

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 88, проводимого в заочной форме

г. Сургут

«14» февраля 2023 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: ООО УК «Система» (ИНН 8602021517, ОГРН 1068602158020)

Период внеочередного общего собрания: с «30» января 2023 г. по «10» февраля 2023 г.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 88

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: «30» января 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников: «10» февраля 2022 г.

Место приема решений собственников: ООО УК «Система», ул. Университетская, д. 31а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **28 390,8 или 100 %**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании **23 189,20 голосов или 81,68 %**.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
3. Определение места хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД – Гапонова Андрея Викторовича-директора ООО УК «Система»; секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД- Сайдаеву Светлану Вячеславовну – начальника договорной и правовой службы ООО УК «Система»; Состав счетной комиссии: Гапонова А.В., Сайдаеву С.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 117,10 голосов	0,00 голосов	72,10 голосов
99,69 %	0,00%	0,31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД (далее – Тарифы), согласно Приложению № 1 к настоящему решению. Формулировка «содержание жилого/нежилого помещения МКД» подразумевает работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению общим имуществом МКД и распространяет своё действие в отношении всех собственников жилых и нежилых помещений МКД, которые расположены в пределах МКД или которые будут располагаться в пределах МКД, и на которые право собственности зарегистрировано, либо будет зарегистрировано в будущем. Тарифы ежегодно с 01 апреля индексируются на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 189,20 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры; Электронная версия – ГИС ЖКХ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 189,20 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00%	0,00%	0,00%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

Приложения:

1. Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД (Тарифы) на 1 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколов) на внеочередном общем собрании собственников помещений на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л

Председатель общего собрания: _____ Гапонов Андрей Викторович, 14.02.2023
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 14.02.2023
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Гапонов Андрей Викторович, 14.02.2023
(подпись)

_____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 14.02.2023
(подпись)

Приложение № 1 к протоколу № 4 от 14.02.2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д. 88

Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД

п/п №	Наименование	Применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников помещений (без НДС)*
1	2	3
<i>Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</i>		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,20
2	Содержание крыш	0,25
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,03
4	Содержание контейнерной площадки или мусоропровода (при наличии)	1,13
5	Содержание систем вентиляции	0,14
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	3,76
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	2,40
8	Содержание электрооборудования	0,59
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:	
9.1	холодной воды	0,06
9.2	электрической энергии	0,04
9.3	тепловой энергии	0,19
10	Содержание автоматизированных узлов управления, ИТП	0,45
11	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,16
12	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,44
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,83
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,24
15	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,70
16	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,21
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,07
18	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	
18.1	Содержание паспортной службы	0,39
18.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,67
18.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,45
19	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	3,00
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,78
<i>Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг</i>		
21	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50
22	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,60
23	Содержание и уход за зелеными насаждениями	1,50
Итого:		34,78
24	Содержание систем домофонии и видеонаблюдения (рассчитывается на одну квартиру)**, в том числе:	160,00
	видеонаблюдение	80,00
	домофония	80,00

* - НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ

** - начисляется с момента фактической эксплуатации