

Руководителю ООО УК "СИСТЕМА"
Гапонову Андрею Викторовичу
Адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ -
Югра, г Сургут, ул Базовая, д 6
от: Фардалова Дениса Фаритовича
ул Александра Усольцева, д 26 - 265
тел: +79227947982

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в заочной форме

Вход. № 1312/СН/2022/48
«13» 12 2022 г.

Настоящим извещаем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме в доме по адресу: ул Александра Усольцева, д 26 на основании ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 24.12.2021 г. по 12.03.2022 г.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания собственников помещений МКД – Фардалова Дениса Фаритовича, собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26; кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений МКД - Иванушенко Олега Николаевича, собственника жилого помещения № 252 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26. Утверждение состава счетной комиссии: Исмаилов Шахбуди Исмаилович, Фардалов Денис Фаритович, Ихлазова Рита Инсафовна, Иванушенко Олег Николаевич.
2. Выбрать и утвердить Совет МКД:
 - 1) Алиева Тамара Мусаевна собственника жилого помещения № 160 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 3 подъезд.
 - 2) Белозерова Светлана Сергеевна собственника жилого помещения № 460 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 7 подъезд.
 - 3) Гасанов Шамиль Муртазалиевич собственника жилого помещения № 20 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 1 подъезд.
 - 4) Исмаилов Шахбуди Исмаилович собственника жилого помещения № 353 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 6 подъезд.
 - 5) Ихлазова Рита Инсафовна собственника жилого помещения № 108 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 2 подъезд.
 - 6) Исхаков Ринат Нурмухаметович собственника жилого помещения № 389 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 6 подъезд.
 - 7) Иванушенко Олег Николаевич собственника жилого помещения № 252 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд.
 - 8) Талтыгина Анастасия Витальевна собственника жилого помещения № 260 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд.
 - 9) Третьякова Вера Владимировна собственника жилого помещения № 331 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 5 подъезд.
 - 10) Савкина Ирина Александровна собственника жилого помещения № 559 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 8 подъезд.
 - 11) Сайфуллина Екатерина Анатольевна собственника жилого помещения № 513 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 8 подъезд.
 - 12) Фардалов Денис Фаритович собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд.
 - 13) Шардина Людмила Викторовна собственника жилого помещения № 683 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 9 подъезд.
3. Наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1. ЖК РФ и Положением о Совете дома
4. Выбрать Председателем Совета МКД: Фардалова Дениса Фаритовича собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26
5. Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией, на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» апреля 2022 года.
6. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ИП Юхименко Артем Александрович на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры №265 Фардалова Дениса Фаритовича.

7. Принять решение о разрешении ИП Юхименко Артем Александрович установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 25 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) на придомовой территории (размещение камер в лифтовом холле, перед подъездом, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома по адресу: ул Александра Усольцева, д 26, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе, а управляющей компании обеспечить беспрепятственный доступ.
8. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 59 (пятьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке при согласовании с Советом дома. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".
9. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 59 (пятьдесят девять) рублей в месяц с каждого абонента системы видеонаблюдения с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке при согласовании с Советом дома. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в отдельном платежном документе, в качестве уведомления считать смс оповещение или бумажный носитель направленный на почтовый адрес.
Под Абонентом понимается квартира желающая иметь доступ к общедомовому видеонаблюдению.
10. Разрешить размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома и в других частях общего имущества МКД. Установить плату за размещение рекламы в МКД не менее 500 рублей (без учёта НДС*) за 1 кв.м. ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения, с ежегодной индексацией с 1 января каждого года на официальную инфляцию, определяемую ЦБ РФ. Размещение рекламного оборудования УК обязана согласовывать с Советом дома. Уведомлять Совет Дома о стоимости, сроках и местах размещения. *НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.*
11. Запретить размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, торговых палаток и навесов на придомовой территории МКД (*не относится к детским игровым комплексам и лестницам*), с целью соблюдения норм пожарной безопасности и правил благоустройства, утвержденных действующим законодательством РФ.
12. Поручить Управляющей компании создать отдельный спец счёт МКД, если такого отдельного счета еще нет, для начисления средств со сбора за капитальный ремонт по минимально возможному законодательством тарифу.
13. Поручить Управляющей компании создать счёт для денежных средств, поступающих с доходов от рекламы и других доходов от сдачи в аренду общедомового имущества (например: интернет провайдерам). Средства из данного счёта направлять на благоустройство придомовой территории после согласования с Советом дома.
14. Рассмотреть УК и совету дома возможность и целесообразность организации одностороннего движения автомобилей во дворе дома и согласовать такую возможность с ГИБДД, с установкой соответствующих знаков.
15. Управляющей компании построить капитальную (деревянную) детскую зимнюю горку с последующим обслуживанием. Стоимость, габариты, место и прочее согласовать с Советом дома. Рассмотреть возможность строительства за счет рекламных средств. При нехватки средств из рекламного счета недостающую часть стоимости рассчитать и разделить между квартирами (помещениями) МКД в равной степени с включением в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг в течении одного года равными частями помесечно.
16. В случае неспособности Управляющей компанией выполнить решения общего собрания собственников МКД, препятствовании или затягивании Совету дома организовать следующее общее собрание собственников для выбора другой УК.

С информацией, материалами по данному собранию можно ознакомиться у инициаторов проведения внеочередного общего собрания собственников помещения, а также по телефону +79227947982

Инициатор проведения собрания: _____ /Фардалов Денис Фаритович/

13.12.2021 г.