

г. Сургут

«06» июня 2022 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001)

Период внеочередного общего собрания: с «25» марта 2022 г. по «31» мая 2022 г.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: «25» марта 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников: «31» мая 2022 г.

Место приема решений собственников: ООО УК «Система», Университетская, д. 31а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 26 059,19 или 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 18 228,08 голосов или 69,95 %

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД-специальный счет МКД, кредитной организации для открытия специального счета, владельца специального счета и уполномоченное лицо на открытие специального счета. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по ведению учета средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт, представление платежных документов. Установление стоимости вышеуказанных услуг.
4. Выбор Совета МКД
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Об утверждении срока осуществления полномочий Совета МКД.
7. Об утверждении Положения о Совете МКД
8. Заключение собственниками/нанимателями помещений МКД от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» июля 2022 года.
9. Установка системы контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия). Утверждение размера платы за эксплуатацию системы домофонии.
10. Установка системы видеонаблюдения в МКД. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы видеонаблюдения.
11. Установление порядка использования части общего имущества МКД третьими лицами. Утверждение стоимости использования общего имущества МКД третьими лицами.
12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД, определение условий и порядка заключения вышеуказанных договоров с предоставлением Совету МКД ежеквартального отчета по заключенным договорам и собранным денежным средствам от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД для дальнейшего ознакомления собственников МКД
13. Утверждение порядка распределения дохода, полученного от использования общего имущества собственников помещений в МКД.
14. Наделение полномочиями Председателя и членов Совета МКД о приемке от имени Собственников актов выполненных работ по управлению МКД, по ремонту общего имущества МКД, благоустройству придомовой территории, выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества МКД.
15. Определение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на собраниях решениях.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД- Гапонова Андрея Викторовича-директора ООО УК «Система»;
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД- Назарову Гульназ Ильдаровну, собственника квартиры № 207;
Выбрать состав счетной комиссии:
Кошкарова Вячеслава Сергеевича- ведущего юриста ООО УК «Система»;
Чурбанова Евгения Анатольевича-собственник квартиры № 381

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 825,21 голосов	927,33 голосов	3 475,54 голосов
75,85 %	5,09 %	19,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – специальный счет МКД. Открыть специальный счет в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмени. Выбрать ООО УК «Система» владельцем специального счета и уполномоченным лицом на открытие специального счета. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - ХМАО-Югра.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 140,12 голосов	2 414,61 голосов	3 673,35 голосов
66,60 %	13,25 %	20,15 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать ООО УК «Система» уполномоченным лицом на оказание услуг по ведению учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, представление платежных документов. Установить стоимость вышеперечисленных услуг в размере 20 рублей за 1 лицевого счет (с учетом НДС).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 892,64 голосов	3 174,01 голосов	4 161,43 голосов
59,76 %	17,41 %	22,83 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать Совет МКД:
Бородина Юлия Николаевна- собственник квартиры № 361;
Назарова Гульназ Ильдаровна- собственник квартиры № 207;
Сазонова Елена Валерьевна- собственник квартиры №237;
Стратиевская Кристина Сергеевна- собственник квартиры № 161;
Чурбанов Евгений Анатольевич-собственник квартиры № 381;
Миллер Марина Григорьевна- собственник квартиры № 348
Парначева Олеся Андреевна-собственник квартиры № 111,112

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 591,70 голосов	821,40 голосов	2 814,98 голосов
80,05 %	4,51 %	15,44 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать Председателем Совета МКД - Назарову Гульназ Ильдаровну- собственник квартиры № 207

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 336,49 голосов	929,70 голосов	2 961,89 голосов
78,6 %	5,10 %	16,25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить срок полномочий Совета МКД -5 лет

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 558,84 голосов	1 456,40 голосов	3 212,84 голосов
74,38 %	7,99 %	17,63 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить Положение о Совете МКД (Приложение № 1 к настоящему решению)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 022,55 голосов	904,90 голосов	4 300,63 голосов
71,44 %	4,96 %	23,59 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению с

ресурсоснабжающей организацией, на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» июля 2022 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 397,83 голосов	2 715,61 голосов	4 114,64 голосов
62,53 %	14,90 %	22,57 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия).

Утвердить дополнительную платную услугу «СКУД», с установлением для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной стоимости данной услуги в размере 80 (восемьдесят) рублей, в месяц (с учетом НДС), с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 622,17 голосов	5 587,29 голосов	4 018,62 голосов
47,30 %	30,65 %	22,05 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на первом этаже подъездов, на придомовой территории в количестве 28 шт. - по периметру МКД с передачей видеосигнала в сети Интернет.

Утвердить дополнительную платную услугу «Видеонаблюдение», с установлением для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной стоимости данной услуги в размере 80 (восемьдесят) рублей, в месяц (с учетом НДС), с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 352,21 голосов	4 030,75 голосов	3 845,12 голосов
56,79 %	22,11 %	21,09 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Предоставить право использования части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам на:

- ✓ Размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома, с установлением платы за размещение рекламы на фасаде МКД в размере 250 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения.
- ✓ Размещение стендов в лифтовых кабинах многоквартирного дома. Установить плату за размещение стенда в лифтовых кабинах не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 рекламный стенд (рекламную конструкцию) ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения.
- ✓ Размещение (прокладку) линий связи и телекоммуникационного оборудования для оказания услуг связи, телевидения, Интернет и прочие другие телекоммуникационные услуги собственникам и пользователям помещений в МКД. Установить плату за размещение телекоммуникационного оборудования и линий связи в размере 1500 рублей (с учетом НДС). за 1 единицу оборудования ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения.
- ✓ Размещение базовой станции интернет-провайдеров, с установлением платы за размещение оборудования не менее 20 000 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 254,85 голосов	2 967,80 голосов	4 005,43 голосов
61,74 %	16,28 %	21,97 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, предметом которого является предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в МКД и иных условий договора, с предоставлением Совету МКД ежеквартального отчета по заключенным договорам и собранным денежным средствам от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД для дальнейшего ознакомления собственников МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 752,29 голосов	1 793,02 голосов	3 682,77 голосов
69,96 %	9,84 %	20,20 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД распределять следующим образом: 30% на администрирование управляющей организации (на правовое и бухгалтерское сопровождение договоров на пользование общим имуществом МКД); 70% на благоустройство многоквартирного дома, придомовой территории и выполнения дополнительных работ, не относящихся к текущему ремонту, в том числе работ по устранению неисправностей общего имущества МКД, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов МКД по согласованию с Советом МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 867,31 голосов	1 970,54 голосов	3 390,23 голосов
70,59 %	10,81 %	18,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Наделить полномочиями Председателя и членов Совета МКД приемки от имени Собственников актов выполненных работ по управлению многоквартирным домом, по ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройству придомовой территории, выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома, а один раз в пол года производить осмотр(обход) общего имущества и оборудования, совместно с представителями управляющей компании и принять участие в снятии показаний общедомовых приборов учета.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 023,09 голосов	1 183,93 голосов	3 021,06 голосов
76,93 %	6,50 %	16,57 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить способ уведомления собственников жилых помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собраниях решениях путём размещения уведомления на стендах, установленных в подъездах МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД с составлением акта о размещении, подписанного инициатором общего собрания и не менее двух собственников помещений МКД с каждого подъезда.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 685,85 голосов	943,10 голосов	2 599,13 голосов
80,57 %	5,17 %	14,26 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколов) на внеочередном общем собрании собственников помещений на 1 л.
6. Положение о Совете МКД на 4 л.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 535л.

Председатель общего собрания: _____ Гапонов Андрей Викторович, 06.06.2022
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Назарова Гульназ Ильдаровна, 06.06.2022
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Кошкарлов Вячеслав Сергеевич, 06.06.2022
(подпись)

_____ Чурбанов Евгений Анатольевич, 06.06.2022
(подпись)