Приложение № 1

**Уважаемые собственники помещений!**

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу:**

|  |
| --- |
| *ХМАО-Югра, город Сургут, улица Александра Усольцева, д. 15,* *в* *заочной форме* |

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации **ООО УК «Система»** будет проводиться внеочередноеобщее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:*ХМАО-Югра, город Сургут, улица Александра Усольцева, д. 15* в заочной форме на основании ст. 47 и ч.7 ст.45 ЖК РФ.

 **Собрание проводится** с 18 часов «04» февраля 2019 г. до 16 часов «14» мая 2019 г.

 Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 16 часов 00 минут «14» мая 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Сургут Тюменский тракт, д. 2\1.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
2. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания
3. Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания
4. О выборе состава счетной комиссии
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения и водоотведения** с ресурсоснабжающей организацией с момента принятия решения и сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги **отопления, электроснабжения** непосредственно ресурсоснабжающим организациям до принятия решения собственниками.
6. Об установке системы контроля доступа в подъезды (домофония) МКД и видеонаблюдения, определение перечня инженерных сетей, включаемых в состав общего имущества МКД, установление размера платы за их эксплуатацию.
7. Об определении условий выполнения Управляющей организацией дополнительных работ по устранению неисправностей общедомового имущества МКД, не относящихся к текущему ремонту. Определение условий и порядка оплаты собственниками помещений в МКД таких дополнительных работ.
8. Об утверждении порядка распределения объема коммунального ресурса (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. О запрете размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД.
10. О выборе уполномоченного лица обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.
11. О выборе приоритетного способа уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
12. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и принятых на собраниях решениях (протоколах).
13. О наделении управляющую организацию правом представлять интересы собственников помещений в МКД в их отношениях с третьими лицами, а также на обращение в судебные, правоохранительные органы для защиты интересов собственников помещений в МКД.
14. Об установлении порядка использования общего имущества МКД.
15. О наделении полномочиями лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и определение условий таких договоров.
16. О распределении дохода, полученного от использования общего имущества МКД.
17. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
18. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
19. Об определении владельца специального счета.
20. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.
23. О запрещении собственникам/арендаторам нежилых помещений МКД расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен МКД в некапитальные нестационарные сооружения любого назначения**.**
24. Определение места хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Система», расположенном по адресу: **г. Сургут, Тюменский тракт, д.2/1 (3 этаж) в период с 04 февраля 2019 года по 14 мая 2019 года (понедельник-пятница с 08:00-12:00, с 13:00 до 17:00)** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

**Напоминаем Вам, что Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).**

***С уважением, ООО УК «Система»***

**Телефон для справок**: 8(3462) 77-47-32, Сайдаева Светлана Вячеславовна

Зарипова Надежда Николаевна