Приложение № 1

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу:**

|  |
| --- |
| **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,**  **ул. Александра Усольцева, д.26, проводимого в** **заочной форме** |

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации **ООО УК «Система»** будет проводиться внеочередноеобщее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:*ХМАО-Югра, город Сургут, улица Александра Усольцева, д. 26* в заочной форме на основании ст. 47 и ч.7 ст.45 ЖК РФ.

**Собрание проводится** с 18 часов «04» февраля 2019 г. до 16 часов «14» мая 2019 г.

Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 16 часов 00 минут «14» мая 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Сургут Тюменский тракт, д. 2\1.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
2. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания
3. Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания
4. О выборе состава счетной комиссии
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения и водоотведения** с ресурсоснабжающей организацией с момента принятия решения и сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги **отопления, электроснабжения** непосредственно ресурсоснабжающим организациям до принятия решения собственниками.
6. Об установке системы контроля доступа в подъезды (домофония) МКД, видеонаблюдения и шлагбаума, определение перечня инженерных сетей, включаемых в состав общего имущества МКД, установление размера платы за их эксплуатацию.
7. О ликвидации поста вахтера и исключении размера платы за услугу поста вахтера из единого платежного документа.
8. О запрете размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД.
9. О выборе уполномоченного лица обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.
10. О запрещении собственникам/арендаторам нежилых помещений МКД расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен МКД в некапитальные нестационарные сооружения любого назначения**.**
11. О выборе приоритетного способа уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
12. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собраниях решениях (протоколах).
13. Определение места хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Система», расположенном по адресу: **г. Сургут, Тюменский тракт, д.2/1 (3 этаж) в период с 04 февраля 2019 года по 14 мая 2019 года (понедельник-пятница с 08:00-12:00, с 13:00 до 17:00)** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

**Напоминаем Вам, что Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).**

***С уважением, ООО УК «Система»***

**Телефон для справок**: 8(3462) 77-47-32, Сайдаева Светлана Вячеславовна

Зарипова Надежда Николаевна

Уведомление размещается на основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 10.02.2017 г.