

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1

**Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский,д.6/1
«07 » октября 2024 г.**

Место проведения: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1.

Дата проведения собрания: Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «02» июня 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена: с «02» июня 2024 г. с 15 час. 00 мин. до «29» сентября 2024 г. 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «29» сентября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут «07» октября 2024 года, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, Сургутский район, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника жилого помещения № 771 многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1, Роменский Юрий Дмитриевич.

Приглашенные лица: Сорокин Алексей Владимирович (Цель участия в собрании: объяснение условий заключения договора на оказание услуг по монтажу системы видеонаблюдения и подключению к сервису «WARNAX», разъяснение вопросов функционирования системы).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались при обходе квартир или заполненные решения передавались (направлялись) по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1, кв.771

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1, собственники владеют 34134.1 кв. метров помещений в доме (100% голосов собственников).

* В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Сургут, тракт Тюменский, д. 6/1, приняли участие, представив свои письменные решения, собственники и их представители в количестве 504 (Пятьсот четыре) человека, владеющие 17982,51 кв. метров помещений в доме, что составляет 52,68% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя общего собрания.
- 2) Выбор секретаря общего собрания.
- 3) Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 4) Утверждение монтажа и подключения системы видеонаблюдения в доме, предоставления услуги видеонаблюдения.
- 5) Выбор исполнителя работ по монтажу, подключению и предоставлению услуги видеонаблюдения.
- 6) Утверждение условий договора на монтаж и подключение системы видеонаблюдения.
- 7) Утверждение размера платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения.
- 8) Утверждение условий размещения системы видеонаблюдения.
- 9) Утверждение условий подключения системы видеонаблюдения.
- 10) Утверждение предоставления доступа для монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения.
- 11) Определение порядка предоставления квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.
- 12) Выбор лица уполномоченного на предоставление квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.
- 13) Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.
- 14) Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также об итогах общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды).
- 15) Утверждение монтажа и подключения автоматически запирающие устройства IP-видеодомофон (Далее ЗУП) в доме, предоставления услуги ЗУП. Выбор исполнителя работ по монтажу, подключению и предоставлению услуги ЗУП.
- 16) Утверждение условий договора на монтаж и подключение ЗУП.

17) Утверждение условий подключения ЗУП.

18) Утверждение предоставления доступа для монтажа и дальнейшего обслуживания ЗУП.

19) Утверждение размера платы за оказание услуги IP-видеодомофони.

20) Выбор лица уполномоченного на предоставление квитанций за оказание услуг по предоставлению IP-видеодомофони.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: *Выбор председателя общего собрания.*

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников в МКД избрать:

Роменского Юрия Дмитриевича, кв. 771.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «*Выбор председателя общего собрания.*» -

Председателем общего собрания собственников в МКД избрать **Роменского Юрия Дмитриевича,** кв. 771.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15457.46	85.96	574.32	3.19	1950.73	10.85

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: *Выбор секретаря общего собрания.*

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать:

Мальцева Евгения Валерьевича, кв. 713.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «*Выбор секретаря общего собрания.*» - Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать:

Мальцева Евгения Валерьевича, кв. 713.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15150.26	84.25	682.32	3.79	2149.93	11.96

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: *Выбор счетной комиссии общего собрания.*

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Счетную комиссию общего собрания собственников избрать в составе:

- Роменский Юрий Дмитриевич, кв. 771.
- Мальцев Евгений Валерьевич, кв. 713.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «*Выбор счетной комиссии общего собрания.*» -

Счетную комиссию общего собрания собственников избрать в составе:

- Роменский Юрий Дмитриевич, кв. 771.
- Мальцев Евгений Валерьевич, кв. 713.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15475.46	86.06	610.32	3.39	1896.73	10.55

РЕШЕНИЕ: принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение монтажа и подключения системы видеонаблюдения в доме, предоставления услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оказание собственникам помещений в МКД дополнительной услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.

Утвердить монтаж и подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» в МКД: камер видеонаблюдения в подъезде на первом этаже, на входе в подъезд, на фасаде дома, детская площадка и парковка, варифокальные, фиксация гос.номеров; приемно-контрольного электрооборудования видеонаблюдения в отдельном щите, расположенном в МКД, а также размещение информационных табличек, предупреждающих о ведении видеонаблюдения, в местах обеспечивающих их видимость. Монтаж и подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» производится за собственные денежные средства Исполнителя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение монтажа и подключения системы видеонаблюдения в доме, предоставления услуги видеонаблюдения.» - Утвердить монтаж и подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» в МКД: камер видеонаблюдения в подъезде на первом этаже, на входе в подъезд, на фасаде дома, детская площадка и парковка, варифокальные, фиксация гос.номеров; приемно-контрольного электрооборудования видеонаблюдения в отдельном щите, расположенном в МКД, а также размещение информационных табличек, предупреждающих о ведении видеонаблюдения, в местах обеспечивающих их видимость. Монтаж и подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» производится за собственные денежные средства Исполнителя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15961.37	88.76	741.32	4.12	1279.82	7.12

РЕШЕНИЕ: принято

5. По пятому вопросу: Выбор исполнителя работ по монтажу, подключению и предоставлению услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Исполнителем работ по монтажу и подключению системы видеонаблюдения «WARNAX» в МКД и Исполнителем оказания услуг по предоставлению видеонаблюдения «WARNAX» в МКД, официального представителя бренда «WARNAX» на территории города Сургута: индивидуального предпринимателя Сорокину Ольгу Ерославовну (ИНН 860203346068).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор исполнителя работ по монтажу, подключению и предоставлению услуги видеонаблюдения.» - Выбрать Исполнителем работ по монтажу и подключению системы видеонаблюдения «WARNAX» в МКД и Исполнителем оказания услуг по предоставлению видеонаблюдения «WARNAX» в МКД, официального представителя бренда «WARNAX» на территории города Сургута: индивидуального предпринимателя Сорокину Ольгу Ерославовну (ИНН 860203346068).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15706.77	87.34	594.52	3.31	1681.22	9.35

РЕШЕНИЕ: принято

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора на монтаж и подключение системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на монтаж системы видеонаблюдения и подключение к сервису «WARNAX» в МКД (далее – договор на монтаж), поручить (дать задание) управляющей организации МКД заключить с Исполнителем договор на монтаж и подписать акт ввода оборудования в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий договора на монтаж и подключение системы видеонаблюдения.» - Утвердить условия договора на монтаж системы видеонаблюдения и подключение к сервису «WARNAX» в МКД (далее – договор на монтаж), поручить (дать задание) управляющей организации МКД заключить с Исполнителем договор на монтаж и подписать акт ввода оборудования в эксплуатацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15755.17	87.61	673.72	3.75	1553.62	8.64

РЕШЕНИЕ: принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 130 (сто тридцать) рублей в месяц с помещения в МКД.

В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом «WARNAX» с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения установленных в МКД; поддержка работоспособности мобильного приложения «WARNAX» (Google Play / App Store); хранение архивной записи с камер видеонаблюдения установленных в МКД (в течении 7 суток); обеспечение работы круглосуточной горячей линии «WARNAX»; техническое обслуживание системы видеонаблюдения «WARNAX», ремонт и замена оборудования; представление платежных документов на оплату; интернет соединение.

Исполнитель вправе увеличить размер платы за оказание услуги по содержанию системы видеонаблюдения «WARNAX» в одностороннем порядке (не более 7% в год). Уведомление собственников помещений в МКД в таком случае, производится путем размещения сообщений о предстоящем увеличении размера платы, в местах общего пользования (информационные стенды), а также направления квитанции (платежного документа) за новый платежный период с изменённой (новой) денежной суммой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения.» - Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 130 (сто тридцать) рублей в месяц с помещения в МКД.

В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом «WARNAX» с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения установленных в МКД; поддержка работоспособности мобильного приложения «WARNAX» (Google Play / App Store); хранение архивной записи с камер видеонаблюдения установленных в МКД (в течении 7 суток); обеспечение работы круглосуточной горячей линии «WARNAX»; техническое обслуживание системы видеонаблюдения «WARNAX», ремонт и замена оборудования; представление платежных документов на оплату; интернет соединение.

Исполнитель вправе увеличить размер платы за оказание услуги по содержанию системы видеонаблюдения «WARNAX» в одностороннем порядке (не более 7% в год). Уведомление собственников помещений в МКД в таком случае, производится путем размещения сообщений о предстоящем увеличении размера платы, в местах общего пользования (информационные стенды), а также направления квитанции (платежного документа) за новый платежный период с изменённой (новой) денежной суммой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15649.19	87.02	1005.92	5.59	1327.4	7.38

РЕШЕНИЕ: принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий размещения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение системы видеонаблюдения в местах общего пользования, предоставляемую Исполнителем безвозмездно, для оказания собственникам помещений услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, при этом система видеонаблюдения «WARNAX» не переходит в состав общедомового имущества МКД, монтаж и подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» производится за собственные денежные средства Исполнителя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение условий размещения системы видеонаблюдения.» - Утвердить размещение системы видеонаблюдения в местах общего пользования, предоставляемую Исполнителем безвозмездно, для оказания собственникам помещений услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, при этом система видеонаблюдения «WARNAX» не переходит в состав общедомового имущества МКД, монтаж и подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» производится за собственные денежные средства Исполнителя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15614.27	86.83	733.32	4.08	1634.92	9.09

РЕШЕНИЕ: принято

9. По девятому вопросу: Утверждение условий подключения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» к общедомовой электрической сети, расход электрической энергии на содержание системы видеонаблюдения «WARNAX» включить в состав затрат по статье расходов на содержание общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение условий подключения системы видеонаблюдения.» - Утвердить подключение системы видеонаблюдения «WARNAX» к общедомовой электрической сети, расход электрической энергии на содержание системы видеонаблюдения «WARNAX» включить в состав затрат по статье расходов на содержание общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15513.67	86.27	1016.52	5.65	1452.32	8.08

РЕШЕНИЕ: принято

10. По десятому вопросу: Утверждение предоставления доступа для монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить (дать задание) управляющей организации:

- предоставить Исполнителю доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для монтажа системы видеонаблюдения «WARNAX»;
- предоставить Исполнителю свободный круглосуточный доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для дальнейшего содержания системы видеонаблюдения «WARNAX», в целях своевременного устранения аварийных ситуаций;
- ✳️ предоставить Исполнителю копию ключей от помещений общего пользования в которых расположена система видеонаблюдения «WARNAX».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение предоставления доступа для монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения.» - Поручить (дать задание) управляющей организации:

- предоставить Исполнителю доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для монтажа системы видеонаблюдения «WARNAX»;
- предоставить Исполнителю свободный круглосуточный доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для дальнейшего содержания системы видеонаблюдения «WARNAX», в целях своевременного устранения аварийных ситуаций;
- предоставить Исполнителю копию ключей от помещений общего пользования в которых расположена система видеонаблюдения «WARNAX».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15684.29	87.22	870.92	4.84	1427.3	7.94

РЕШЕНИЕ: принято

11. По одиннадцатому вопросу: Определение порядка предоставления квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок оплаты за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования: отдельной строкой «Видеонаблюдение WARNAX» в квитанции (платежном документе), за оказание дополнительной услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, которая оплачивается за счет дополнительной оплаты собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение порядка предоставления квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.» - Определить следующий порядок оплаты за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования: отдельной строкой «Видеонаблюдение WARNAX» в квитанции (платежном документе), за оказание дополнительной услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, которая оплачивается за счет дополнительной оплаты собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	680.9	% от числа проголосовавших
15650.37	87.03	805.82	4.48	1526.32	8.49

РЕШЕНИЕ: принято

12. По двенадцатому вопросу: *Выбор лица уполномоченного на предоставление квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.*

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования - Исполнителя. Дать согласие заключить агентский договор, по которому Исполнитель поручает совершать от имени и за счет Исполнителя начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «*Выбор лица уполномоченного на предоставление квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.*» - Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования - Исполнителя.

Дать согласие заключить агентский договор, по которому Исполнитель поручает совершать от имени и за счет Исполнителя начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15506.57	86.23	816.52	4.54	1659.42	9.23

РЕШЕНИЕ: принято

13. По тринадцатому вопросу: *Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.*

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «*Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.*» - Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15747.28	87.57	668.11	3.72	1567.12	8.71

РЕШЕНИЕ: принято

14. По четырнадцатому вопросу: *Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также об итогах общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды).*

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогах общих собраний: путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «*Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также об итогах общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды).*» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогах общих собраний: путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15705.47	87.34	709.92	3.95	1567.12	8.71

РЕШЕНИЕ: принято

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение монтажа и подключения автоматически запирающие устройства IP-видеодомофон (Далее ЗУП) в доме, предоставления услуги ЗУП. Выбор исполнителя работ по монтажу, подключению и предоставлению услуги ЗУП

СЛУШАЛИ: Роменского Юрия Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в МКД автоматические запирающие устройства IP-видеодомофон (далее - ЗПУ).

Выбрать Исполнителем работ по монтажу и подключению ЗПУ в МКД, а также оказания услуги IP-видеодомофонии в МКД - официального представителя бренда «WARNAX» на территории города Сургута:

индивидуального предпринимателя Сорокину Ольгу Ерославовну (ИНН 860203346068).

Утвердить монтаж и подключение ЗПУ в МКД.

При этом оборудование, относящееся к ЗПУ, не переходит в состав общедомового имущества МКД и монтаж и подключение ЗПУ производится за собственные денежные средства Исполнителя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утверждение монтажа и подключения автоматически запирающие устройства IP-видеодомофон (Далее ЗУП) в доме, предоставления услуги ЗУП. Выбор исполнителя работ по монтажу, подключению и предоставлению услуги ЗУП» - Установить в МКД

автоматические запирающие устройства IP-видеодомофон (далее - ЗПУ). Выбрать Исполнителем работ по монтажу и подключению ЗПУ в МКД, а также оказания услуги IP-видеодомофонии в МКД - официального представителя бренда «WARNAX» на территории города Сургута:

индивидуального предпринимателя Сорокину Ольгу Ерославовну (ИНН 860203346068).

Утвердить монтаж и подключение ЗПУ в МКД.

При этом оборудование, относящееся к ЗПУ, не переходит в состав общедомового имущества МКД и монтаж и подключение ЗПУ производится за собственные денежные средства Исполнителя

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15413.77	85.72	866.42	4.82	1702.32	9.47

РЕШЕНИЕ: принято

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение условий договора на монтаж ЗУП в МКД.

СЛУШАЛИ: Роменского Юрия Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на монтаж ЗУП в МКД (далее – договор на монтаж), поручить (дать задание) управляющей организации МКД заключить с Исполнителем договор на монтаж и подписать акт ввода оборудования в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утверждение условий договора на монтаж ЗУП в МКД.» - Утвердить условия договора на монтаж ЗУП в МКД (далее – договор на монтаж), поручить (дать задание) управляющей организации МКД заключить с Исполнителем договор на монтаж и подписать акт ввода оборудования в эксплуатацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15585.07	86.67	711.72	3.96	1685.72	9.37

РЕШЕНИЕ: принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение условий подключения ЗУП.

СЛУШАЛИ: Роменского Юрия Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подключение ЗУП к общедомовой электрической сети, расход электрической энергии на содержание ЗУП включить в состав затрат по статье расходов на содержание общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утверждение условий подключения ЗУП.» - Утвердить подключение ЗУП к общедомовой электрической сети, расход электрической энергии на содержание ЗУП включить в состав затрат по статье расходов на содержание общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15047.02	83.68	1144.82	6.37	1790.67	9.96

РЕШЕНИЕ: принято

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение предоставления доступа для монтажа и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить (дать задание) управляющей организации:

- предоставить Исполнителю доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для монтажа ЗУП;
- предоставить Исполнителю свободный круглосуточный доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для дальнейшего содержания ЗУП, и своевременного устранения аварийных ситуаций;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утверждение предоставления доступа для монтажа и дальнейшего обслуживания ЗУП» - Поручить (дать задание) управляющей организации:

- предоставить Исполнителю доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для монтажа ЗУП;
- предоставить Исполнителю свободный круглосуточный доступ к общедомовому имуществу МКД, в том числе к помещениям общего пользования и инженерным сетям, для дальнейшего содержания ЗУП, и своевременного устранения аварийных ситуаций;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15388.77	85.58	818.82	4.55	1774.92	9.87

РЕШЕНИЕ: принято

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за оказание услуги IP-видеодомофонии

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги IP-видеодомофонии в размере 100 (сто) рублей в месяц с помещения в МКД.

В размер платы за оказание услуги IP-видеодомофонии входит:

техническое обслуживание ЗУП; ремонт и замена оборудования; представление платежных документов на оплату; доступ к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения и хранение архивной записи с камер(в течении 5 суток).

Исполнитель вправе увеличить размер платы за оказание услуги по IP-видеодомофонии в одностороннем порядке (не более 7% в год). Уведомление собственников помещений в МКД в таком случае, производится путем размещения сообщений о предстоящем увеличении размера платы, в местах общего пользования (информационные стенды), а также направления квитанции (платежного документа) за новый платежный период с изменённой (новой) денежной суммой. Определить следующий порядок оплаты за оказание услуги IP-видеодомофонии: отдельной строкой «содержание ЗУП» в квитанции (платежном документе), за оказание дополнительной услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, которая оплачивается за счет дополнительной оплаты собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение размера платы за оказание услуги IP-видеодомофонии.» - Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги IP-видеодомофонии в размере 100 (сто) рублей в месяц с помещения в МКД.

В размер платы за оказание услуги IP-видеодомофонии входит:

техническое обслуживание ЗУП; ремонт и замена оборудования; представление платежных документов на оплату; доступ к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения и хранение архивной записи с камер(в течении 5 суток).

Исполнитель вправе увеличить размер платы за оказание услуги по IP-видеодомофонии в одностороннем порядке (не более 7% в год). Уведомление собственников помещений в МКД в таком случае, производится путем размещения сообщений о предстоящем увеличении размера платы, в местах общего пользования (информационные стенды), а также направления квитанции (платежного документа) за новый платежный период с изменённой (новой) денежной суммой. Определить следующий порядок оплаты за оказание услуги IP-видеодомофонии: отдельной строкой «содержание ЗУП» в квитанции (платежном документе), за оказание дополнительной услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, которая оплачивается за счет дополнительной оплаты собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14382.19	79.98	1797.42	10.0	1802.9	10.03

РЕШЕНИЕ: принято

20. По двадцатому вопросу: Выбор лица уполномоченного на предоставление квитанций за оказание услуг по предоставлению видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: *Роменского Юрия Дмитриевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату за оказание услуги IP-видеодомофонии - Исполнителя.

Дать согласие заключить агентский договор, по которому Исполнитель поручает совершать от имени и за счет Исполнителя начислять платежи за оказание услуги IP-видеодомофонии, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Выбор лица уполномоченного на предоставление квитанций за оказание услуг по предоставлению IP- видеодомофонии..» - Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату за оказание услуги IP-видеодомофонии - Исполнителя.

Дать согласие заключить агентский договор, по которому Исполнитель поручает совершать от имени и за счет Исполнителя начислять платежи за оказание услуги IP-видеодомофонии, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15014.0	83.49	1152.4	6.41	1816.1	10.1

РЕШЕНИЕ: принято

Приложение:

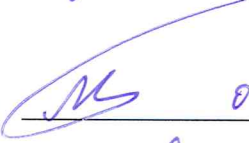
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 26 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Схема установки видеокамер на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1008 листах.

Всего на 1036 листах.

Председатель собрания:

Роменский Юрий Дмитриевич  07.10.2024 подпись, дата

Секретарь собрания:

Мальцев Евгений Валерьевич  07.10.24. подпись, дата

Члены Счетной комиссии общего собрания:

Роменский Юрий Дмитриевич  07.10.2024 подпись, дата

Мальцев Евгений Валерьевич  07.10.24. подпись, дата