

ПРОТОКОЛ №_1_ от 28.12.2020г
единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 43,
проводимого в форме общего собрания в очной форме 28.12.2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143002, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Западная, д. 7, оф.1, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г, удостоверенной Оранской Ириной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Гордеенко Павла Ивановича и зарегистрированной в реестре за № 50/382-н/50-2019-2-1213 (далее по тексту именуемое Единственный Собственник).

Дата проведения собрания: «28» декабря 2020 года в 17 часов 00 минут.

Дата составления настоящего протокола: «28» декабря 2020 г.

Место проведения собрания: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 43 (далее также может именоваться – МКД и/или многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

Присутствовали на собрании:

1. Собственники помещений МКД: Единственный Собственник, который владеет на праве собственности всеми помещениями в МКД общей площадью 29693,2 кв.м.: жилые помещения (квартиры с номерами с 1 по 384) общей площадью 25639,0 кв.м. (без учета балконов, лоджий, веранд и террас); нежилые помещения (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) общей площадью 2166,6 кв.м.; машино-места двухуровневой подземной автостоянки в МКД общей площадью 1887,6 кв.м., на которые зарегистрировано право собственности на момент проведения настоящего собрания. Сведения о регистрации права собственности Единственного собственника на помещения в МКД, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001, адрес местонахождения офиса: 628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6), в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.10.2017 г № 305 выданной органом: Жилстройнадзор Югры.

Общая площадь МКД – 42896,6 кв.м., согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.07.2020г №86-ru86310000-42-2020, выданного Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

- общая площадь всех жилых помещений в МКД – 25639,0 кв.м. (без учёта площади балконов, лоджий, веранд и террас), из них площадь жилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м. Общее количество жилых помещений в МКД – 384 квартиры;

- общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) в МКД – 2166,6 кв.м., из них площадь нежилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м.;

- общая площадь машино-мест двухуровневой подземной автостоянки в МКД – 1887,6 кв.м., из них площадь машино-мест, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м..

На момент проведения настоящего собрания Единственному Собственнику на праве собственности принадлежат все помещения в МКД общей площадью 29693,2 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов помещений в МКД, на которые зарегистрировано право собственности или 100% голосов от общего количества голосов всех помещений в МКД. В связи с этим, кворум для принятия решений имеется. Настоящее общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, размера платы за содержание двухуровневой подземной автостоянки.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и условий договора управления Паркингом.
6. Определение места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Учитывая, что на момент проведения настоящего собрания собственников помещений в МКД, ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «СПС Югория» является единственным собственником всех жилых помещений в МКД, а также руководствуясь положениями п.7 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня настоящего собрания собственников помещений в МКД, принимаются Единственным Собственником единолично и оформляются настоящим протоколом.

Обязанности председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и обязанности лица для подсчета голосов на общем собрании, Единственный Собственник выполняет самостоятельно.

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня
1.	Вопрос №1: Выбор способа управления многоквартирным домом.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу: Способом управления многоквартирным домом выбрать – управление управляющей организацией.
2.	Вопрос №2: Выбор управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу: Управляющей организацией выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 860201001, КПП 860201001).
3.	Вопрос №3: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (также далее по тексту протокола может именоваться – Перечень услуг и работ в МКД), согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».
4.	Вопрос №4: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, размера платы за содержание двухуровневой подземной автостоянки.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД (далее – Тарифы), согласно Приложению №2 к настоящему протоколу. Формулировка «содержание жилого помещения МКД» подразумевает работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению общим имуществом МКД и распространяет своё действие в отношении всех собственников жилых и нежилых помещений МКД. Утвердить размер платы за содержание двухуровневой подземной автостоянки (далее – Тарифы), согласно Приложению №2.1 к настоящему протоколу. Тарифы ежегодно с 01 апреля индексируются на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.
5.	Вопрос №5: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и условий договора управления Паркингом.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению №3 к настоящему протоколу. Договор управления МКД заключается на срок 5 (пять) лет. Условия договора управления МКД применяются с учётом принятых решений собственников помещений в МКД, в том числе последующих решений. Утвердить проект договора управления Паркингом (двухуровневой подземной автостоянкой (далее – договор управления Паркингом)), согласно Приложению №3.1 к настоящему протоколу. Договор управления Паркингом заключается на срок 5 (пять) лет. Условия договора управления Паркингом применяются с учётом принятых решений собственников помещений в МКД, в том числе последующих

	<p>решений.</p> <p>В случае изменений в законодательстве Российской Федерации, относительно прав и обязанностей сторон договора управления МКД, договора управления Паркингом, а также иных условий утверждённого настоящим протоколом (решением) проекта договора управления МКД, проекта договора управления Паркингом, такие изменения становятся обязательными для собственников помещений в МКД и для управляющей организации с момента их вступления в законную силу. Такие изменения принимаются и применяются без подписания дополнительных соглашений к договору на управление МКД, к договору управления Паркингом. Управляющая организация в свою очередь о таких изменениях уведомляет собственников помещений в МКД путём указания такой информации в едином платёжном документе.</p>
6.	Вопрос №6: Определение места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:
	Копию протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД передать на хранение в Управляющую организацию.

Приложениями к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в МКД являются:
 Приложение №1 – Сведения о праве собственности Единственного Собственника на помещения в МКД.
 Приложение №2 – Размер платы (тарифы) за содержание жилого помещения.
 Приложение № 2.1 – Размер платы (тарифы) за содержание двухуровневой подземной автостоянки.
 Приложение №3 - Проект договора управления многоквартирным домом.
 Приложение №3.1 - Проект договора управления Паркингом.

<p>Единственный Собственник, выступающий в качестве председательствующего, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и лица, производящего подсчет голосов</p>	<p>Подпись:  подпись) О.В. Пимонова, представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г</p>
<p>Управляющая организация:</p>	<p>(печать, подпись)  Гапонов Андрей Викторович, генеральный директор ООО УК «Система»</p>

Приложение №1
к протоколу №1 от 28.12.2020г
единственного собственника помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, д.43
проводимого в форме общего собрания в очной форме 28.12.2020г

Сведения о праве собственности Единственного Собственника на помещения в МКД

МКД - многоквартирный дом с кадастровым номером 86:10:0101207:1581, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 43.

Все помещения (жилые/нежилые/машино-места) в МКД, принадлежат на праве собственности Единственному Собственнику, согласно информации указанной ниже в таблице.

номер жилого помещения (квартиры)	площадь по выписке ЕГРН	кадастровый номер	номер записи о государственной регистрации права	дата внесения записи о государственной регистрации права
1	64,7	86:10:0101207:1692	86:10:0101207:1692-86/056/2020-1	02.10.2020
2	91,2	86:10:0101207:1803	86:10:0101207:1803-86/056/2020-1	09.10.2020
3	96,7	86:10:0101207:1914	86:10:0101207:1914-86/056/2020-1	06.10.2020
4	70,5	86:10:0101207:2025	86:10:0101207:2025-86/056/2020-1	09.10.2020
5	40,9	86:10:0101207:2136	86:10:0101207:2136-86/056/2020-1	06.10.2020
6	83,3	86:10:0101207:2212	86:10:0101207:2212-86/056/2020-1	09.10.2020
7	45,4	86:10:0101207:2223	86:10:0101207:2223-86/056/2020-1	06.10.2020
8	77,4	86:10:0101207:2234	86:10:0101207:2234-86/056/2020-1	09.10.2020
9	41,4	86:10:0101207:1582	86:10:0101207:1582-86/056/2020-1	06.10.2020
10	70,6	86:10:0101207:1593	86:10:0101207:1593-86/056/2020-1	09.10.2020
11	96,4	86:10:0101207:1604	86:10:0101207:1604-86/056/2020-1	06.10.2020
12	93	86:10:0101207:1615	86:10:0101207:1615-86/056/2020-1	09.10.2020
13	67,9	86:10:0101207:1626	86:10:0101207:1626-86/056/2020-1	06.10.2020
14	51,6	86:10:0101207:1637	86:10:0101207:1637-86/056/2020-1	08.10.2020
15	29,6	86:10:0101207:1648	86:10:0101207:1648-86/056/2020-1	06.10.2020
16	47,9	86:10:0101207:1659	86:10:0101207:1659-86/056/2020-1	08.10.2020
17	64,7	86:10:0101207:1670	86:10:0101207:1670-86/056/2020-1	07.10.2020
18	91,2	86:10:0101207:1681	86:10:0101207:1681-86/056/2020-1	08.10.2020
19	96,7	86:10:0101207:1693	86:10:0101207:1693-86/056/2020-1	07.10.2020
20	70,5	86:10:0101207:1704	86:10:0101207:1704-86/056/2020-1	08.10.2020
21	40,9	86:10:0101207:1715	86:10:0101207:1715-86/056/2020-1	08.10.2020
22	83,3	86:10:0101207:1726	86:10:0101207:1726-86/056/2020-1	09.10.2020
23	45,4	86:10:0101207:1737	86:10:0101207:1737-86/056/2020-1	07.10.2020
24	77,4	86:10:0101207:1748	86:10:0101207:1748-86/056/2020-1	09.10.2020
25	41,4	86:10:0101207:1759	86:10:0101207:1759-86/056/2020-1	07.10.2020
26	70,6	86:10:0101207:1770	86:10:0101207:1770-86/056/2020-1	09.10.2020
27	96,4	86:10:0101207:1781	86:10:0101207:1781-86/056/2020-1	07.10.2020
28	93	86:10:0101207:1792	86:10:0101207:1792-86/056/2020-1	09.10.2020
29	67,9	86:10:0101207:1804	86:10:0101207:1804-86/056/2020-1	07.10.2020
30	51,6	86:10:0101207:1815	86:10:0101207:1815-86/056/2020-1	09.10.2020
31	29,6	86:10:0101207:1826	86:10:0101207:1826-86/056/2020-1	07.10.2020
32	47,9	86:10:0101207:1837	86:10:0101207:1837-86/056/2020-1	09.10.2020
33	64,7	86:10:0101207:1848	86:10:0101207:1848-86/056/2020-1	07.10.2020
34	91,2	86:10:0101207:1859	86:10:0101207:1859-86/056/2020-1	09.10.2020
35	96,7	86:10:0101207:1870	86:10:0101207:1870-86/056/2020-1	07.10.2020
36	70,5	86:10:0101207:1881	86:10:0101207:1881-86/056/2020-1	09.10.2020
37	40,9	86:10:0101207:1892	86:10:0101207:1892-86/056/2020-1	07.10.2020
38	83,3	86:10:0101207:1903	86:10:0101207:1903-86/056/2020-1	09.10.2020
39	45,4	86:10:0101207:1915	86:10:0101207:1915-86/056/2020-1	07.10.2020
40	77,4	86:10:0101207:1926	86:10:0101207:1926-86/056/2020-1	09.10.2020
41	41,4	86:10:0101207:1937	86:10:0101207:1937-86/056/2020-1	07.10.2020
42	70,6	86:10:0101207:1948	86:10:0101207:1948-86/056/2020-1	09.10.2020
43	96,4	86:10:0101207:1959	86:10:0101207:1959-86/056/2020-1	07.10.2020
44	93	86:10:0101207:1970	86:10:0101207:1970-86/056/2020-1	09.10.2020

45	67,9	86:10:0101207:1981	86:10:0101207:1981-86/056/2020-1	07.10.2020
46	51,6	86:10:0101207:1992	86:10:0101207:1992-86/056/2020-1	09.10.2020
47	29,6	86:10:0101207:2003	86:10:0101207:2003-86/056/2020-1	07.10.2020
48	47,9	86:10:0101207:2014	86:10:0101207:2014-86/056/2020-1	09.10.2020
49	64,7	86:10:0101207:2026	86:10:0101207:2026-86/056/2020-1	07.10.2020
50	91,2	86:10:0101207:2037	86:10:0101207:2037-86/056/2020-1	08.10.2020
51	96,7	86:10:0101207:2048	86:10:0101207:2048-86/056/2020-1	07.10.2020
52	70,5	86:10:0101207:2059	86:10:0101207:2059-86/056/2020-1	08.10.2020
53	40,9	86:10:0101207:2070	86:10:0101207:2070-86/056/2020-1	07.10.2020
54	83,3	86:10:0101207:2081	86:10:0101207:2081-86/056/2020-1	08.10.2020
55	45,4	86:10:0101207:2092	86:10:0101207:2092-86/056/2020-1	07.10.2020
56	77,4	86:10:0101207:2103	86:10:0101207:2103-86/056/2020-1	08.10.2020
57	41,4	86:10:0101207:2114	86:10:0101207:2114-86/056/2020-1	07.10.2020
58	70,6	86:10:0101207:2125	86:10:0101207:2125-86/056/2020-1	08.10.2020
59	96,4	86:10:0101207:2137	86:10:0101207:2137-86/056/2020-1	07.10.2020
60	93	86:10:0101207:2148	86:10:0101207:2148-86/056/2020-1	08.10.2020
61	67,9	86:10:0101207:2159	86:10:0101207:2159-86/056/2020-1	07.10.2020
62	51,6	86:10:0101207:2170	86:10:0101207:2170-86/056/2020-1	08.10.2020
63	29,6	86:10:0101207:2181	86:10:0101207:2181-86/056/2020-1	07.10.2020
64	47,9	86:10:0101207:2192	86:10:0101207:2192-86/056/2020-1	08.10.2020
65	64,7	86:10:0101207:2203	86:10:0101207:2203-86/056/2020-1	07.10.2020
66	91,2	86:10:0101207:2209	86:10:0101207:2209-86/056/2020-1	08.10.2020
67	96,7	86:10:0101207:2210	86:10:0101207:2010-86/056/2020-1	07.10.2020
68	70,5	86:10:0101207:2211	86:10:0101207:2011-86/056/2020-1	08.10.2020
69	40,9	86:10:0101207:2213	86:10:0101207:2213-86/056/2020-1	07.10.2020
70	83,3	86:10:0101207:2214	86:10:0101207:2214-86/056/2020-1	08.10.2020
71	45,4	86:10:0101207:2215	86:10:0101207:2215-86/056/2020-1	07.10.2020
72	77,4	86:10:0101207:2216	86:10:0101207:2216-86/056/2020-1	08.10.2020
73	41,4	86:10:0101207:2217	86:10:0101207:2217-86/056/2020-1	07.10.2020
74	70,6	86:10:0101207:2218	86:10:0101207:2218-86/056/2020-1	08.10.2020
75	96,4	86:10:0101207:2219	86:10:0101207:2219-86/056/2020-1	07.10.2020
76	93	86:10:0101207:2220	86:10:0101207:2220-86/056/2020-1	08.10.2020
77	67,9	86:10:0101207:2221	86:10:0101207:2221-86/056/2020-1	07.10.2020
78	51,6	86:10:0101207:2222	86:10:0101207:2222-86/056/2020-1	08.10.2020
79	29,6	86:10:0101207:2224	86:10:0101207:2224-86/056/2020-1	07.10.2020
80	47,9	86:10:0101207:2225	86:10:0101207:2225-86/056/2020-1	08.10.2020
81	64,7	86:10:0101207:2226	86:10:0101207:2226-86/056/2020-1	07.10.2020
82	91,2	86:10:0101207:2227	86:10:0101207:2227-86/056/2020-1	08.10.2020
83	96,7	86:10:0101207:2228	86:10:0101207:2228-86/056/2020-1	07.10.2020
84	70,5	86:10:0101207:2229	86:10:0101207:2229-86/056/2020-1	08.10.2020
85	40,9	86:10:0101207:2230	86:10:0101207:2230-86/056/2020-1	07.10.2020
86	83,3	86:10:0101207:2231	86:10:0101207:2231-86/056/2020-1	08.10.2020
87	45,4	86:10:0101207:2232	86:10:0101207:2232-86/056/2020-1	07.10.2020
88	77,4	86:10:0101207:2233	86:10:0101207:2233-86/056/2020-1	08.10.2020
89	41,4	86:10:0101207:2235	86:10:0101207:2235-86/056/2020-1	07.10.2020
90	70,6	86:10:0101207:2236	86:10:0101207:2236-86/056/2020-1	08.10.2020
91	96,4	86:10:0101207:2237	86:10:0101207:2237-86/056/2020-1	07.10.2020
92	93	86:10:0101207:2238	86:10:0101207:2238-86/056/2020-1	08.10.2020
93	67,9	86:10:0101207:2239	86:10:0101207:2239-86/056/2020-1	07.10.2020
94	51,6	86:10:0101207:2240	86:10:0101207:2240-86/056/2020-1	08.10.2020
95	29,6	86:10:0101207:2241	86:10:0101207:2241-86/056/2020-1	07.10.2020
96	47,9	86:10:0101207:2242	86:10:0101207:2242-86/056/2020-1	08.10.2020
97	64,7	86:10:0101207:2243	86:10:0101207:2243-86/056/2020-1	07.10.2020
98	91,2	86:10:0101207:2244	86:10:0101207:2244-86/056/2020-1	08.10.2020
99	96,7	86:10:0101207:1583	86:10:0101207:1583-86/056/2020-1	07.10.2020
100	70,5	86:10:0101207:1584	86:10:0101207:1584-86/056/2020-1	08.10.2020
101	40,9	86:10:0101207:1585	86:10:0101207:1585-86/056/2020-1	07.10.2020
102	83,3	86:10:0101207:1586	86:10:0101207:1586-86/056/2020-1	08.10.2020
103	45,4	86:10:0101207:1587	86:10:0101207:1587-86/056/2020-1	07.10.2020
104	77,4	86:10:0101207:1588	86:10:0101207:1588-86/056/2020-1	08.10.2020
105	41,4	86:10:0101207:1589	86:10:0101207:1589-86/056/2020-1	08.10.2020
106	70,6	86:10:0101207:1590	86:10:0101207:1590-86/056/2020-1	08.10.2020
107	96,4	86:10:0101207:1591	86:10:0101207:1591-86/056/2020-1	07.10.2020

108	93	86:10:0101207:1592	86:10:0101207:1592-86/056/2020-1	08.10.2020
109	67,9	86:10:0101207:1594	86:10:0101207:1594-86/056/2020-1	07.10.2020
110	51,6	86:10:0101207:1595	86:10:0101207:1595-86/056/2020-1	08.10.2020
111	29,6	86:10:0101207:1596	86:10:0101207:1596-86/056/2020-1	07.10.2020
112	47,9	86:10:0101207:1597	86:10:0101207:1597-86/056/2020-1	08.10.2020
113	64,7	86:10:0101207:1598	86:10:0101207:1598-86/056/2020-1	07.10.2020
114	91,2	86:10:0101207:1599	86:10:0101207:1599-86/056/2020-1	08.10.2020
115	96,7	86:10:0101207:1600	86:10:0101207:1600-86/056/2020-1	07.10.2020
116	70,5	86:10:0101207:1601	86:10:0101207:1601-86/056/2020-1	08.10.2020
117	40,9	86:10:0101207:1602	86:10:0101207:1602-86/056/2020-1	07.10.2020
118	83,3	86:10:0101207:1603	86:10:0101207:1603-86/056/2020-1	08.10.2020
119	45,4	86:10:0101207:1605	86:10:0101207:1605-86/056/2020-1	07.10.2020
120	77,4	86:10:0101207:1606	86:10:0101207:1606-86/056/2020-1	08.10.2020
121	41,4	86:10:0101207:1607	86:10:0101207:1607-86/056/2020-1	07.10.2020
122	70,6	86:10:0101207:1608	86:10:0101207:1608-86/056/2020-1	08.10.2020
123	96,4	86:10:0101207:1609	86:10:0101207:1609-86/056/2020-1	07.10.2020
124	93	86:10:0101207:1610	86:10:0101207:1610-86/056/2020-1	08.10.2020
125	67,9	86:10:0101207:1611	86:10:0101207:1611-86/056/2020-1	07.10.2020
126	51,6	86:10:0101207:1612	86:10:0101207:1612-86/056/2020-1	08.10.2020
127	29,6	86:10:0101207:1613	86:10:0101207:1613-86/056/2020-1	07.10.2020
128	47,9	86:10:0101207:1614	86:10:0101207:1614-86/056/2020-1	08.10.2020
129	64,7	86:10:0101207:1616	86:10:0101207:1616-86/056/2020-1	08.10.2020
130	91,2	86:10:0101207:1617	86:10:0101207:1617-86/056/2020-1	07.10.2020
131	96,7	86:10:0101207:1618	86:10:0101207:1618-86/056/2020-1	10.10.2020
132	70,5	86:10:0101207:1619	86:10:0101207:1619-86/056/2020-1	10.10.2020
133	40,9	86:10:0101207:1620	86:10:0101207:1620-86/056/2020-1	10.10.2020
134	83,3	86:10:0101207:1621	86:10:0101207:1621-86/056/2020-1	10.10.2020
135	45,4	86:10:0101207:1622	86:10:0101207:1622-86/056/2020-1	10.10.2020
136	77,4	86:10:0101207:1623	86:10:0101207:1623-86/056/2020-1	10.10.2020
137	41,4	86:10:0101207:1624	86:10:0101207:1624-86/056/2020-1	10.10.2020
138	70,6	86:10:0101207:1625	86:10:0101207:1625-86/056/2020-1	10.10.2020
139	96,4	86:10:0101207:1627	86:10:0101207:1627-86/056/2020-1	09.10.2020
140	93	86:10:0101207:1628	86:10:0101207:1628-86/056/2020-1	10.10.2020
141	67,9	86:10:0101207:1629	86:10:0101207:1629-86/056/2020-1	09.10.2020
142	51,6	86:10:0101207:1630	86:10:0101207:1630-86/056/2020-1	10.10.2020
143	29,6	86:10:0101207:1631	86:10:0101207:1631-86/056/2020-1	09.10.2020
144	47,9	86:10:0101207:1632	86:10:0101207:1632-86/056/2020-1	10.10.2020
145	64,7	86:10:0101207:1633	86:10:0101207:1633-86/056/2020-1	09.10.2020
146	91,2	86:10:0101207:1634	86:10:0101207:1634-86/056/2020-1	10.10.2020
147	96,7	86:10:0101207:1635	86:10:0101207:1635-86/056/2020-1	09.10.2020
148	70,5	86:10:0101207:1636	86:10:0101207:1636-86/056/2020-1	10.10.2020
149	40,9	86:10:0101207:1638	86:10:0101207:1638-86/056/2020-1	09.10.2020
150	83,3	86:10:0101207:1639	86:10:0101207:1639-86/056/2020-1	10.10.2020
151	45,4	86:10:0101207:1640	86:10:0101207:1640-86/056/2020-1	09.10.2020
152	77,4	86:10:0101207:1641	86:10:0101207:1641-86/056/2020-1	10.10.2020
153	41,4	86:10:0101207:1642	86:10:0101207:1642-86/056/2020-1	09.10.2020
154	70,6	86:10:0101207:1643	86:10:0101207:1643-86/056/2020-1	10.10.2020
155	96,4	86:10:0101207:1644	86:10:0101207:1644-86/056/2020-1	09.10.2020
156	93	86:10:0101207:1645	86:10:0101207:1645-86/056/2020-1	10.10.2020
157	67,9	86:10:0101207:1646	86:10:0101207:1646-86/056/2020-1	09.10.2020
158	51,6	86:10:0101207:1647	86:10:0101207:1647-86/056/2020-1	10.10.2020
159	29,6	86:10:0101207:1649	86:10:0101207:1649-86/056/2020-1	09.10.2020
160	47,9	86:10:0101207:1650	86:10:0101207:1650-86/056/2020-1	10.10.2020
161	64,7	86:10:0101207:1651	86:10:0101207:1651-86/056/2020-1	09.10.2020
162	91,2	86:10:0101207:1652	86:10:0101207:1652-86/056/2020-1	10.10.2020
163	96,7	86:10:0101207:1653	86:10:0101207:1653-86/056/2020-1	12.10.2020
164	70,5	86:10:0101207:1654	86:10:0101207:1654-86/056/2020-1	10.10.2020
165	40,9	86:10:0101207:1655	86:10:0101207:1655-86/056/2020-1	09.10.2020
166	83,3	86:10:0101207:1656	86:10:0101207:1656-86/056/2020-1	10.10.2020
167	45,4	86:10:0101207:1657	86:10:0101207:1657-86/056/2020-1	09.10.2020
168	77,4	86:10:0101207:1658	86:10:0101207:1658-86/056/2020-1	12.10.2020
169	41,4	86:10:0101207:1660	86:10:0101207:1660-86/056/2020-1	12.10.2020
170	70,6	86:10:0101207:1661	86:10:0101207:1661-86/056/2020-1	12.10.2020

171	96,4	86:10:0101207:1662	86:10:0101207:1662-86/056/2020-1	12.10.2020
172	93	86:10:0101207:1663	86:10:0101207:1663-86/056/2020-1	12.10.2020
173	67,9	86:10:0101207:1664	86:10:0101207:1664-86/056/2020-1	09.10.2020
174	51,6	86:10:0101207:1665	86:10:0101207:1665-86/056/2020-1	10.10.2020
175	29,6	86:10:0101207:1666	86:10:0101207:1666-86/056/2020-1	09.10.2020
176	47,9	86:10:0101207:1667	86:10:0101207:1667-86/056/2020-1	10.10.2020
177	64,7	86:10:0101207:1668	86:10:0101207:1668-86/056/2020-1	12.10.2020
178	91,2	86:10:0101207:1669	86:10:0101207:1669-86/056/2020-1	10.10.2020
179	96,7	86:10:0101207:1671	86:10:0101207:1671-86/056/2020-1	09.10.2020
180	70,5	86:10:0101207:1672	86:10:0101207:1672-86/056/2020-1	10.10.2020
181	40,9	86:10:0101207:1673	86:10:0101207:1673-86/056/2020-1	09.10.2020
182	83,3	86:10:0101207:1674	86:10:0101207:1674-86/056/2020-1	12.10.2020
183	45,4	86:10:0101207:1675	86:10:0101207:1675-86/056/2020-1	10.10.2020
184	77,4	86:10:0101207:1676	86:10:0101207:1676-86/056/2020-1	10.10.2020
185	41,4	86:10:0101207:1677	86:10:0101207:1677-86/056/2020-1	09.10.2020
186	70,6	86:10:0101207:1678	86:10:0101207:1678-86/056/2020-1	12.10.2020
187	96,4	86:10:0101207:1679	86:10:0101207:1679-86/056/2020-1	09.10.2020
188	93	86:10:0101207:1680	86:10:0101207:1680-86/056/2020-1	10.10.2020
189	67,9	86:10:0101207:1682	86:10:0101207:1682-86/056/2020-1	09.10.2020
190	51,6	86:10:0101207:1683	86:10:0101207:1683-86/056/2020-1	12.10.2020
191	29,6	86:10:0101207:1684	86:10:0101207:1684-86/056/2020-1	12.10.2020
192	47,9	86:10:0101207:1685	86:10:0101207:1685-86/056/2020-1	10.10.2020
193	64,7	86:10:0101207:1686	86:10:0101207:1686-86/056/2020-1	10.10.2020
194	91,2	86:10:0101207:1687	86:10:0101207:1687-86/056/2020-1	10.10.2020
195	96,7	86:10:0101207:1688	86:10:0101207:1688-86/056/2020-1	10.10.2020
196	70,5	86:10:0101207:1689	86:10:0101207:1689-86/056/2020-1	10.10.2020
197	40,9	86:10:0101207:1690	86:10:0101207:1690-86/056/2020-1	12.10.2020
198	83,3	86:10:0101207:1691	86:10:0101207:1691-86/056/2020-1	10.10.2020
199	45,4	86:10:0101207:1694	86:10:0101207:1694-86/056/2020-1	12.10.2020
200	77,4	86:10:0101207:1695	86:10:0101207:1695-86/056/2020-1	10.10.2020
201	41,4	86:10:0101207:1696	86:10:0101207:1696-86/056/2020-1	12.10.2020
202	70,6	86:10:0101207:1697	86:10:0101207:1697-86/056/2020-1	12.10.2020
203	96,4	86:10:0101207:1698	86:10:0101207:1698-86/056/2020-1	12.10.2020
204	93	86:10:0101207:1699	86:10:0101207:1699-86/056/2020-1	12.10.2020
205	67,9	86:10:0101207:1700	86:10:0101207:1700-86/056/2020-1	12.10.2020
206	51,6	86:10:0101207:1701	86:10:0101207:1701-86/056/2020-1	12.10.2020
207	29,6	86:10:0101207:1702	86:10:0101207:1702-86/056/2020-1	12.10.2020
208	47,9	86:10:0101207:1703	86:10:0101207:1703-86/056/2020-1	12.10.2020
209	64,7	86:10:0101207:1705	86:10:0101207:1705-86/056/2020-1	12.10.2020
210	91,2	86:10:0101207:1706	86:10:0101207:1706-86/056/2020-1	12.10.2020
211	96,7	86:10:0101207:1707	86:10:0101207:1707-86/056/2020-1	12.10.2020
212	70,5	86:10:0101207:1708	86:10:0101207:1708-86/056/2020-1	12.10.2020
213	40,9	86:10:0101207:1709	86:10:0101207:1709-86/056/2020-1	12.10.2020
214	83,3	86:10:0101207:1710	86:10:0101207:1710-86/056/2020-1	12.10.2020
215	45,4	86:10:0101207:1711	86:10:0101207:1711-86/056/2020-1	12.10.2020
216	77,4	86:10:0101207:1712	86:10:0101207:1712-86/056/2020-1	12.10.2020
217	41,4	86:10:0101207:1713	86:10:0101207:1713-86/056/2020-1	12.10.2020
218	70,6	86:10:0101207:1714	86:10:0101207:1714-86/056/2020-1	10.10.2020
219	96,4	86:10:0101207:1716	86:10:0101207:1716-86/056/2020-1	12.10.2020
220	93	86:10:0101207:1717	86:10:0101207:1717-86/056/2020-1	10.10.2020
221	67,9	86:10:0101207:1718	86:10:0101207:1718-86/056/2020-1	12.10.2020
222	51,6	86:10:0101207:1719	86:10:0101207:1719-86/056/2020-1	10.10.2020
223	29,6	86:10:0101207:1720	86:10:0101207:1720-86/056/2020-1	12.10.2020
224	47,9	86:10:0101207:1721	86:10:0101207:1721-86/056/2020-1	10.10.2020
225	64,7	86:10:0101207:1722	86:10:0101207:1722-86/056/2020-1	12.10.2020
226	91,2	86:10:0101207:1723	86:10:0101207:1723-86/056/2020-1	10.10.2020
227	96,7	86:10:0101207:1724	86:10:0101207:1724-86/056/2020-1	12.10.2020
228	70,5	86:10:0101207:1725	86:10:0101207:1725-86/056/2020-1	10.10.2020
229	40,9	86:10:0101207:1727	86:10:0101207:1727-86/056/2020-1	10.10.2020
230	83,3	86:10:0101207:1728	86:10:0101207:1728-86/056/2020-1	10.10.2020
231	45,4	86:10:0101207:1729	86:10:0101207:1729-86/056/2020-1	10.10.2020
232	77,4	86:10:0101207:1730	86:10:0101207:1730-86/056/2020-1	12.10.2020
233	41,4	86:10:0101207:1731	86:10:0101207:1731-86/056/2020-1	13.10.2020

234	70,6	86:10:0101207:1732	86:10:0101207:1732-86/056/2020-1	13.10.2020
235	96,4	86:10:0101207:1733	86:10:0101207:1733-86/056/2020-1	12.10.2020
236	93	86:10:0101207:1734	86:10:0101207:1734-86/056/2020-1	10.10.2020
237	67,9	86:10:0101207:1735	86:10:0101207:1735-86/056/2020-1	10.10.2020
238	51,6	86:10:0101207:1736	86:10:0101207:1736-86/056/2020-1	10.10.2020
239	29,6	86:10:0101207:1738	86:10:0101207:1738-86/056/2020-1	10.10.2020
240	47,9	86:10:0101207:1739	86:10:0101207:1739-86/056/2020-1	10.10.2020
241	64,7	86:10:0101207:1740	86:10:0101207:1740-86/056/2020-1	10.10.2020
242	91,2	86:10:0101207:1741	86:10:0101207:1741-86/056/2020-1	10.10.2020
243	96,7	86:10:0101207:1742	86:10:0101207:1742-86/056/2020-1	10.10.2020
244	70,5	86:10:0101207:1743	86:10:0101207:1743-86/056/2020-1	10.10.2020
245	40,9	86:10:0101207:1744	86:10:0101207:1744-86/056/2020-1	10.10.2020
246	83,3	86:10:0101207:1745	86:10:0101207:1745-86/056/2020-1	10.10.2020
247	45,4	86:10:0101207:1746	86:10:0101207:1746-86/056/2020-1	10.10.2020
248	77,4	86:10:0101207:1747	86:10:0101207:1747-86/056/2020-1	10.10.2020
249	41,4	86:10:0101207:1749	86:10:0101207:1749-86/056/2020-1	10.10.2020
250	70,6	86:10:0101207:1750	86:10:0101207:1750-86/056/2020-1	07.10.2020
251	96,4	86:10:0101207:1751	86:10:0101207:1751-86/056/2020-1	10.10.2020
252	93	86:10:0101207:1752	86:10:0101207:1752-86/056/2020-1	10.10.2020
253	67,9	86:10:0101207:1753	86:10:0101207:1753-86/056/2020-1	10.10.2020
254	51,6	86:10:0101207:1754	86:10:0101207:1754-86/056/2020-1	10.10.2020
255	29,6	86:10:0101207:1755	86:10:0101207:1755-86/056/2020-1	09.10.2020
256	47,9	86:10:0101207:1756	86:10:0101207:1756-86/056/2020-1	10.10.2020
257	64,7	86:10:0101207:1757	86:10:0101207:1757-86/056/2020-1	09.10.2020
258	91,2	86:10:0101207:1758	86:10:0101207:1758-86/056/2020-1	10.10.2020
259	96,7	86:10:0101207:1760	86:10:0101207:1760-86/056/2020-1	09.10.2020
260	70,5	86:10:0101207:1761	86:10:0101207:1761-86/056/2020-1	10.10.2020
261	40,9	86:10:0101207:1762	86:10:0101207:1762-86/056/2020-1	12.10.2020
262	83,3	86:10:0101207:1763	86:10:0101207:1763-86/056/2020-1	12.10.2020
263	45,4	86:10:0101207:1764	86:10:0101207:1764-86/056/2020-1	12.10.2020
264	77,4	86:10:0101207:1765	86:10:0101207:1765-86/056/2020-1	12.10.2020
265	41,4	86:10:0101207:1766	86:10:0101207:1766-86/056/2020-1	12.10.2020
266	70,6	86:10:0101207:1767	86:10:0101207:1767-86/056/2020-1	12.10.2020
267	96,4	86:10:0101207:1768	86:10:0101207:1768-86/056/2020-1	12.10.2020
268	93	86:10:0101207:1769	86:10:0101207:1769-86/056/2020-1	12.10.2020
269	67,9	86:10:0101207:1771	86:10:0101207:1771-86/056/2020-1	12.10.2020
270	51,6	86:10:0101207:1772	86:10:0101207:1772-86/056/2020-1	12.10.2020
271	29,6	86:10:0101207:1773	86:10:0101207:1773-86/056/2020-1	12.10.2020
272	47,9	86:10:0101207:1774	86:10:0101207:1774-86/056/2020-1	12.10.2020
273	64,7	86:10:0101207:1775	86:10:0101207:1775-86/056/2020-1	12.10.2020
274	91,2	86:10:0101207:1776	86:10:0101207:1776-86/056/2020-1	12.10.2020
275	96,7	86:10:0101207:1777	86:10:0101207:1777-86/056/2020-1	12.10.2020
276	70,5	86:10:0101207:1778	86:10:0101207:1778-86/056/2020-1	12.10.2020
277	40,9	86:10:0101207:1779	86:10:0101207:1779-86/056/2020-1	12.10.2020
278	83,3	86:10:0101207:1780	86:10:0101207:1780-86/056/2020-1	12.10.2020
279	45,4	86:10:0101207:1782	86:10:0101207:1782-86/056/2020-1	12.10.2020
280	77,4	86:10:0101207:1783	86:10:0101207:1783-86/056/2020-1	12.10.2020
281	41,4	86:10:0101207:1784	86:10:0101207:1784-86/056/2020-1	12.10.2020
282	70,6	86:10:0101207:1785	86:10:0101207:1785-86/056/2020-1	13.10.2020
283	96,4	86:10:0101207:1786	86:10:0101207:1786-86/056/2020-1	12.10.2020
284	93	86:10:0101207:1787	86:10:0101207:1787-86/056/2020-1	13.10.2020
285	67,9	86:10:0101207:1788	86:10:0101207:1788-86/056/2020-1	12.10.2020
286	51,6	86:10:0101207:1789	86:10:0101207:1789-86/056/2020-1	13.10.2020
287	29,6	86:10:0101207:1790	86:10:0101207:1790-86/056/2020-1	12.10.2020
288	47,9	86:10:0101207:1791	86:10:0101207:1791-86/056/2020-1	13.10.2020
289	64,7	86:10:0101207:1793	86:10:0101207:1793-86/056/2020-1	12.10.2020
290	91,2	86:10:0101207:1794	86:10:0101207:1794-86/056/2020-1	13.10.2020
291	96,7	86:10:0101207:1795	86:10:0101207:1795-86/056/2020-1	13.10.2020
292	70,5	86:10:0101207:1796	86:10:0101207:1796-86/056/2020-1	12.10.2020
293	40,9	86:10:0101207:1797	86:10:0101207:1797-86/056/2020-1	13.10.2020
294	83,3	86:10:0101207:1798	86:10:0101207:1798-86/056/2020-1	12.10.2020
295	45,4	86:10:0101207:1799	86:10:0101207:1799-86/056/2020-1	13.10.2020
296	77,4	86:10:0101207:1800	86:10:0101207:1800-86/056/2020-1	12.10.2020

297	41,4	86:10:0101207:1801	86:10:0101207:1801-86/056/2020-1	13.10.2020
298	70,6	86:10:0101207:1802	86:10:0101207:1802-86/056/2020-1	12.10.2020
299	96,4	86:10:0101207:1805	86:10:0101207:1805-86/056/2020-1	13.10.2020
300	93	86:10:0101207:1806	86:10:0101207:1806-86/056/2020-1	13.10.2020
301	67,9	86:10:0101207:1807	86:10:0101207:1807-86/056/2020-1	13.10.2020
302	51,6	86:10:0101207:1808	86:10:0101207:1808-86/056/2020-1	12.10.2020
303	29,6	86:10:0101207:1809	86:10:0101207:1809-86/056/2020-1	13.10.2020
304	47,9	86:10:0101207:1810	86:10:0101207:1810-86/056/2020-1	12.10.2020
305	65	86:10:0101207:1811	86:10:0101207:1811-86/056/2020-1	13.10.2020
306	90,7	86:10:0101207:1812	86:10:0101207:1812-86/056/2020-1	12.10.2020
307	96,2	86:10:0101207:1813	86:10:0101207:1813-86/056/2020-1	13.10.2020
308	71	86:10:0101207:1814	86:10:0101207:1814-86/056/2020-1	12.10.2020
309	41,1	86:10:0101207:1816	86:10:0101207:1816-86/056/2020-1	13.10.2020
310	83	86:10:0101207:1817	86:10:0101207:1817-86/056/2020-1	12.10.2020
311	45,3	86:10:0101207:1818	86:10:0101207:1818-86/056/2020-1	13.10.2020
312	77,1	86:10:0101207:1819	86:10:0101207:1819-86/056/2020-1	12.10.2020
313	41,6	86:10:0101207:1820	86:10:0101207:1820-86/056/2020-1	13.10.2020
314	71,1	86:10:0101207:1821	86:10:0101207:1821-86/056/2020-1	12.10.2020
315	96	86:10:0101207:1822	86:10:0101207:1822-86/056/2020-1	13.10.2020
316	92,5	86:10:0101207:1823	86:10:0101207:1823-86/056/2020-1	12.10.2020
317	68,3	86:10:0101207:1824	86:10:0101207:1824-86/056/2020-1	13.10.2020
318	51,4	86:10:0101207:1825	86:10:0101207:1825-86/056/2020-1	12.10.2020
319	29,5	86:10:0101207:1827	86:10:0101207:1827-86/056/2020-1	13.10.2020
320	47,7	86:10:0101207:1828	86:10:0101207:1828-86/056/2020-1	12.10.2020
321	65	86:10:0101207:1829	86:10:0101207:1829-86/056/2020-1	13.10.2020
322	90,7	86:10:0101207:1830	86:10:0101207:1830-86/056/2020-1	12.10.2020
323	96,2	86:10:0101207:1831	86:10:0101207:1831-86/056/2020-1	13.10.2020
324	71	86:10:0101207:1832	86:10:0101207:1832-86/056/2020-1	12.10.2020
325	41,1	86:10:0101207:1833	86:10:0101207:1833-86/056/2020-1	13.10.2020
326	83	86:10:0101207:1834	86:10:0101207:1834-86/056/2020-1	12.10.2020
327	45,3	86:10:0101207:1835	86:10:0101207:1835-86/056/2020-1	13.10.2020
328	77,1	86:10:0101207:1836	86:10:0101207:1836-86/056/2020-1	12.10.2020
329	41,6	86:10:0101207:1838	86:10:0101207:1838-86/056/2020-1	13.10.2020
330	71,1	86:10:0101207:1839	86:10:0101207:1839-86/056/2020-1	12.10.2020
331	96	86:10:0101207:1840	86:10:0101207:1840-86/056/2020-1	13.10.2020
332	92,5	86:10:0101207:1841	86:10:0101207:1841-86/056/2020-1	12.10.2020
333	68,3	86:10:0101207:1842	86:10:0101207:1842-86/056/2020-1	13.10.2020
334	51,4	86:10:0101207:1843	86:10:0101207:1843-86/056/2020-1	12.10.2020
335	29,5	86:10:0101207:1844	86:10:0101207:1844-86/056/2020-1	13.10.2020
336	47,7	86:10:0101207:1845	86:10:0101207:1845-86/056/2020-1	12.10.2020
337	65	86:10:0101207:1846	86:10:0101207:1846-86/056/2020-1	13.10.2020
338	90,7	86:10:0101207:1847	86:10:0101207:1847-86/056/2020-1	12.10.2020
339	96,2	86:10:0101207:1849	86:10:0101207:1849-86/056/2020-1	13.10.2020
340	71	86:10:0101207:1850	86:10:0101207:1850-86/056/2020-1	12.10.2020
341	41,1	86:10:0101207:1851	86:10:0101207:1851-86/056/2020-1	13.10.2020
342	83	86:10:0101207:1852	86:10:0101207:1852-86/056/2020-1	12.10.2020
343	45,3	86:10:0101207:1853	86:10:0101207:1853-86/056/2020-1	13.10.2020
344	77,1	86:10:0101207:1854	86:10:0101207:1854-86/056/2020-1	12.10.2020
345	41,6	86:10:0101207:1855	86:10:0101207:1855-86/056/2020-1	13.10.2020
346	71,1	86:10:0101207:1856	86:10:0101207:1856-86/056/2020-1	12.10.2020
347	96	86:10:0101207:1857	86:10:0101207:1857-86/056/2020-1	13.10.2020
348	92,5	86:10:0101207:1858	86:10:0101207:1858-86/056/2020-1	12.10.2020
349	68,3	86:10:0101207:1860	86:10:0101207:1860-86/056/2020-1	13.10.2020
350	51,4	86:10:0101207:1861	86:10:0101207:1861-86/056/2020-1	12.10.2020
351	29,5	86:10:0101207:1862	86:10:0101207:1862-86/056/2020-1	13.10.2020
352	47,7	86:10:0101207:1863	86:10:0101207:1863-86/056/2020-1	12.10.2020
353	65	86:10:0101207:1864	86:10:0101207:1864-86/056/2020-1	13.10.2020
354	90,7	86:10:0101207:1865	86:10:0101207:1865-86/056/2020-1	12.10.2020
355	96,2	86:10:0101207:1866	86:10:0101207:1866-86/056/2020-1	13.10.2020
356	71	86:10:0101207:1867	86:10:0101207:1867-86/056/2020-1	12.10.2020
357	41,1	86:10:0101207:1868	86:10:0101207:1868-86/056/2020-1	13.10.2020
358	83	86:10:0101207:1869	86:10:0101207:1869-86/056/2020-1	12.10.2020
359	45,3	86:10:0101207:1871	86:10:0101207:1871-86/056/2020-1	12.10.2020

360	77,1	86:10:0101207:1872	86:10:0101207:1872-86/056/2020-1	12.10.2020
361	41,6	86:10:0101207:1873	86:10:0101207:1873-86/056/2020-1	13.10.2020
362	71,1	86:10:0101207:1874	86:10:0101207:1874-86/056/2020-1	12.10.2020
363	96	86:10:0101207:1875	86:10:0101207:1875-86/056/2020-1	12.10.2020
364	92,5	86:10:0101207:1876	86:10:0101207:1876-86/056/2020-1	12.10.2020
365	68,3	86:10:0101207:1877	86:10:0101207:1877-86/056/2020-1	13.10.2020
366	51,4	86:10:0101207:1878	86:10:0101207:1878-86/056/2020-1	13.10.2020
367	29,5	86:10:0101207:1879	86:10:0101207:1879-86/056/2020-1	12.10.2020
368	47,7	86:10:0101207:1880	86:10:0101207:1880-86/056/2020-1	12.10.2020
369	65	86:10:0101207:1882	86:10:0101207:1882-86/056/2020-1	12.10.2020
370	90,7	86:10:0101207:1883	86:10:0101207:1883-86/056/2020-1	12.10.2020
371	96,2	86:10:0101207:1884	86:10:0101207:1884-86/056/2020-1	12.10.2020
372	71	86:10:0101207:1885	86:10:0101207:1885-86/056/2020-1	12.10.2020
373	41,1	86:10:0101207:1886	86:10:0101207:1886-86/056/2020-1	12.10.2020
374	83	86:10:0101207:1887	86:10:0101207:1887-86/056/2020-1	12.10.2020
375	45,3	86:10:0101207:1888	86:10:0101207:1888-86/056/2020-1	12.10.2020
376	77,1	86:10:0101207:1889	86:10:0101207:1889-86/056/2020-1	12.10.2020
377	41,6	86:10:0101207:1890	86:10:0101207:1890-86/056/2020-1	12.10.2020
378	71,1	86:10:0101207:1891	86:10:0101207:1891-86/056/2020-1	12.10.2020
379	96	86:10:0101207:1893	86:10:0101207:1893-86/056/2020-1	13.10.2020
380	92,5	86:10:0101207:1894	86:10:0101207:1894-86/056/2020-1	12.10.2020
381	68,3	86:10:0101207:1895	86:10:0101207:1895-86/056/2020-1	13.10.2020
382	51,4	86:10:0101207:1896	86:10:0101207:1896-86/056/2020-1	12.10.2020
383	29,5	86:10:0101207:1897	86:10:0101207:1897-86/056/2020-1	13.10.2020
384	47,7	86:10:0101207:1898	86:10:0101207:1898-86/056/2020-1	12.10.2020

25639,0

номер нежилого помещения	площадь по выписке ЕГРН	кадастровый номер	номер записи о государственной регистрации права	дата внесения записи о государственной регистрации права
00-03	370,2	86:10:0101207:1902	86:10:0101207:1902-86/056/2020-1	10.10.2020
00-04	72,7	86:10:0101207:1907	86:10:0101207:1907-86/056/2020-1	10.10.2020
00-05	45	86:10:0101207:1904	86:10:0101207:1904-86/056/2020-1	10.10.2020
00-06	25,7	86:10:0101207:1906	86:10:0101207:1906-86/056/2020-1	10.10.2020
00-07	39,4	86:10:0101207:1905	86:10:0101207:1905-86/056/2020-1	10.10.2020
01-02	1613,6	86:10:0101207:1909	86:10:0101207:1909-86/056/2020-1	10.10.2020

2166,6

нежилое помещение	площадь по выписке ЕГРН	кадастровый номер	номер записи о государственной регистрации права	дата внесения записи о государственной регистрации права
машино-место	13,2	86:10:0101207:1911	86:10:0101207:1911-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1913	86:10:0101207:1913-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1916	86:10:0101207:1916-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1917	86:10:0101207:1917-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1918	86:10:0101207:1918-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1919	86:10:0101207:1919-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1920	86:10:0101207:1920-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1921	86:10:0101207:1921-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1922	86:10:0101207:1922-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1923	86:10:0101207:1923-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1924	86:10:0101207:1924-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1925	86:10:0101207:1925-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1927	86:10:0101207:1927-86/056/2020-1	28.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1928	86:10:0101207:1928-86/056/2020-1	27.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1929	86:10:0101207:1929-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1930	86:10:0101207:1930-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1931	86:10:0101207:1931-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1932	86:10:0101207:1932-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1933	86:10:0101207:1933-86/056/2020-1	26.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1934	86:10:0101207:1934-86/056/2020-1	27.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1935	86:10:0101207:1935-86/056/2020-1	28.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1936	86:10:0101207:1936-86/056/2020-1	27.10.2020
машино-место	13,2	86:10:0101207:1938	86:10:0101207:1938-86/056/2020-1	26.10.2020

ИТОГО общая площадь по всем помещениям	29693,2			
---	---------	--	--	--

Единственный Собственник:  О.В. Пимонова, представитель ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ комбинированным "СПС Югория"
по Доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г



Размер платы (тарифы) за содержание жилого помещения

п/п №	Наименование	Применяемые* тарифы для собственников помещений (руб. за м2) (без НДС**)
1	2	3
<i>Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</i>		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыши и подвалов)	3,54
2	Содержание крыши	0,52
3	Содержание подвалов	0,22
4	Содержание контейнерной площадки***	1,40
5	Содержание противопожарных систем	1,58
6	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,76
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	2,40
8	Содержание внутридомового электрооборудования	0,70
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:	
9.1.	холодной воды	0,24
9.2.	тепловой энергии	0,67
9.3.	горячей воды	0,70
9.4.	электрической энергии	0,04
10	Содержание ИТП	0,76
11	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,52
12	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	3,21
13	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	2,58
14	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,21
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,10
16	Содержание и ремонт лифтов	5,63
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	5,03
17.1	Содержание паспортной службы	0,39
17.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,67
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	4,20
Итого по основным видам работ		44,01
<i>Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг</i>		
19	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,62
20	Содержание систем архитектурной подсветки	2,00
21	Содержание и уход за зелеными насаждениями	4,16
22	Содержание дорожных знаков****	0,10
23	Содержание поста вахтера***	4,50
Итого:		55,39
24	Содержание систем домофонии и видеонаблюдения, и контроля доступа (расчитывается на одну квартиру)***, в том числе:	за одно жилое помещение, (руб.)
	видеонаблюдение	100,00
	домофония	100,00
	ворота-шлагбаум	60,00

* - ежегодно с 01 апреля индексированы на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный федеральной службой государственной статистики.

** - НДС будет применяться с момента перехода управляющей организации с упрощенной системы налогообложения на общую систему налогообложения. НДС будет учитываться "в том числе" в действующем на тот период тарифе.

*** - плата начисляется с момента фактической установки и эксплуатации (по нежилым помещениям не начисляется), учетом решений собственников помещений МКД.

**** - плата начисляется с момента фактической установки и эксплуатации, учетом решений собственников помещений МКД.

Единственный Собственник
м.п.

ООО "Центр Менеджмент"
"Center Management"
Limited Liability
Company

Пичонова О.В., представитель ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У.
ЗПИФ комбинированным "СПС Югория" по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г

Управляющая организация
м.п.

Гапонов А.В., директор ООО УК "Система"



Приложение № 2.1
к протоколу №1 от 28.12.2020г
единственного собственника помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, д.43,
проводимого в форме общего собрания в очной форме 28.12.2020г

Размер платы (Тарифы) за содержание двухуровневой подземной автостоянки (Паркинг)

п/п №	Наименование	применяемые* тарифы (руб. за м2 машино-места), для собственников, пользователей машино-мест паркинга (без НДС**)
1	2	3
1	Осуществление деятельности по управлению паркингом	11,85
2	Содержание конструктивных элементов	8,65
3	Содержание систем вентиляции	0,85
4	Содержание электрооборудования	3,05
5	Содержание общего имущества	24,25
6	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	6,30
7	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации	4,60
Итого:		59,55
8	Содержание систем видеонаблюдения (расчитывается за одно машино-место) ***	100,00
9	Содержание системы контроля доступа (расчитывается за одно машино-место) ***	60,00

* - ежегодно с 01 апреля индексируются на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный федеральной службой государственной статистики.

** НДС будет применяться с момента перехода управляющей организации с упрощенной системы налогообложения на общую систему налогообложения. НДС будет учитываться "в том числе" в действующем на тот период тарифе

*** НДС не исчисляется с момента фактической установки и эксплуатации, учёт решений собственников помещений МКД.



единственный собственник:
управляющая организация:
М.П.



Тимонова О.В., представитель ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У.
ЗПИФ комбинированным "СПС Югория"
по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г

Гапонов А.В., директор ООО УК "Система"

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
управления многоквартирным домом

ХМАО-Югра, г.Сургут

«__» _____ 20__ г.

_____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения общей площадью ___ кв.м., расположенного на ___ этаже в многоквартирном жилом доме по почтовому адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 43, _____ (далее – Помещение), именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенный по почтовому адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, дом 43.

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом, а также предоставление коммунальных услуг, в том числе и на общедомовые нужды (далее - ОДН).

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - водоснабжение (холодная вода, горячая вода), электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество (также общедомовое имущество)» – имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений Дома.

В состав общего имущества Дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в Доме входит: помещения в Доме, не являющиеся частями принадлежащих на праве частной собственности жилых и/или нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в Доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры; крыша; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные (лоджии) плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и/или нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего

пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции); фасад Дома; архитектурно-художественная подсветка на фасаде Дома; остекление лоджий; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения; внутридомовые инженерные системы водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая система отопления, которая включает в себя стояки с разводкой в помещениях общего пользования и в помещениях собственников, обогревающие элементы, регуливающую и запорную арматуру, коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов Дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с законодательством РФ, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях; сеть электроснабжения 0,4кВ; дорожные знаки, установленные на местности (на земельном участке, на котором расположен Дом) (включаются в состав общего имущества Дома с момента их установки); выпуски от каждого из встроенных помещений общественного назначения Дома, подключенные к канализационному коллектору (включаются в состав общего имущества Дома с момента их устройства); система видеонаблюдения и система домофонии в части внутридомовых инженерных систем (слаботочные сети) (включаются в состав общего имущества Дома с момента их установки) (при этом оборудование системы видеонаблюдения и системы домофонии (трубки, электромагнитные замки, видеокамеры, блоки питания, коммутаторы и т.п.) в общее имущество собственников помещений Дома не входит); иные объекты, не являющиеся частной собственностью и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома.

Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с законодательством РФ, решениями собственников помещений Дома, а также с учётом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу Дома или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании актов разграничения балансовой принадлежности, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а также решением (протоколом) собственников помещений Дома. Общим имуществом собственников помещений в МКД также являются ограждающие несущие и не несущие конструкции лоджий. Несущими конструкциями лоджий являются железобетонные плиты перекрытия. К не несущей конструкции лоджии относится её остекление, отгораживающее помещение лоджии от внешнего пространства. Под остеклением лоджии подразумевается конструкция, включающая себя стекло и раму, в которой крепится стекло. Лоджии в силу закона не являются жилыми помещениями и, соответственно не могут использоваться как жилые помещения для проживания граждан.

Замена остекления лоджии, нарушающая целостность архитектурно-градостроительного облика Дома (планировочное решение внешнего вида Дома) не разрешается, за исключением замены остекления лоджии на остекление с таким же внешним видом. Несоответствие внешнего вида Дома (в том числе остекления лоджий) его проектной документации является нарушением. За нарушение, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и ХМАО-Югры.

Если состав общего имущества Дома изменился, соответственно Управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества Дома, а собственники помещений в Доме оплачивают услуги (работы), оказываемые Управляющей организацией исходя из изменившегося состава общего имущества Дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических приборов, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин

повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПИИ Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно проживает в Помещении и/или пользуется на ином основании, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма, а также лицо, которое временно проживает в Помещении. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если лицо фактически проживает (пользуется) в Помещении более 5 (пяти) дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов, отведение сточных бытовых вод.

«Управляющая организация» – агент, действующий по поручению Собственника и получающий вознаграждение – плату за работы и услуги по содержанию многоквартирного дома.

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт кровли;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъезда);
- текущий ремонт систем противодымной защиты, автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация, действуя на основании Лицензии № ___ от ___ г., выданной Жилстройнадзор Югры и решения собрания собственников помещений Дома (протокол №__ от _____ 2020 г.), в течение срока действия настоящего договора, по поручению Собственника и за плату (вознаграждение) обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению Домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а также предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

Управляющая организация от своего имени, по поручению и за счет собственников помещений в Доме, заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, а также с другими подрядными организациями с целью обеспечения надлежащего исполнения настоящего договора.

Управляющая организация может выполнять работы и оказывать услуги по настоящему договору, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

2.2. Перечень и объём услуг по содержанию общего имущества Дома, Правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяются на основании решения собственников помещений в Доме, нормативно-правовых актов, в том числе постановлением от 27.09.2003г №170 Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 25.12.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила).

2.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников Дома, настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы по управлению

многоквартирными домами и предоставлению жилищных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

2.4. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.5. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению собрания собственников помещений в Доме при условии надлежащего уведомления Управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, в случае вступления в силу изменений (дополнений) в нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищных услуг, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующих решений собственников помещений в Доме.

2.6. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем Договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего Договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. С момента вступления в силу изменений в нормативно-правые акты, в соответствии с которыми Управляющая организация обязана выполнять работы и оказывать услуги по настоящему Договору, такие изменения становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника, и доводятся до сведения Собственника путём указания в едином платёжном документе на оплату (далее – ЕПД или счет на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации. При отмене нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления его в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в ЕПД (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, согласно минимальному перечню работ и услуг, указанному в Постановлении Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению Домом.

3.1.3. Осуществлять управление общим имуществом Дома. Представлять интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в Доме).

3.1.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «общехозяйственные расходы» (раздел 5 настоящего договора).

3.1.5. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно. Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организацией для дополнительных платных услуг, при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Адрес и телефон диспетчерской службы указываются в счете на оплату услуг ЖКУ.

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетени) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на официальном сайте в сети Интернет.

3.1.6. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки придомовой территории определяется Управляющей организацией с учётом существующей застройки земельного участка, в ранее установленных (фактических) границах землепользования, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, если иное не установлено решением собственников помещений в Доме.

3.1.7. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении первого квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и на сайте управляющей организации (информация о котором указывается в ЕПД).

3.1.8. Информация об изменении тарифов и/или нормативов потребления услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее, чем за 30 дней до даты выставления ЕПД, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и/или нормативы потребления услуг принимаются сторонами к взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.9. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

3.2. «Управляющая организация» вправе:

3.2.1. Требовать свободного допуска в помещение в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения и т.д.), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий – в любое время.

Достаточным согласованием времени посещения считается: для собственников жилых помещений – вывешивание уведомления на досках объявлений в подъезде дома, для собственников нежилых помещений – уведомление по электронной почте.

3.2.2. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.3. Управляющая организация имеет право, самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, оказывать услуги (работы) (далее – услуги) по приостановлению или ограничению коммунальных услуг (электроснабжение, водоотведение) (в зависимости от технической возможности), а также по уведомлению собственников помещений в МКД о приостановлении или ограничении коммунальных услуг.

3.2.4. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Такие дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

3.2.5. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

3.2.6. Размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации Дома, в помещениях, являющихся общим имуществом Дома. При этом Управляющая организация обязана установить приборы учёта потребляемых ресурсов в данных помещениях, если в этих помещениях фактически происходит потребление ресурсов.

3.2.7. В случае обнаружения проведения Собственником несанкционированных работ по перепланировке и (или) переустройству Помещения и (или) общедомового имущества, а также в случаях обнаружения нарушения проектной схемы функционирования инженерных систем, инженерного оборудования в Доме, если такие нарушения (действия) создают препятствия для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника прекратить такие нарушения (работы) и сообщить о данном факте в органы, отвечающие за жилищный и строительный надзор, а также в правоохранительные органы.

3.2.8. В случае выявления лиц, проживающих в Доме без соответствующей регистрации по адресу жилого помещения Дома и отсутствия в таком жилом помещении индивидуальных приборов учёта, Управляющая организация имеет право составить акт об установлении количества проживающих в таком жилом помещении. Указанный акт подписывается представителем Управляющей организации и Собственником (либо лицом, постоянно проживающим в таком жилом помещении), а в случае отказа Собственника, либо постоянно проживающего в таком помещении лица от подписания акта, акт подписывается представителем Управляющей организации и не менее чем двумя физическими лицами, не являющимися работниками Управляющей организации.

3.2.9. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения лицами противоправных действий (бездействия) в отношении общедомового имущества, а собственники помещений в Доме настоящим уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. не совершать действия (бездействия), которые могут причинить какой-либо вред (ущерб) общему имуществу Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения, а также о неисправностях общего имущества Дома, находящегося внутри Помещения.

При обнаружении неисправностей общедомового имущества находящегося в Помещении немедленно принимать все возможные меры к их устранению и сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, на придомовой территории.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. В целях предотвращения замусоривания прилегающей территории, мусор должен быть предварительно упакован (мусорные мешки и т.п.).

4.1.7. не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и

компактные люминесцентные лампы в мусоропровод. Не сбрасывать в канализацию наполнители (ЛЮБЫЕ!) для туалетов домашних животных.

Ртутьсодержащие лампы должны быть помещены на хранение в специально оборудованные контейнеры для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории в не установленных местах, в том числе на проездах, в местах останковки пожарной спецтехники и перед входом в подъезд Дома. Запрещено подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и/или технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулируемую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, теплоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и/или пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра общедомового имущества находящегося в Помещении и контроля за его эксплуатацией, и осмотра конструктивных элементов Дома, и иного общедомового имущества, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы, ликвидации аварий.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, поверок и замену по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации (при наличии соответствующих договорённостей между Управляющей организацией и РСО) для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, **не позднее 10 (десяти) календарных дней**, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении количества собственников и Пользователей Помещения, проживающих в Помещении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника, Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации, в целях ведения учета начислений и платежей за жилищные услуги.

4.1.19. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.1.20. Собственник гарантирует и обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, устанавливающие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиенические нормы, противопожарные нормы и правила, требования к проведению переоборудованию (переустройству, перепланировке), а также требования и правила, установленные в настоящем договоре.

4.1.21. В случае захламления мест общего пользования или хранения строительного мусора в местах общего пользования, Управляющая компания вправе самостоятельно ликвидировать данное нарушение, при этом собственник Помещения обязан возместить понесенные расходы управляющей организации, связанные с ликвидацией захламления мест общего пользования.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку);

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, а также регулируемую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления жилищных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.5.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.5.3. Требовать изменения размера платы за жилищные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.6. В целях выполнения требований пунктов 4.1.8., 4.1.9. настоящего Договора, Собственник обязуется и гарантирует соблюдать меры пожарной безопасности в Помещении и в местах общего пользования Дома.

4.7. В целях соблюдения, обеспечения доступа к Дому машин скорой помощи, пожарных машин и иных служб чрезвычайной и экстренной помощи, а также надлежащего оказания Управляющей организацией услуг по управлению и содержанию общедомового имущества Дома, запрещается парковка (стоянка) транспортных средств на проездах придомовой территории Дома.

4.8. Стоянка грузовых транспортных средств (коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E)) на придомовой территории Дома запрещается, за исключением кратковременной остановки в целях погрузки/выгрузки имущества собственников (пользователей) помещений Дома, а также с целью вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.

4.9. Замену остекления лоджии Собственник производит самостоятельно за свой счет, с соблюдением целостности архитектурно-градостроительного облика Дома. Замена остекления лоджии по каким-либо причинам должна быть осуществлена на остекление с таким же внешним видом.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за содержание жилого помещения по настоящему Договору (также далее – жилищные услуги), включается:

а) плата за услуги (работы) по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) плата за дополнительные услуги, которые оказывает или выполняет управляющая организация на основании решений, принятых Протоколом ОСС;

в) плата за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), в том числе на ОДН.

5.1.1. Учитывая, что жилищные услуги Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц, Собственник в течение срока действия настоящего Договора оплачивает Управляющей организации агентские услуги, оказанные ему Управляющей организацией в сборе платы за жилищные услуги.

5.1.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется по тарифам, установленным протоколом №__ от __2020г собрания собственника помещений Дома. Размер платы за содержание жилого помещения Дома, ежегодно с 01 апреля индексируется Управляющей организацией на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

При заключении с новым собственником договора управления Домом в последующих годах за годом принятия протокола №__ от __2020г собрания собственника помещений Дома, к такому договору управления Домом прилагается тариф, рассчитанный с учётом ежегодной индексации.

5.2. Размер платы по Договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), применяемых Управляющей организацией с учётом ежегодной индексации с 01 апреля на процент инфляции за предыдущий календарный год.

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги, определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из действующих тарифов на коммунальные услуги. Объём коммунальной услуги, в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в ЕПД, предъявленному Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищные услуги).

5.4. При предоставлении жилищных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за жилищные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищным услугам и указывается в очередном платежном документе.

5.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за коммунальные услуги, в случае изменения тарифов и/или нормативов, устанавливаемых соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим (отчетным) месяцем по номеру лицевого счета Собственника на расчетный счет Управляющей организации либо платежному агенту, информация о котором указывается в ЕПД.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищных услуг, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в ЕПД, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим (отчетным) месяцем. Собственник согласен, что ЕПД предоставляются Управляющей организацией **через почтовый ящик Собственника**, расположенный в подъезде Дома, либо на электронную почту собственника по его заявлению.

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца следующего за текущим предоставить Собственнику нежилого помещения счет на оплату, акт выполненных работ и расчет предоставленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан получить в бухгалтерии Управляющей организации. Не получение собственником нежилого помещения документов, указанных в настоящем пункте, не освобождает его от оплаты жилищных услуг.

5.11. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительные-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объеме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

6.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объеме, если иное не предусмотрено Договором, заключенным между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

6.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

6.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

6.5. Собственники, Пользователи помещений несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилищные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

6.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

6.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

6.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения, заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Претензионный порядок обязателен для сторон.

7.2. Если иные сроки императивно не установлены нормативно-правовыми актами жилищного законодательства, срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты их получения, при нарочном (личном) представлении в Управляющую организацию, либо 30 (тридцать) календарных дней с даты их получения при отправлении почтой или курьером.

7.3. Иски (заявления), вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сроком на 5 лет.

В случае, если собственники помещений в Доме приняли решение об утверждении нового договора на управление Домом или приняли решение о выборе другой управляющей организации, или приняли решение о смене способа управления Домом, или Управляющая организация уведомила собственников помещений в Доме о прекращении действия настоящего договора/о досрочном его расторжении, настоящий договор соответственно прекращает своё действие / досрочно расторгается. В противном случае настоящий договор по истечении 5-летнего срока действия пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

8.2. При переходе права собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) перед Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если законом или Договором по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищных услуг.

8.3. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем Договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменной форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

8.4. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в счетах-извещениях.

8.5. Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с момента приобретения Собственником жилого помещения (подписания Акта приема-передачи квартиры); с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника

обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

8.6. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих Договоров для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объеме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

8.7. Собственник при заключении настоящего Договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности и оригинал свидетельства о государственной регистрации права либо выписку из ЕГРП. Копия свидетельства о праве собственности на Помещение и копия технического паспорта, либо копия кадастрового паспорта передаются в Управляющую организацию.

8.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

- Приложение №2 – Заявление – обязательство.

- Приложение №3 – Тарифы.

8.10. Информация о Перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещена на сайте Управляющей организации. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложения с информацией, наличие которых требуется в силу закона.

8.11. Собственник обязан сообщить в Управляющую организацию следующую информацию:

- количество лиц, проживающих в квартире;
- свои контактные телефоны (домашний и/или сотовый);
- электронную почту.

Указанная информация необходима для надлежащего оказания Управляющей организацией услуг (выполнения работ). Данная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация: _____ Адрес (он же почтовый): _____ ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ Тел.: _____, факс _____ Электронная почта: _____ р/с _____ в банке: _____ к/с _____ БИК _____ м.п. _____ / _____ /	Собственник: _____ ИНН _____ Адрес: _____ Почтовый адрес: _____ Тел.: _____, факс _____ Электронная почта: _____ / /
---	--

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

г. Сургут ХМАО-Югра

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен между управляющей компанией _____ и собственником (будущим собственником) помещения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 43, квартира ____.

Водоснабжение и канализация.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят стояки холодного водоснабжения и канализации. Зона балансовой принадлежности Управляющей компании заканчивается кранами, перекрывающими подачу воды из стояков, а также канализационным выпуском от стояка канализации.

В зону балансовой принадлежности собственника входит оборудование, установленное от кранов перекрывающих подачу воды из стояков холодного водоснабжения, в квартиру (помещение) Собственника, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис №1).

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков холодного водоснабжения и канализации, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

В зону эксплуатационной ответственности Собственника входит обслуживание, ремонт и эксплуатация разводящих трубопроводов ХВС, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис № 1).

Отопление.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят все стояки и проектные приборы отопления.

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков отопления, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

Электроснабжение.

Электроснабжение «Потребителя» осуществляется от щита этажного согласно схеме (см. рис. № 2) с учётом следующего:

1. Условные обозначения на рис. №2:

«Красная линия» - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Собственника («Потребителя») и Балансодержателя сети (УК).

2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Балансодержателем сети (УК) и «Потребителем» являются отходящие клеммы вводного автоматического выключателя квартиры, расположенного в щите этажном (граница обозначена красной линией).

3. В зону ответственности УК входит обслуживание, эксплуатация и ремонт системы электрооборудования и электрических сетей дома до отходящих клемм вводного автоматического выключателя в квартиру, расположенного в щите этажном ящике-учета, а также обслуживание кабеля к вводному автоматическому выключателю, вводной автоматический выключатель.

4. В зону ответственности Собственника квартиры («Потребителя») входит ремонт кабеля от отходящих клемм вводного автоматического выключателя до щитка квартирного, а также обслуживание, эксплуатация и ремонт счетчика, квартирного щитка, розеточные сети и сети освещения квартиры.

5. Расчетная (разрешенная) мощность отражена в технических условиях, выдаваемых отдельно.

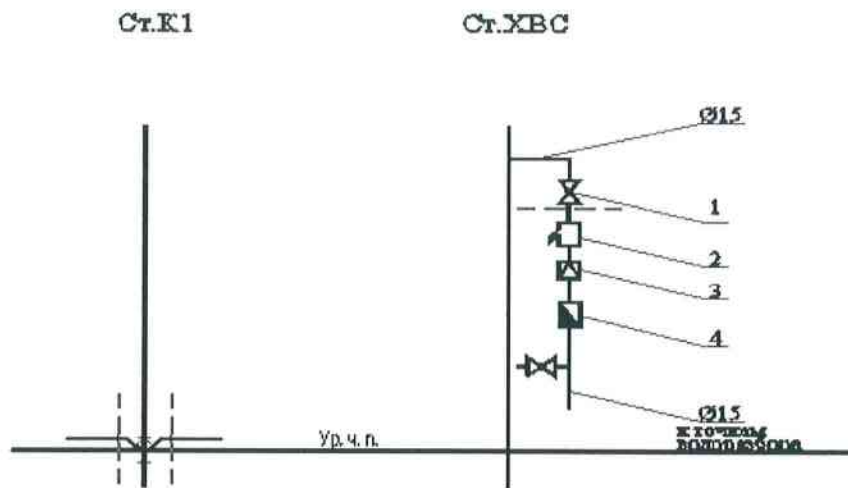
6. Ввод в квартиру 3-х проводный 1-но фазный: 220В, 50Гц с отдельным нулевым защитным и нулевым рабочим проводниками.

7. Защита на вводном распределительном щите «Потребителя» должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью и требованиями по селективности.

8. УК оставляет за собой право отключить «Потребителя» без предупреждения при возникновении аварийной ситуации (ст. 546 п.3 Гражданского кодекса РФ)

9. Потребитель обязуется обеспечить доступ в квартиру персонала службы эксплуатации при предварительном согласовании времени и цели посещения.

Рисунок № 1. Схема разграничения ответственности по ХВС и канализации.

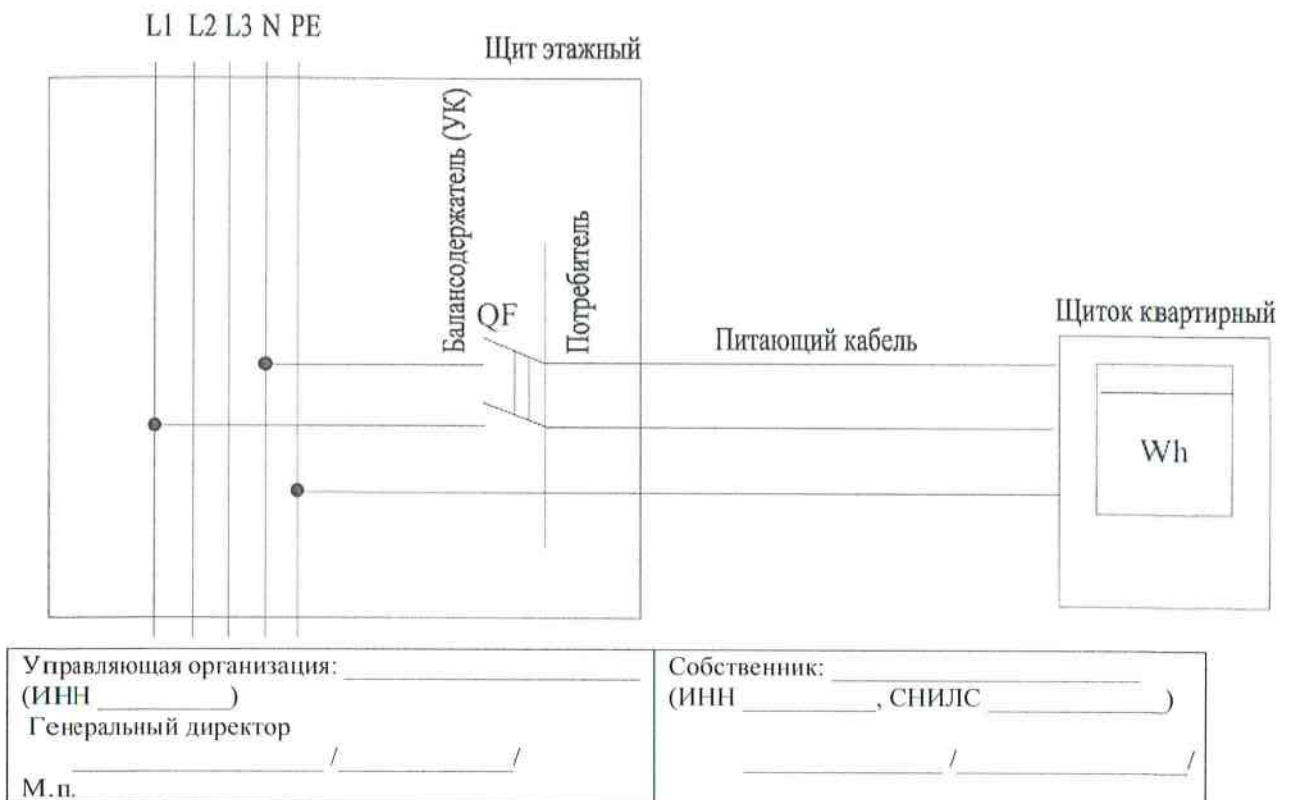


Условные обозначения на рисунке №1:

- — — - Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности.
- «1» - краны, перекрывающие подачу воды из стояков холодного водоснабжения;
- «2» - фильтр;
- «3» - регулятор давления;
- «4» - индивидуальный прибор учета воды;
- «Ст. К1», - стояк канализации;
- «Ст. ХВС» - стояки холодного водоснабжения.

Рисунок №2.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



Заявление - обязательство

Собственник помещения в Доме, находящегося по почтовому адресу: **ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 43**, квартира _____, принимаю на себя следующие обязательства на период проведения электромонтажных работ в вышеуказанной квартире:

1. Всё электрооборудование и электроинструмент подключать от электрического щита своей квартиры, укомплектованного однофазным автоматическим выключателем на 16А, не изменяя его номинала и не устанавливая перемычки.
2. Нести личную ответственность за соблюдение производителями работ правил пожарной безопасности и электробезопасности, в связи с чем предупреждён о необходимости привлекать к производству работ лицензированные в установленном порядке фирмы с аттестованным персоналом.
3. Не подключать одновременно электрооборудование нагрузкой более 3 (трёх) кВт.
4. Не пытаться самостоятельно проникать в этажный щит к электрооборудованию и аппаратам этажного щита (общедомового имущества). По всем вопросам неисправностей или сбоев в системах электроснабжения обращаться в Управляющую организацию.

«___» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Проект договора управления многоквартирным жилым домом (приложение №3 к протоколу №1 от 28.12.2020г единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 43, проводимого в форме общего собрания в очной форме 28.12.2020г), утверждён

Единственный собственник:

Пимонова О.В., представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ОДИФ комбинированным «СПС Югория» по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г.м.п.



Управляющая организация _____
м.п.

Гапонов А.В., директор ООО УК «Система»

ПРОЕКТ

Договор управления Паркингом № _____
(двухуровневая подземная автостоянка по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, д. 43)

г. Сургут, ХМАО-Югра

« ____ » _____ 20__ г.

_____ « ____ », именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора _____ действующего на основании Устава, протокола № __ от _____ 20__ г и

_____, (_____),
(ФИО или наименование юр.лица) (физ.лицо указывает: год рождения, ИНН, паспортные данные; юр.лицо указывает: ОГРН, ИНН, КПП)

именуемый в дальнейшем «**Собственник**», являющийся собственником машино-места площадью _____ кв.м (далее – «Машино-место»), расположенным в части многоквартирного дома, состоящей из машино-мест и общего имущества: Двухуровневая подземная автостоянка, адрес (местонахождение) объекта: **РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, д. 43** (также по тексту – Паркинг),

а также совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация обязуется оказывать Заказчику услуги по управлению и эксплуатации Паркингом, являющимся частью многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, д. 43, в том числе в части предоставления коммунального ресурса на содержание общего имущества по электро-, водоснабжению, водоотведению, а Собственник обязуется оплатить услуги в размере и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников помещений многоквартирного дома, настоящим договором, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему Договору производится в соответствии с разделом 3 Договора.

1.4. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией может производиться по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.5. Собственник владеет/пользуется/распоряжается машино-местом на праве собственности, которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость (далее – ЕГРН) _____ 20__ г № регистрации _____, что подтверждается реестром свидетельств о собственности (**Приложение №4** к Договору). Кадастровый (или условный) номер Машино-места: _____.

1.6. Доступ в Паркинг осуществляется по пропуску, в том числе по электронному пропуску, вид которого определяется Управляющей организацией. Собственник вправе использовать компьютерные системы для осуществления допуска в Паркинг. В случае обращения Собственника в Управляющую организацию за выдачей второго и последующих электронных пропусков, они выдаются ему за отдельную плату, согласно утвержденного Управляющей организацией прейскуранта.

1.7. В рамках настоящего договора Управляющая организация не предоставляет Собственнику услуги по хранению (в т.ч. ответственному хранению) транспортных средств на территории Паркинга и соответственно не несёт ответственности за вред (ущерб) имуществу Собственника, причинённого противоправными действиями третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать и осуществлять оказание услуг (выполнение работ) по управлению и эксплуатации Паркинга.

2.1.2. Осуществлять управление общим имуществом многоквартирного дома, представляя интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме).

2.1.3. Обеспечить круглосуточный пропускной режим и беспрепятственный доступ Собственника в Паркинг.

2.1.4. Действовать в интересах Собственника в случае нанесения общему имуществу ущерба третьими лицами.

Управляющая организация не несёт ответственность за какой-либо ущерб, нанесённый третьими лицами Собственнику и/или его имуществу и не возмещает его Собственнику.

2.1.5. Обеспечивать и соблюдать меры противопожарной безопасности, при наличии установленных в Паркинге установок автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

2.1.6. Организовать учёт и приём денежных средств (платежи по настоящему договору) от Собственника.

2.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника (далее – обращения), вести учёт обращений, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков. Не позднее 30 календарных дней со дня получения письменного обращения информировать заявителя о решении, принятом по обращению.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать услуги (выполнять работы) по настоящему договору своими силами и/или с привлечением третьих лиц, имеющих соответствующее оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы для выполнения соответствующих услуг (работ).

2.2.2. Требовать надлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, предусмотренных Договором, а также обязанностей, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

2.2.3. На возмещение Собственником причинённого по его вине убытка Управляющей организации, с правом требования такого возмещения.

2.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по оплате услуг (работ) по настоящему договору, Управляющая организация имеет право начислить и взыскать с Собственника задолженность, неустойку, проценты, убытки в соответствии с законодательством РФ. Управляющая организация вправе ограничить допуск транспортного средства Собственника в Паркинг до полного погашения задолженности.

2.2.5. Отказать в допуске в Паркинг автотранспортного средства Собственника, оборудованного системой газобаллонного оборудования (ГБО).

2.2.6. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения противоправных действий (бездействия) в отношении общего имущества многоквартирного дома, а собственник Паркинга/машино-мест в Паркинге уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

2.2.7. Управляющая организация по письменному заявлению Заказчика вправе оказывать ему дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.8. Осуществлять другие права, предусмотренные решениями собственников помещений многоквартирного дома.

2.3. Собственник обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме производить оплату услуг (работ) по управлению и эксплуатации Паркинга в размере, в порядке и в срок, указанные в настоящем договоре, независимо от фактического использования Собственником своего Машино-места.

2.3.2. Собственник обязуется и гарантирует парковать транспортное средство исключительно в пределах своего Машино-места.

2.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.4. Не ссорить и не загрязнять Машино-место и территорию Паркинга. Выносить мусор в специально оборудованные места, определённые Управляющей организацией.

2.3.5. Выполнять требования работников (представителей) Управляющей организации в части выполнения условий настоящего договора.

2.3.6. Возмещать полностью убытки, причинённые Управляющей организации и/или третьим лицам.

2.3.7. При обнаружении неисправностей в общем имуществе, немедленно принимать возможные меры по их устранению и сообщать о них Управляющей организации.

2.3.8. Своевременно предоставлять Управляющей организации необходимые для исполнения Договора документы и информацию, в том числе письменно уведомлять Управляющую организацию об изменении своих реквизитов, указанных в Договоре. Собственник обязан сообщить Управляющей организации свои действующие номера телефона, электронной почты на случай экстренной связи. В случае предоставления Собственником недостоверных данных или несообщение/несвоевременное сообщение новых данных, риск наступления неблагоприятных последствий несёт Собственник.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией договорных обязательств.

2.5. Стороны в целях надлежащего исполнения Договора в обязательном порядке оформляют «Список транспортных средств, допущенных в паркинг для размещения на машино-месте Собственника» согласно **Приложения №1** к Договору (далее – Список ТС). Транспортное средство, не внесённое в Список ТС, не допускается в Паркинг. Управляющая организация не несёт ответственности перед Собственником и/или Пользователем за какие-либо убытки в связи с не допуском в Паркинг транспортного средства, не указанного в Списке ТС.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг (работ) по управлению и эксплуатации Паркингом установлена в **Приложении №3** к Договору. Плата за пользование Паркингом может быть включена Управляющей организацией в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расчетный период для оплаты Стоимости услуг (работ) устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Собственник обязуется вносить Ежемесячную плату авансом за следующий месяц в срок до **25 числа текущего месяца** путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации, указанный в настоящем договоре.

3.3. Собственник вправе осуществлять предоплату с последующим зачетом Ежемесячного платежа при необходимости и при наличии переплаты.

3.4. Услуги (работы) Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному согласию Сторон.

3.5. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, засчитываются Управляющей организацией в первую очередь для погашения задолженности Собственника по оплате ежемесячных платежей за предыдущие периоды.

3.6. Первый и последний расчетные периоды рассчитываются пропорционально количеству дней действия Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При невыполнении Заказчиком принятых на себя обязательств по оплате предоставленных услуг в установленный Договором срок, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере и порядке, установленными Жилищным кодексом РФ.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Собственника, осуществляется за счет Собственника в полном размере, и Собственник это гарантирует.

4.3. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на территории Паркинга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, вследствие форс-мажорных обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, в том числе акты органов власти.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, сроком на 5 лет.

В случае если собственники помещений в Доме приняли решение об утверждении нового договора на управление Домом или приняли решение о выборе другой управляющей организации, или приняли решение о смене способа управления Домом, или Управляющая организация уведомила собственников помещений в Доме о прекращении действия договора/о досрочном его расторжении, настоящий договор соответственно прекращает своё действие / досрочно расторгается. В противном случае настоящий договор по истечении 5-летнего срока действия пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Машино-место за Собственником, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

5.2. Действие Договора прекращается/ договор расторгается при прекращении/утрате права собственности Собственника на Машино-место.

5.3. Расторжение/прекращение действие Договора не освобождает Стороны от осуществления полного взаиморасчета, погашения задолженности и возмещения убытков. При наличии задолженности у Собственника перед Управляющей организацией, Собственник обязан погасить такую задолженность не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/ прекращения действия Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору споры разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 30 календарных дней, с даты их получения, если иное не предусмотрено настоящим договором или если меньший срок не установлен законодательством РФ, регулирующим порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг.

6.3. В случае невозможности разрешения спора мирным путём, спор передаётся на рассмотрение в суд, в порядке, определенном действующим законодательством РФ. Иски (заявления), вытекающие из настоящего договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Собственник даёт согласие на обработку и передачу своих персональных данных (приложение №2 к Договору), а также на рассылку и получение смс-уведомлений.

7.2. Стороны, заключая настоящий договор, принимают на себя все юридически значимые последствия его заключения.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 - Список транспортных средств, допущенных в паркинг для размещения на машино-месте Собственника.

Приложение № 2 - Согласие.

Приложение № 3 – Стоимость услуг (работ) по управлению и эксплуатации Паркингом.

Приложение № 4 – Реестр свидетельств о государственной регистрации права

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация: ИНН ___ КПП ___ ОГРН ___ Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ Адрес электронной почты: _____ Телефон: ____, e-mail: ____ р/с _____ в банке: _____	Собственник: ИНН _____ СНИЛС _____ паспорт серия ____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____ код подразделения _____
---	--

к/с _____, БИК _____	Адрес регистрации: _____ Адрес фактического проживания: _____
Директор _____ / _____ / м.п.	Адрес электронной почты: _____ Телефон _____ банковский счет _____ в банке: _____ к/с _____, БИК _____ _____ / _____ /

Приложение № 1

к проекту договора управления Паркингом № _____ от _____ 20__ г
(двухуровневая подземная автостоянка по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, д. 43),
утверждённого протоколом №1 от 28.12.2020г

Список транспортных средств, допущенных в Паркинг для размещения на Машинно-месте Собственника:

Марка транспортного средства	Модель	Государственный регистрационный знак	Номер машино-места

Управляющая организация

Собственник:

Директор _____ / _____ /
м.п.

_____ / _____ /

Подтверждаю, что автотранспортное средство не оборудовано ГБО

Приложение № 2

к проекту договора управления Паркингом № _____ от _____ 20__ г
(двухуровневая подземная автостоянка по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, д. 43),
утверждённого протоколом №1 от 28.12.2020г

Согласие

Я, _____,
(ФИО, дата рождения, ИНН, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (номер документа, сведения о дате выдачи и органе,

выдавшем документ, код подразделения)

адрес: _____,
(адрес регистрации)

в рамках договора управления Паркингом № _____ от _____ 20__ г (далее – Договор):

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г № 152-ФЗ «О защите персональных данных» настоящим даю своё согласие в ООО УК «Система» (ИНН 8602021517, располагающееся по адресу: 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая д.6) на сбор и обработку моих персональных данных, в части:

- Ф.И.О.;
- пол;
- дата и место рождения;
- данные паспорта, либо другого документа, подтверждающего личность;
- адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания;
- номера телефонов домашнего, мобильного, рабочего;
- адрес электронной почты;
- банковские реквизиты;
- данные паспорта технического средства;
- данные о праве собственности на машино-место в Паркинге,

а также на их хранение, систематизацию, уточнение (обновление и изменение), распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации.

Распространение (передача) персональных данных может производиться между ООО УК «Система» и оператором фискальных данных, налоговыми органами, судебными и правоохранительными органами, кредитными организациями (или иными организациями, имеющими право на приём наличных денежных средств от физических лиц) в целях исполнения заключенных ими соглашений и договоров.

Настоящее СОГЛАСИЕ бессрочно.

Мне известно, что настоящее СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных может быть мною отозвано путём направления письменного заявления по адресу: ООО УК «Система», 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая 6.

Дата: «__» _____ 20__ г.
_____ (личная подпись)

Настоящим утверждён проект договора управления Паркингом, являющийся приложением №3.1. к протоколу №1 от 28.12.2020г единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 43:

Единственный Собственник помещений Лимонова О.В., представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СИС Югория» по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г.

Директор ООО УК «Система» Гапонов А.В.
м.п.

