



СИСТЕМА

управляющая компания

ПРИКАЗ

О начислении взносов на капитальный ремонт в МКД, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Замятинская, 3/1 и формировании фонда капитального ремонта МКД
на специальном счете МКД

« 11 » марта 2024

№ 20

На основании с п.24-29 Протокола №1 от 08.04.2019 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Замятинская, 3/1 (далее-Протокол №1) определен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете многоквартирного дома. Уполномоченным лицом по ведению указанного специального счета и сбору взносов на капитальный ремонт определено ООО УК «Система». Стоимость услуг по ведению указанного счета, по сбору и учету взносов на капитальный ремонт утверждена в размере 1,5 руб./м2. При этом фактически сложившая стоимость указанных услуг по жилому фонду, находящимся под управлением ООО УК «Система» составляет 20 руб. за 1 лицевой счет.

В соответствии с ч.5.1. ст.170 ЖК РФ , п. 3.ст.5 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения окружной программы капитального ремонта и включенном в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении пяти лет с даты ввода этого многоквартирного дома в эксплуатацию, начиная с месяца, следующего за месяцем достижения пятилетнего срока эксплуатации этого многоквартирного дома.

На основании выше изложенного обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества у собственников указанного многоквартирного дома наступает с 01.12.2023 года.

На основании выше изложенного, руководствуясь Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10.11.23 № 38-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год на плановый период 2025 и 2026 годов», принимая во внимание позднее

поступление информации о начале формирования фонда капитального ремонта, в целях снижения одноразовой финансовой нагрузки на собственников выше указанного МКД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.12.2023 производить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Замятинская, 3/1 на специальном счете многоквартирного дома.

2. С 01.03.2024 производить начисление взносов на капитальный ремонт собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Произвести доначисление взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Замятинская, 3/1 за период с 01.12.2023 по 28.02.2024 ежемесячно в течение 3 месяцев:

- в марте 2024 за декабрь 2023 года;
- в апреле 2024 за январь 2024 года;
- в мае 2024 за февраль 2024 года.

4. Установить для МКД, указанного в п. 1 настоящего приказа, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для многоквартирного жилого дома в панельном исполнении без лифта -15,69 руб./м2.

5. Установить размер стоимости услуги «Ведение специального счета капитального ремонта МКД» 20 руб. за 1 лицевой счет без проведения общего собрания собственников помещений МКД.

6. Включить услуги: «Взносы на капитальный ремонт», «Обслуживание спецсчета» отдельными строками в Единый платежный документ в составе общего платежа за жилищно-коммунальные услуги.

7. С 01.03.2024 обеспечить:

- сбор взносов (пени) на капитальный ремонт;
- раздельный учет взносов (пени) на капитальный ремонт;
- перечисление взносов (пени) на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, указанный в п.1 настоящего приказа;
- подготовить и направить в ООО «СПС Логистик» копию настоящего приказа, обеспечить его выполнение.

8. Секретарю - делопроизводителю ООО УК «Система» Таюповой Инне Фердинандовне направить в ООО «СПС Логистик» и ООО «Точка Решения» копию настоящего приказа для его исполнения.

9. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Е.А. Кожаева