



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: priemnaya@bti-surgut.ru

Р/с 40702810767170042420 в Западно-Сибирский банк
ПАО "Сбербанк России" г.Тюмень
ИНН 8602005346 КПП 860201001
БИК 047102651
К/с 3010181080000000651

№ 425

11 июля 2018 года

Генеральному директору
ООО "Управляющая Компания
"Центр Менеджмент"

И.П.Грачевой

Уважаемая Ира Петровна!

В соответствии с Положением о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301, технический учет жилищного фонда с оформлением **технических паспортов жилых помещений** проводят специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации (БТИ).

На территории г. Сургута и Сургутского района таковым является Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации".

Одним из приоритетных направлений деятельности БТИ является оказание услуги по изготовлению технических паспортов на жилые помещения (квартиры) в многоквартирных жилых домах гражданам и юридическим лицам.

С 1 января 2013 года Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" на всей территории Российской Федерации осуществляется государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. В связи с этим строительные компании, осуществляющие свою деятельность на территории г. Сургута и Сургутского района, отказались от изготовления технических паспортов на квартиры, ограничившись изготовлением технических планов, для дальнейшей постановки жилых помещений на кадастровый учет.

В настоящее время, как правило, строительные компании сдают в эксплуатацию жилье свободной планировки, ставят жилые помещения на кадастровый учет, не изготавливая при этом технический паспорт и не уведомляя собственников о необходимости получения данного документа.

Граждане, приобретая квартиру в собственность, сталкиваются с проблемой, которая в дальнейшем может быть разрешена исключительно путем судебного иска. Речь идет о требовании ст. 26 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 части 2 ст.26 Жилищного кодекса РФ для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения предоставляет **технический паспорт жилого помещения.**

Как правило, собственники квартир начинают возведение межкомнатных перегородок, перепланировку ванных комнат, объединение балконов с жилой комнатой без предварительного согласования планируемой перепланировки в органе местного самоуправления. Закончив процесс приведения квартиры в желаемый вид, получив проект перепланировки, обратившись в Департамент архитектуры и градостроительства за Актом о приемке выполненных работ по переустройству(или) перепланировке жилого помещения, Решением о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, собственники получают отказ, поскольку не могут предоставить технический паспорт жилого помещения по состоянию до начала строительных работ.

В связи с вышеизложенным, во избежание судебных исков, прошу Вас оказать содействие и ставить граждан и юридических лиц, заключивших договор долевого строительства на квартиру, о необходимости обращения в СГМУП "БТИ" за изготовлением технического паспорта, до начала планируемого процесса переустройства (перепланировки) жилого помещения.

Будем благодарны за сотрудничество!

Директор



Е.А. Доронин