

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №39
по ул. Университетская в г. Сургуте Тюменская область

Место проведения собрания: 628426, Российская Федерация, Тюменская область, г. Сургут, ул.Базовая, 6.
Дата проведения собрания: «28» марта 2012 года.

Присутствовали:

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 39 по улице Университетская в городе Сургуте Тюменской области (далее по тексту - «*Собственник помещений*»):
- владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, чьи интересы представляет **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория»** (ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, юридический адрес: 628422, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 6, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам ОЗ марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице заместителя генерального директора Петриной Иры Петровны, действующей на основании нотариальной доверенности 86 АА 0556106.

2. Приглашенные лица:

Директор ООО «Сибпромстрой №25» - Нагуманова Вера Борисовна, действующая на основании Устава Общества.

Повестка дня:

- I.** О реконструкции, а также о переустройстве и/или перепланировке дополнительных входных групп в МКД.
- II.** О разработке проектной документации для устройства дополнительных входных групп
- III.** О разработке в составе проектной документации альбома архитектурно-градостроительного облика объекта для устройства дополнительных входных групп.
- IV.** О согласовании проектных решений в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута для устройства дополнительных входных групп.
- V.** О получении письма-разъяснения об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута для устройства дополнительных входных групп.
- VI.** О получении согласования на устройство дополнительных входных групп с управляющей организацией

Собственник помещений на дату проведения собрания, являются единственными собственником жилых и нежилых помещений в **многоквартирном жилом доме №39 по улице Университетская** в г. Сургуте Тюменская область (далее по тексту - **Многоквартирный дом**), введенного в эксплуатацию и на которое зарегистрировано право собственности в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*приложение №1*).

Таким образом, общее количество голосов — 100%. Согласно ст.45, 46, 48 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По результатам рассмотрения вопроса повестки дня было принято единогласно решение:

По первому вопросу:

Разрешить собственнику встроенного помещения общественного назначения в МКД расположить в осях А(Ас)-В(Гс)-4с-4(7с)) устройство дополнительных входных групп со стороны главного фасада, выходящего на ул. Университетская между осями 1с-Гс.

По второму вопросу:

Для устройства дополнительных входных групп собственнику необходимо разработать проектную документацию на данные дополнительные входные группы.

По третьему вопросу:

Для устройства дополнительных входных групп собственнику необходимо разработать в составе проектной документации альбом архитектурно-градостроительного облика объекта.

По четвертому вопросу:

Для устройства дополнительных входных групп собственнику необходимо согласовать проектные решения в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута

По пятому вопросу:

Для устройства дополнительных входных групп собственнику необходимо получить письменно-разъяснение об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута

По шестому вопросу:

Для устройства дополнительных входных групп собственнику необходимо получить согласование с управляющей организацией на установку данных дополнительных входных групп.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один экземпляр для ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Сибпромстрой Югория», а другой для хранения в управляющей организации - ООО «Сибпромстрой №25».

Собственник помещений
ООО «УК «Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»
Зам. генерального директора



Петрина И.П.

Директор ООО «Сибпромстрой « 25»

Нагуманова В.Б.