

723. Ук

ПРОТОКОЛ №6/н

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Университетская, д.41, проводимом в форме заочного голосования в период с 13.07.2022 г. по 11.08.2022 г.

город Сургут

12.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Университетская, д. 41.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Собрание состоялось с «13» июля 2022 г. по «11» августа 2022

Дата и место подсчета голосов «12» августа 2022г. с 07-00 до 09-00, г. Сургут, ул. Университетская, д. 41, нежилое помещение магазин «Фасоль».

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Сургут, ул. Университетская, д. 41, нежилое помещение магазин «Фасоль».

Дата составления протокола: 12.08.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Штанов Николай Владимирович собственник нежилого помещения (право собственности зарегистрировано: 86-86\003-86\003\005\2016-319\4 от 01.02.2016).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 28 138,00 кв.м.;

общее количество голосов: 28 138,00 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 19 186,69;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,18.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. О передаче земельного участка (придомовой территории) площадью 8,2 кв.м. многоквартирного дома №41 по ул. Университетская в срочное возмездное пользование Штанову Николаю Владимировичу для обустройства входной группы (тамбура) нежилого помещения (магазина «Фасоль») с фасадной стороны многоквартирного дома (1 подъезд), согласно прилагаемому проекту.
3. Об утверждении размера платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком) в размере 500 рублей в месяц за 1кв.м. Утверждение расходов Управляющей компании в размере 10 рублей в месяц с учетом НДС.
4. О поручении управляющей компании от имени собственников заключить договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Университетская (земельного участка) для обустройства входной группы сроком на 11 месяцев, с ежегодной пролонгацией договора без повторного проведения общего собрания собственников.
5. О направлении накопленных средств от передачи в пользование общего имущества на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома. В случае наличия действующего Совета МКД, решение о расходовании денежных средств, принимается большинством Совета МКД. Протокол голосования оформляется и утверждается председателем собрания и передается в управляющую компанию для выполнения решения.
6. В целях благоустройства придомовой территории утвердить прокладку **пешеходной тротуарной плитки**, соединяющей входную группу нежилого помещения с дворовой частью и главной дорогой со стороны ул. Ивана Захарова, согласно прилагаемой схеме. Установить источником финансирования работ по укладке тротуарной плитки – собственника нежилого помещения Штанова Николая Владимировича.
7. Об установлении местом хранения протокола, решений и др. документов по проведению общего собрания собственников помещений МКД в службе жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры

(подлинники), копию протокола в офисе действующей управляющей компании, подлинник протокола у Штанова Николая Владимировича.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 003, 53 голосов, что составляет -99, 04% от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,35% от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,12 голосов, что составляет – 0,61% от числа голосов участников общего собрания.

Принято решение: Выбрать инициатором общего собрания Штанова Николая Владимировича - собственника нежилого помещения, секретарем общего собрания Жаткина Ивана Аркадьевича - собственника помещения №84, и утвердить их в состав счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 095, 67 голосов, что составляет -67,86% общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,24% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,98 голосов, что составляет – 0,08% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: Передать земельный участок (придомовую территорию) площадью 8,2 кв.м. многоквартирного дома №41 по ул. Университетская в срочное возмездное пользование Штанову Николаю Владимировичу для обустройства входной группы (тамбура) нежилого помещения (магазина «Фасоль») с фасадной стороны многоквартирного дома (1 подъезд), согласно прилагаемому проекту.

3. По третьему вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 095,67 голосов, что составляет -99,53% от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,34% от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,98 голосов, что составляет – 0,13% от числа голосов участников общего собрания.

Принято решение: Утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком) в размере 500 рублей в месяц за 1 кв.м. Утвердить расходы Управляющей компании в размере 10 рублей в месяц с учетом НДС

4. По четвертому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 095,67 голосов, что составляет -99,53% от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,34% от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,98 голосов, что составляет – 0,13% от числа голосов участников общего собрания.

Принято решение: Поручить управляющей компании от имени собственников заключить договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Университетская (земельного участка) для обустройства входной группы сроком на 11 месяцев, с ежегодной пролонгацией договора без повторного проведения общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 077,4 голосов, что составляет -99,43% от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,35% от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,25 голосов, что составляет – 0,22% от числа голосов участников общего собрания.

Принято решение: Направлять накопленные средства от передачи в пользование общего имущества на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома. В случае наличия действующего Совета МКД, решение о расходовании денежных средств, принимается большинством Совета МКД. Протокол голосования оформляется и утверждается председателем собрания и передается в управляющую компанию для выполнения решения.

6. По шестому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 095,67 голосов, что составляет -99,53% от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,35% от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,98 голосов, что составляет – 0,12% от числа голосов участников общего собрания.

Принято решение: В целях благоустройства придомовой территории утвердить прокладку пешеходной тротуарной плитки, соединяющей входную группу нежилого помещения с дворовой частью и главной дорогой со стороны ул. Ивана Захарова, согласно прилагаемой схеме. Установить источником финансирования работ по укладке тротуарной плитки – собственника нежилого помещения Штанова Николая Владимировича.

7. По седьмому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 19 095,67 голосов, что составляет -99,53% от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -67,04 голосов, что составляет -0,35% от числа голосов участников общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,98 голосов, что составляет – 0,12% от числа голосов участников общего собрания.

Принято решение: Установить местом хранения протокола, решений и др. документов по проведению общего собрания собственников помещений МКД в службе жилищного и строительного надзора ХМАО –

Югры (подлинники), копию протокола в офисе действующей управляющей компании, подлинник протокола у Штанова Николая Владимировича

Инициатор собрания /  / Штанов Н.В., собственник нежилого помещения

Секретарь собрания /  / Жаткин И.А., собственника помещения №84.

Приложения:

1. Решения общего собрания собственников помещений;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Университетская;
3. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Университетская;
4. Акт о размещении сообщения об итогах голосования собственников помещений;
5. Акт о размещении сообщения о проведении собрания собственников помещений;
6. Сообщение о собрании собственников помещений;
7. Сообщение об итогах голосования собственников помещений.