

РЕШЕНИЕ № 1
собственника многоквартирного жилого дома № 2
по адресу: Тюменский тракт, город Сургут, Тюменская область

Место проведения собрания: 628426, Российская Федерация, Тюменская область, г.Сургут, ул.Базовая, 6. Дата проведения собрания: «17» июня 2014 года. в 14 часов 30 минут.

Присутствовали:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 860201001, юридический адрес: 628422, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 6, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), **в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны**, действующей на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу законная представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных **лицевых счетов** владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв (*далее – Собственник*).

Число принадлежащих Собственнику голосов: 100%, что составляет 30909,7 кв.м. общей площади жилых помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: Тюменский тракт г.Сургут Тюменская область (*далее – МКД*), принадлежащих единственному Собственнику на праве собственности на дату проведения настоящего собрания, согласно **Приложения №1** к настоящему решению.

Таким образом, согласно статей 44, 45, 46, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- I. Выбор способа управления МКД.
- II. Коммунальные услуги.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКОМ:

1. по первому вопросу:

Способом управления МКД выбрать: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

2. по второму вопросу:

Договора на коммунальные услуги, а именно договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), согласно ч.2 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключаются с ресурсоснабжающими организациями, собственником помещения в МКД самостоятельно от своего имени.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, оба из которых находятся у Собственника.

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 – Реестр свидетельств.

Собственник:

И.П. Грачева

М.П.

«Center Management»
Limited Liability
Company

«Управляющая компания»
«Центр Менеджмент»

ОГРН 1107746172907 * г. СУРГУТ * 705671172907

И.П. Грачева,
генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»