

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 40/1, проводимого в заочной форме

г. Сургут

«12» сентября 2022 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Гай Лилия Павловна, собственник кв. 258 в МКД по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 40/1

Период внеочередного общего собрания: с 05 июля 2022 г. по 05 сентября 2022 г.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 40/1

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: 05 июля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников: 05 сентября 2022 г.

Место приема решений собственников: помещение вахтера на 1-ом этаже многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **13 866,7 или 100 %**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании **8 814,59 голосов или 63,57 %**.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии.
2. Установка системы контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия) в целях благоустройства многоквартирного дома. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы домофонии.
3. Установка системы видеонаблюдения в МКД в целях благоустройства многоквартирного дома. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы видеонаблюдения.
4. В целях благоустройства многоквартирного дома введение в эксплуатацию шлагбаума, установленного на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г Сургут, ул. Мелик-Карамова д. 40 и 40/1. Утверждение размера платы за эксплуатацию шлагбаума.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД-специальный счет МКД, кредитной организации для открытия специального счета, уполномоченного лица на открытие специального счета. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по ведению учета средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт, представление платежных документов. Установление стоимости вышеуказанных услуг.
7. Заключение собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» октября 2022 года.
8. Определение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на собраниях решениях.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД – Гай Лилию Павловну, собственника кв. 258; секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД- Богату Анну Григорьевну- собственника кв. 185; Состав счетной комиссии: Гай Л.П., Богату А.Г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 682,70 голосов	845,35 голосов	1 286,45 голосов
75,81 %	9,59 %	14,59 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия).

Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной платы за эксплуатацию системы домофонии в размере 80 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости

дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией системы домофонии Управляющая организация размещает на официальном сайте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 475,20 голосов	4 205,40 голосов	1 133,90 голосов
39,43 %	47,71 %	12,86 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств становить систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на первом этаже подъездов, в лифтовых кабинах многоквартирного дома, на придомовой территории по периметру МКД с передачей видеосигнала в сети Интернет.

Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной платы за эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 80 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией системы видеонаблюдения Управляющая организация размещает на официальном сайте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 162,70 голосов	1 933,30 голосов	718,50 голосов
69,91 %	21,93 %	8,15 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации ввести в эксплуатацию шлагбаум, установленный на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г Сургут, ул. Мелик-Карамова д. 40 и 40/1. Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной платы за эксплуатацию шлагбаума в размере 40 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией шлагбаума Управляющая организация размещает на официальном сайте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 501,44 голосов	3 415,26 голосов	897,80 голосов
51,07 %	38,75 %	10,19 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – специальный счет МКД. Открыть специальный счет в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмени. Выбрать ООО УК «Система» уполномоченным лицом на открытие специального счета. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ – ХМАО-Югра.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 290,64 голосов	1 883,91 голосов	1 639,95 голосов
60,02 %	21,37 %	18,60 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Выбрать ООО УК «Система» уполномоченным лицом на оказание услуг по ведению учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, представление платежных документов. Установить стоимость вышеперечисленных услуг в размере 20 рублей за 1 лицевой счет (без учета НДС)*. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 005,10 голосов	2 258,65 голосов	1 550,75 голосов
56,78 %	25,62 %	17,59 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией, на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» октября 2022 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 783,60 голосов	1 744,65 голосов	1 286,25 голосов
65,61 %	19,79 %	14,59 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собраниях решениях путём размещения уведомления на стендах, установленных в подъездах МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД с составлением акта о размещении, подписанного председателем общего собрания и одним из собственников помещений МКД


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 096,20 голосов	1 044,90 голосов	673,40 голосов
80,51 %	11,85 %	7,64 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколов) на внеочередном общем собрании собственников помещений, фотоматериалы на 1 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 251 л.

Председатель общего собрания: _____ Гай Лилия Павловна, 12.09.2022
(подпись) 

Секретарь общего собрания: _____ Богату Анна Григорьевна, 12.09.2022
(подпись) 

Члены счетной комиссии: _____ Гай Лилия Павловна, 12.09.2022
(подпись) 

_____ Богату Анна Григорьевна, 12.09.2022
(подпись) 