



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, д. 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. (3462)52-44-00, факс (3462)52-45-43  
E-mail: [saf@admsurgut.ru](mailto:saf@admsurgut.ru)

Руководителям управляющих  
организаций

Председателям правления  
товариществ собственников  
жилья (недвижимости)

ДГХ № 09-02-6300/18-0  
от 31.07.2018



Уважаемые руководители!

В Администрацию города поступило письмо Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамента) от 26.07.2018 № 33-Исх-4011 о подготовке проекта приказа «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2017 № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Направляем в Ваш адрес приказ Департамента от 22.12.2017 № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и приложение 10 к нему (по г. Сургуту), для уточнения данных.

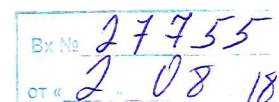
В случае выявления замечаний по данному приказу в части технической характеристики жилых домов прошу в срок до 20.08.2018 направить информацию в департамент городского хозяйства.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. (в электронном виде).

Заместитель директора департамента

К.Ю. Карпеткин

Саранчёва Наталья Вячеславовна  
тел. (3462)52-44-14





**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 33-30-16

Факс: (3467) 32-12-24

E-mail: [jkh@admhmao.ru](mailto:jkh@admhmao.ru)

33-Исх-4011  
26.07.2018

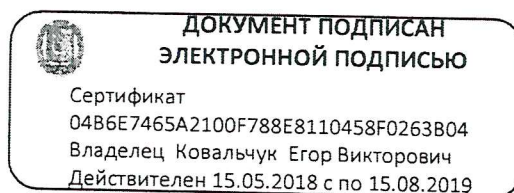
Главам городских округов  
и муниципальных районов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Уважаемые коллеги!

В связи с подготовкой проекта приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2017 года № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», направляю в Ваш адрес приказ Департамента от 22 декабря 2017 года № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в целях уточнения данных по муниципальным образованиям автономного округа и направления в адрес Департамента имеющихся у Вас замечаний и (или) предложений по данному приказу в срок **не позднее 31 августа 2018 года**, с дублированием на адрес электронной почты: [LesivEV@admhmao.ru](mailto:LesivEV@admhmao.ru).

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

Директор



Е.В. Ковальчук

Исполнитель:  
Лесив Евгений Владимирович  
тел: 8 (3467) 32-81-02  
Инженер отдела коммунальной инфраструктуры  
Депжкк и энергетики Югры;  
Сирин Денис Викторович  
Заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры  
Депжкк и энергетики Югры



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
За № 3702 от « 27. 12 2017 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по  
отоплению на территории муниципальных образований Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск  
от 22 декабря 2017 года

№ 11- нп

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 536-п «Об установлении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах», и на основании пункта 6.2.2 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года № 164 «О Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

**1. Утвердить:**

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1-22);

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 23).

**2. Признать утратившими силу:**

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 декабря 2013 года № 32-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 июня 2014 года № 32-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 августа 2014 года № 39-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 августа 2014 года № 47-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 ноября 2014 года № 56-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению

на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 января 2015 года № 2-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2016 года № 11-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Директор Департамента  
жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Е.В. Ковальчук

Приложение 10  
к приказу Департамента  
жилищно-коммунального комплекса и энергетики  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 22 декабря 2017 года № 11-нп

**Нормативы потребления  
коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях  
на территории муниципального образования г. Сургут  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Категория многоквартир ного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,054	-	0,0595
2	0,0524	0,0544	0,0553
3-4	0,0329	0,0347	-
5-9	0,0296	0,0302	-
10	-	0,0277	-
12	-	0,0272	-
Этажность	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,0272	0,0275	0,0277
2	0,0231	0,0233	-
3	0,0228	0,0229	-
4-5	0,0226	0,0227	-
6-7	0,0206	-	-
9	0,0197	0,0199	-
10	0,0196	0,0196	-
11	-	0,0196	-
12 и более	0,0205	0,0205	-

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях разработаны с применением:

1) метода аналогов для следующих категорий многоквартирных (жилых) домов:  
- многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича, после 1999 г. постройки включительно, 9-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки включительно, 3-х этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки, (4-5)-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки, 9-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки, 12 и более этажей;

2) расчетного метода для иных категорий многоквартирных (жилых) домов.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях учитывают только потребление коммунальной услуги в жилых помещениях и нормативные технологические потери во внутридомовых инженерных системах, и не учитывают технологические потери в инженерных системах, не относящихся к внутридомовым.

5. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с учетом продолжительности отопительного периода 9 календарных месяцев (в том числе неполных).

6. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях осуществляется в течение отопительного периода равными долями за каждый полный и неполный месяц в отопительном периоде.

7. Для домов переменной этажности принимаются следующие нормативы:

- после 1999 г. постройки с максимальным количеством этажей 12-20 - 12 и более этажей;

- по остальным категориям - по минимальному этажу здания.