

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 8, проводимого в заочной форме

г. Сургут

«11» декабря 2023 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Рахманов Эльшан Алишан Оглы, собственник жилого помещения № 238 многоквартирного дома № 8 по Тюменскому тракту (далее – МКД)

Период внеочередного общего собрания: с 01 ноября 2023 г. по 10 декабря 2023 г.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 8

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: 01 ноября 2023 г

Дата окончания приема решений собственников: 10 декабря 2023 г

Адрес приема заполненных бланков: г. Сургут, Тюменский тракт, д. 8, кв. 238

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **18 048,6 или 100 %**.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании **12 801,3 голосов или 70,93 %**.

№ вопроса	Вопрос повестки дня
1	Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии
2	Передача объекта общего имущества МКД – части земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по Тюменскому тракту (далее-МКД), в возмездное пользование Индивидуальному предпринимателю Мургузову Ровшану Сары оглы (ОГРНИП 305860204600146, ИНН 860222284593) для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона) согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
3	Выбор лица, уполномоченного на заключение договора об использовании общего имущества многоквартирного дома – части земельного участка, расположенного на придомовой территории для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона)
4	Установление размера платы за пользование частью земельного участка придомовой территории МКД для размещения торгового павильона.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем, секретарем, состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД - собственника жилого помещения № 238 - Рахманова Эльшана Алишан Оглы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 154,50 голосов	262,20 голосов	384,00 голосов
94,95 %	2,05 %	3,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

2. Принять решение о передаче объекта общего имущества МКД – части земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 8 по Тюменскому тракту (далее-МКД), в возмездное пользование Индивидуальному предпринимателю Мургузову Ровшану Сары оглы (ОГРНИП 305860204600146, ИНН 860222284593) для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона) согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 154,50 голосов	262,20 голосов	384,00 голосов
94,95 %	2,05 %	3,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

3. Выбрать Управляющую организацию, оказывающую услуги по управлению МКД в качестве лица, уполномоченного на заключение договора об использовании общего имущества МКД - части земельного участка, расположенного на придомовой территории МКД № 8 по Тюменскому тракту для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона) с Индивидуальным предпринимателем Мургузовым Ровшаном Сары оглы сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на тот же срок при отсутствии решения собственников помещений в МКД об ином использовании данного общего имущества.


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 154,50 голосов	262,20 голосов	384,00 голосов
94,95 %	2,05 %	3,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		


4. Установить размер платы за пользование частью земельного участка, расположенного на придомовой территории МКД № 8 по Тюменскому тракту (далее-МКД) для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона) в размере 400 руб.00 коп. за 1 кв.м, занимаемой площади в месяц.


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 154,50 голосов	262,20 голосов	384,00 голосов
94,95 %	2,05 %	3,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколах) на внеочередном общем собрании собственников помещений на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 235 л.
7. Схема на 1 л.

Председатель общего собрания:  Рахманов Эльшан Алишан Оглы, 11.12.2023
(подпись)

Секретарь общего собрания:  Рахманов Эльшан Алишан Оглы, 11.12.2023
(подпись)

Счетная комиссия:  Рахманов Эльшан Алишан Оглы, 11.12.2023
(подпись)