

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 19.09.2024г.

**Регистрационный номер протокола:** 5

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001).

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Место проведения общего собрания:** город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть: 14:00 09.09.2024г.

Заочная часть: с 15:00 09.09.2024г. по 15:00 16.09.2024г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –** 23296,2 или 100%

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании –** 22092,3 голосов или 94.83 %

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений принято правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Предоставление доступа на придомовую территорию МКД собственникам помещений многоквартирных жилых домов, расположенных в ЖК «Георгиевский. II очередь».
3. Установка приборов учета холодной воды, используемой исключительно для целей полива зеленых насаждений, и введение их в эксплуатацию в установленном порядке
4. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД.
5. Принятие решений об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
7. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем.
8. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении

общих собраний собственников помещений МКД и принятых на собраниях решениях.

### Решения по вопросам повестки собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.*

**Предложили:**

Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД - Попушой Александра Владимировича, технического директора ООО УК "Система", секретарем общего собрания собственников МКД - Иванова Евгения Сергеевича - заместителя директора ООО УК "Система". Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

2. *Предоставление доступа на придомовую территорию МКД собственникам помещений многоквартирных жилых домов, расположенных в ЖК «Георгиевский. II очередь».*

**Предложили:**

Разрешить собственникам помещений многоквартирных жилых домов, расположенных в ЖК «Георгиевский. II очередь» на земельных участках с кад.№ 86:10:0000000:22287, 86:10:0101176:2361, 86:10:0101176:2366, 86:10:0101176:2362, 86:10:0101176:2363, 86:10:0101176:2357, свободно и беспрепятственно пользоваться придомовой территорией МКД, внутривортовой территорией Жилого комплекса, а также расположенным на внутривортовой территории общим имуществом, включая, но не ограничиваясь: МАФы, спортивные площадки, детские площадки, площадка с теньными навесами, площадка для выгула собак, иные элементы благоустройства (скамейки, урны и т.п.).

Обязать управляющую компанию ООО УК «Система» выдавать ключ-карты собственникам жилых домов, расположенных в ЖК «Георгиевский. II очередь» на земельных участках с кад.№ 86:10:0000000:22287, 86:10:0101176:2361, 86:10:0101176:2366, 86:10:0101176:2362, 86:10:0101176:2363, 86:10:0101176:2357, для беспрепятственного доступа на придомовую территорию, территорию жилого комплекса. Выдача ключ-карт производится управляющей компанией на коммерческой основе, согласно утвержденных цен.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0

94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

3. *Установка приборов учета холодной воды, используемой исключительно для целей полива зеленых насаждений, и введение их в эксплуатацию в установленном порядке*

**Предложили:**

Поручить ООО УК «Система» обеспечить установку приборов учёта холодной воды и введение их в эксплуатацию в установленном порядке, определяющих объем холодной воды, поданной и использованной исключительно для полива зелёных насаждений в границах Жилого комплекса;

- определить, что расходы на холодную воду (определяются с учётом показаний приборов учёта) распределяются на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений каждого дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0

**Решение принято**

4. *Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД.*

**Предложили:**

Изменить п.22 приложения №5 к Протоколу №2 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 04.04.2024 года, утвердив тариф за содержание и уход за зелёными насаждениями в размере 3,99 руб. за м2 принадлежащего собственнику помещения.

Утвердить стоимость услуг и работ (тарифы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Указанные тарифы ежегодно с 01 апреля индексируются на уровень инфляции. Уровень инфляции определяется как величина роста индекса потребительских цен в РФ за предшествующий изменению календарный год. Рост индекса определяется по данным Федеральной службы государственной статистики (показатель декабря прошедшего года к декабрю позапрошлого года для товаров и услуг в целом по России).

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

5. *Принятие решений об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.*

**Предложили:**

Принять решение об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

6. *Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).*

**Предложили:**

Определить ООО УК "Система", ИНН 8602021517, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

7. *Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем.*

**Предложили:**

Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис Управляющей компании "Система", г. Сургут, Тюменский тракт, д.2/1, 3 этаж, с понедельника по четверг - 09:00-16:00, пятница – 09:00-12:00, лично.

Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем - 60 дней.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

8. *Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем.*

**Предложили:**

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

9. *Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на собраниях решениях.*

**Предложили:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собраниях решений путем размещения уведомления на стендах, установленных в подъездах МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД с составлением акта о размещении, подписанного председателем общего собрания и одним из собственников помещений МКД

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22092,3	0	0
94,83	0	0
<b>Решение принято</b>		

## Приложения:

1. Стоимость услуг и работ (тарифы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД.
2. Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, информационной системы «Домиленд» и других информационных систем.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
6. Фотоматериал о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5л.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 10л.

Председатель общего собрания



Попушой А.В. 19.09.2024г.

Секретарь общего собрания

Иванов Е.С. 19.09.2024г.