

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест/помещений в подземной автостоянке, расположенной по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 26/1

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование - ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359), являющегося собственником 344 машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 26/1 (далее – Паркинг), будет проводиться общее собрание собственников машино-мест в Паркинге.

Форма проведения собрания: заочная, опросным путем.

Адрес проведения собрания: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 26/1

Период проведения собрания: с 16.12.2023 по 22.12.2023.

Начало сбора бюллетеней для голосования (решений собственников): с 09 час. 00 мин 16.12.2023 г.

Окончание сбора бюллетеней для голосования (решений собственников): до 17 час. 00 мин. 22.12.2023 г.

Место сбора бюллетеней для голосования (решений собственников): ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, 3 этаж, договорной отдел (тел. 77-94-65 доп. 174)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. О возложении полномочий счетной комиссии на секретаря собрания.
4. О расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «СПС Паркинг».
5. О выборе лица, которое будет оказывать услуги (выполнять работы) по управлению Паркингом.
6. Об утверждении новых тарифов (стоимости услуг (работ) и перечня услуг (работ) по управлению Паркингом, а также начала периода их применения с 01.01.2024 г.
7. Об утверждении проекта договора на управление Паркингом в новой редакции и начала периода его применения с 01.01.2024 г.
8. Об использовании общего имущества Паркинга, определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга и определение условий таких договоров.
9. О распределении доходов от использования общего имущества Паркинга.
10. О распределении затрат на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в Паркинге.
11. О распределении затрат на выполнение работ, не предусмотренных перечнем услуг (работ) по управлению Паркингом.
12. О порядке уведомления собственников машино-мест/помещений в Паркинге о проведении общих собраний и о принятых решениях по результатам голосования на общем собрании собственников.
13. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников машино-мест в Паркинге в форме заочного и очно-заочного голосования опросным путем.
14. Об определении места хранения протокола и решений собственников по результатам голосования на общем собрании.
15. О действии решений, принятых по настоящей повестке дня.

С дополнительной информацией и материалами по вопросам повестки дня данного собрания Вы можете ознакомиться по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, 3 этаж, договорной отдел (тел. 77-94-65 доп. 174).

Просим Вас в период проведения голосования заполнить бюллетень по вопросам повестки дня общего собрания собственников (Приложение к настоящему уведомлению) и передать его инициатору общего собрания по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, 3 этаж, договорной отдел (тел. 77-94-65 доп. 174).

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Приложение:

- Бюллетень для голосования: «Решение собственника машино-места/помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников машино-мест пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа, расположенной по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 26/1».

Представитель

**ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория»**

Е.С. Иванов

« ____ » _____ 2023