор _____ / _____ / м.п.	Собственник: ИНН _____ _____ / _____ /
--	---



Список транспортных средств, допущенных в Паркинг для размещения на Машино-месте Собственника:

Марка транспортного средства	Модель	Государственный регистрационный знак	Номер машино-места

<p>Управляющая организация:</p> <p>ИНН __ КПП __ ОГРН __</p> <p>Адрес местонахождения: _____</p> <p>Адрес для почты: _____</p> <p>Телефон/факс: _____,</p> <p>Е-mail: _____</p> <p>р/с _____ в банке: _____</p> <p>к/с _____, БИК _____</p> <p>Директор _____ / _____ /</p> <p>м.п.</p>	<p>Собственник:</p> <p>ИНН _____ / _____ /</p>
--	---



Согласие

Я, _____,
(ФИО, дата рождения, ИНН, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (номер документа,
сведения о дате выдачи и органе,

_____ (выдавшем документ, код подразделения)

адрес: _____,
(адрес регистрации)

в рамках договора на управление и эксплуатацию Паркинга № ____ от ____ 20__ г (далее – Договор):

В соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 г № 152-ФЗ «О защите персональных данных» настоящим даю своё согласие в _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, располагающегося по адресу: _____) на сбор и обработку моих персональных данных, в части:

- Ф.И.О.;
- пол;
- дата и место рождения;
- данные паспорта, либо другого документа, подтверждающего личность;
- адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания;
- номера телефонов домашнего, мобильного, рабочего;
- адрес электронной почты;
- банковские реквизиты;
- данные паспорта технического средства;
- данные о праве собственности на машино-место в Паркинге,

а также на их хранение, систематизацию, уточнение (обновление и изменение), распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации. Также даю своё согласие на передачу моих персональных данных и их обработку, лицу, которое оказывает ООО «СПС Паркинг» услуги (выполняет работы) по подготовке претензий, исковых заявлений, заявлений в суд, заявлений в службу судебных приставов по взысканию задолженности, неустойки, процентов, убытков, наложение запретов, арестов в отношении меня и/или моего имущества, предусмотренных законодательством.

Распространение (передача) персональных данных может производиться между _____ и оператором фискальных данных, налоговыми органами, судебными и правоохранительными органами, кредитными организациями (или иными организациями, имеющими право на приём наличных денежных средств от физических лиц) в целях исполнения заключенных ими соглашений и договоров.

Настоящее **СОГЛАСИЕ** бессрочно. Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путём направления письменного заявления по адресу: _____.

Дата: «__» _____ 20__ г.
_____ (личная подпись)



Приложение № 3
к протоколу № 1 от «03» ноября 2023 года
единственного собственника машино-мест,
расположенных по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Сургут,
ул. Ивана Захарова 12/2

**Перечень услуг (работ) по управлению Паркингом,
а также стоимость таких услуг (работ)**

(адрес Паркинга: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова 12/2)

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность
1	Уборка (подметание, сбор мусора)	Еженедельно
2	Обслуживание системы контроля доступа	Ежеквартально
3	Обслуживание систем видеонаблюдения	Ежеквартально
4	Обслуживание инженерных систем паркинга	Ежеквартально
5	Поддержание окраски фасадных частей	1 раз в год
6	Услуга по управлению:	Ежемесячно
7	Услуги диспетчерской	Круглосуточно
8	Текущий ремонт	По мере необходимости
	Ежемесячный платеж для собственника из расчета на одно машино-место/на один объект права собственности:	1 200,00 (с НДС) *

* Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества Паркинга, не включена в стоимость услуг по управлению Паркингом и распределяется между собственниками пропорционально количеству принадлежащих им машино-мест в Паркинге исходя из показаний коллективного прибора учета, установленного в Паркинге.

Размер ежемесячного платежа на одно машино-место также применяется и для собственников иных помещений в Паркинге (при их наличии), которые не являются общим имуществом Паркинга.

Собственник: _____ И.П. Грачева, генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» м.п.	ООО УК «Система» Директор _____/Е.А. Кожаева/ м.п.
--	---





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ" ГРАЧЕВА ИРА ПЕТРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	01F99364001EAFD28546A8B21D8 DAE1422 с 28.09.2022 08:56 по 28.12.2023 08:56 GMT+03:00	03.11.2023 12:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО УК "СИСТЕМА" КОЖАЕВА ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА, ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	01CB525C004AB0E08742FBDAA DA54A3691 с 25.07.2023 08:26 по 25.10.2024 08:26 GMT+03:00	03.11.2023 13:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа