

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**внеочередного общего собрания (очная форма)**  
**собственников многоквартирного дома № 2**  
**по адресу: Тюменский тракт, город Сургут, Тюменская область**

Место проведения собрания: 628426, Российская Федерация, Тюменская область, г.Сургут, ул.Базовая, 6. Дата проведения собрания: **«30» августа 2014 года** в 08 часов 30 минут.

**Присутствовали:**

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория»** (сокращёно ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория») (ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 860201001, юридический адрес: 628422, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица Базовая, д. 6, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), **в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны**, действующей на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу законна представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв (далее – *Собственник*).

**2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №30»** (ОГРН 1128602000097, ИНН 8602188410, КПП 860201001, адрес местонахождения: 628422, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6) (далее по тексту – *ООО «Сибпромстрой №30» или Управляющая организация*), **в лице директора Коновалова Виталий Сергеевич**, действующего на основании Устава.

Число принадлежащих Собственнику голосов: 100%, что составляет 30996,1 кв.м. от общей площади жилых помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: Тюменский тракт г.Сургут Тюменская область (далее – *МКД*), принадлежащих Собственнику на праве собственности на дату проведения настоящего собрания, согласно **Приложения №1** к настоящему решению (протоколу).

Таким образом, согласно статей 44, 45, 46, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

I. Об утверждении схемы организации дорожного движения в микрорайоне 38 г.Сургута и установке соответствующих дорожных знаков.

II. О внесении изменений в ранее принятые решения (протоколы) собственников МКД, а также отмена некоторых из принятых ранее решений (протоколы).

**Принятые решения:**

**1. по первому вопросу:**

Для обеспечения беспрепятственного доступа к МКД пожарных машин, карет скорой помощи, других машин экстренных служб, машин спецтехники, а также собственников

помещений МКД и их гостей:

- Утвердить Схему организации дорожного движения внутри микрорайона 38 города Сургута (далее – СОДДМ), согласованную дорожной инспекцией ОГИБДД УМВД России по г.Сургут, Департаментом городского хозяйства администрации г.Сургута, пожарной инспекцией г.Сургута, включающую в себя установку запрещающих, информационных и предписывающих дорожных знаков, а также устройство искусственных неровностей (для принудительного снижения скорости в жилой зоне);

- Выполнить установку (монтаж) на местности запрещающих, информационных и предписывающих дорожных знаков, а также устройство искусственных неровностей (для принудительного снижения скорости в жилой зоне), в соответствии с утверждённой СОДДМ. Все связанные с этим мероприятия проводятся Собственником за свой счет;

- Контроль за соблюдением установленных дорожных знаков, согласно СОДДМ, осуществляет ООО «Сибпромстрой №30», как управляющая организация, оказывающая услуги по управлению МКД.

## **2. по второму вопросу:**

**2.1.** Внести изменения в Приложение №2 протокола №3 от 27.08.2014г внеочередного общего собрания собственников МКД, и утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по управлению МКД в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему протоколу.

**2.2.** Отменить принятое ранее решение по пункту 8.2. (абзац второй) вопроса №8 повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД и оформленное протоколом №3 от 27.08.2014г, а именно (дословно текст, который отменяется):

*«... - 1 уровень паркинга (стоянка автотранспорта закрытого типа) вдоль подъездов №1 – 3 МКД (далее – Гостевая автостоянка), предназначен для обслуживания встроенных помещений общественного назначения МКД, а именно для кратковременного размещения автотранспорта лиц, работающих в этих нежилых помещениях, для их посетителей, и т.п.). Въезд/выезд в паркинг, расположен по направлению с Нефтеюганского шоссе со стороны подъезда №1 МКД. Не допускается без согласия собственника (-ов) (пользователей) этих встроенных помещений, размещение на Гостевой стоянке личного автотранспорта собственников (пользователей) жилых помещений и/или их гостей. Расходы по содержанию Гостевой стоянки, а также уплата обязательных платежей (при их наличии) за Гостевую стоянку несут только собственники (пользователи) встроенных помещений общественного назначения в МКД (далее – Встроенные помещения).»*

**2.3.** Внести изменения в решение принятое собственником МКД и изложенное в пункте 8.4. вопроса №8 повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД и оформленное протоколом №3 от 27.08.2014г, а именно указанное решение изложить в следующем виде:

«Использование кровли МКД: разрешить размещать антенны (для оказания услуг (например, сотовой связи и т.п.)) на ограждающих конструкциях машинного отделения МКД собственникам технических помещений (узлы связи) на верхних этажах МКД и/или арендаторам (субарендаторам) технических помещений (узлы связи) на верхних этажах МКД. Размер арендной платы за размещение антенны установить – 5 000 рублей ежемесячно (без учёта НДС) за одну антенну. Разрешить собственникам технических помещений (узлы связи) на верхних этажах МКД (в том числе арендаторам (субарендаторам) этих помещений): использовать эти помещения в целях размещения узлов связи; осуществлять прокладку фидерной трассы по парапетным стенкам, установку антенн на кровле МКД, при условии согласования таких работ и установку с Согласующими органами; а также разрешить подключение к источникам электроснабжения (ВРУ), распределительным щитам, в целях размещения узлов связи в этих технических помещениях на верхних этажах МКД и антенн на кровле. Такие действия оформляются соответствующим актом между собственником помещения, арендатором (субарендатором) и Управляющей организацией.

Использование иного общедомового имущества МКД: разрешается размещать рекламу на стенах лифтов, разрешается размещать телекоммуникационное оборудование лиц оказывающих телекоммуникационные услуги для населения (домашнее телевидение, интернет, IP-телефония и т.п.). Размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования разрешается размещать с учётом следующего: размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования установить - 3 000 рублей за 1 кв.м.; размер арендной платы за размещение рекламы на стенах лифта установить - не менее 1 000 рублей за 1 кв.м.. При этом в одном лифте допускается размещение одного лифт-борда (рекламного щита на котором уже и размещается непосредственно реклама). Телекоммуникационное оборудование не должно создавать препятствия для пользования собственниками МКД общедомовым имуществом МКД, а также не должно создавать препятствий для Управляющей организации по содержанию этого общедомового имущества с соблюдением санитарных норм и правил. Размещаемая реклама не должна содержать информацию непредназначенную к просмотру несовершеннолетними, согласно законодательства РФ.

Использование общедомового имущества МКД в других целях настоящим решением (протоколом) не разрешается. Такое использование возможно только при наличии разрешения собственников МКД полученное в установленном законодательством порядке.»

**2.4.** Внести изменения в решение принятое собственником МКД и изложенное в пункте 8.5. вопроса №8 повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД и оформленное протоколом №3 от 27.08.2014г, а именно указанное решение изложить в следующем виде:

«Управляющая организация наделяется правом заключать соответствующие договора (аренды, оказания услуг, размещения оборудования) с лицами на размещение рекламы в лифтах, на размещение телекоммуникационного оборудования в МКД, на размещение антенн на кровле МКД, если иное не предусмотрено ранее принятыми решениями собственников МКД (протоколы).

Лица, с которыми Управляющая организация имеет право заключить указанные договора (аренды, оказания услуг, размещения оборудования), должны получить соответствующие разрешения (согласования) с Согласующими органами на размещение рекламы, рекламных конструкций, иного оборудования. Указанные договоры заключаются на срок не более 5 (пяти) лет с правом заключения нового договора на новый срок, при надлежащем выполнении арендатором своих обязанностей. При этом общее имущество МКД может передаваться только во временное пользование.

Полученную плату (при её наличии) по указанным договорам, Управляющая организация расходует:

- на текущий ремонт общего имущества МКД, который не покрывается денежными средствами, поступающими от собственников помещений в МКД по договорам на управление МКД;

- на благоустройство придомовой территории МКД (озеленение, обновление краски на ограждениях и т.п.);

- либо на иные нужды собственников помещений в МКД на основании их решений.

Не является рекламой вывески (с фирменным наименованием, графиком работы) собственников (арендаторов) нежилых помещений МКД размещённых на фасаде встроенных помещений (в их границах).»

**2.5.** В остальном протокол №3 от 27.08.2014г собрания собственника помещений в МКД остаётся без изменений, действующим.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один экземпляр для Собственника и один экземпляр передаётся в Управляющую организацию на хранение.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

- Приложение № 1 – Реестр свидетельств о праве собственности на помещения в МКД.
- Приложение № 2 – Расчет стоимости оказания услуг и выполнения работ.
- Приложение № 3 - Схема расположения дорожных знаков в микрорайоне №38.

Собственник:

м.п.



Подписи:

Грачева И.П., генеральный директор  
ООО «УК «Центр Менеджмент»  
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»

Управляющая организация:

м.п.



Коновалов В.С.,  
директор ООО «Сибпромстрой №30»

**Приложение №1**  
к протоколу №4 от 30.08.2014г  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме №2  
по Тюменскому тракту г.Сургут Тюменская область

**Реестр свидетельств о государственной регистрации права собственности**

номер жилого помещения (квартиры)	общая площадь жилого помещения (квартиры)	серия и номер свидетельства о государственной регистрации права	дата свидетельства о государственной регистрации права
1	66,7	86-АБ 833741	28.05.2014
2	43,2	86-АБ 834113	29.05.2014
3	43,2	86-АБ 833895	29.05.2014
4	67	86-АБ 834103	28.05.2014
5	66,7	86-АБ 833927	29.05.2014
6	43,2	86-АБ 834236	29.05.2014
7	43,2	86-АБ 834093	29.05.2014
8	67	86-АБ 834414	29.05.2014
9	66,7	86-АБ 834092	29.05.2014
10	43,2	86-АБ 834234	29.05.2014
11	43,2	86-АБ 833928	29.05.2014
12	67	86-АБ 834104	28.05.2014
13	66,7	86-АБ 833893	29.05.2014
14	43,2	86-АБ 833589	28.05.2014
15	43,2	86-АБ 833600	29.05.2014
16	67	86-АБ 834091	29.05.2014
17	66,7	86-АБ 834211	29.05.2014
18	43,2	86-АБ 833929	29.05.2014
19	43,2	86-АБ 833925	28.05.2014
20	67	86-АБ 834110	29.05.2014
21	66,7	86-АБ 833888	29.05.2014
22	43,2	86-АБ 834047	29.05.2014
23	43,2	86-АБ 834401	29.05.2014
24	67	86-АБ 834046	29.05.2014
25	66,7	86-АБ 834227	29.05.2014
26	43,2	86-АБ 833935	29.05.2014
27	43,2	86-АБ 834111	29.05.2014
28	67	86-АБ 833889	29.05.2014
29	66,7	86-АБ 834048	29.05.2014
30	43,2	86-АБ 834402	29.05.2014
31	43,2	86-АБ 834083	29.05.2014
32	67	86-АБ 833691	29.05.2014
33	66,7	86-АБ 833937	29.05.2014
34	43,2	86-АБ 834105	28.05.2014
35	43,2	86-АБ 833894	29.05.2014
36	67	86-АБ 833588	28.05.2014

37	66,7	86-АБ 834408	29.05.2014
38	43,2	86-АБ 834090	29.05.2014
39	43,2	86-АБ 833690	29.05.2014
40	67	86-АБ 833930	29.05.2014
41	66,7	86-АБ 834106	29.05.2014
42	43,2	86-АБ 833881	29.05.2014
43	43,2	86-АБ 833883	29.05.2014
44	67	86-АБ 834409	29.05.2014
45	66,7	86-АБ 834089	29.05.2014
46	43,2	86-АБ 835993	14.06.2014
47	43,2	86-АБ 835486	16.06.2014
48	67	86-АБ 833692	29.05.2014
49	66,7	86-АБ 833926	29.05.2014
50	43,2	86-АБ 834112	29.05.2014
51	43,2	86-АБ 833880	29.05.2014
52	67	86-АБ 834118	29.05.2014
53	66,7	86-АБ 834410	29.05.2014
54	43,2	86-АБ 834088	29.05.2014
55	43,2	86-АБ 833693	29.05.2014
56	67	86-АБ 833931	29.05.2014
57	66,7	86-АБ 834107	29.05.2014
58	43,2	86-АБ 833884	29.05.2014
59	43,2	86-АБ 833882	29.05.2014
60	67	86-АБ 834411	29.05.2014
61	66,7	86-АБ 834087	29.05.2014
62	43,2	86-АБ 833696	29.05.2014
63	43,2	86-АБ 833932	29.05.2014
64	67	86-АБ 834102	28.05.2014
65	66,7	86-АБ 833885	29.05.2014
66	43,2	86-АБ 834044	29.05.2014
67	43,2	86-АБ 834412	29.05.2014
68	67	86-АБ 834086	29.05.2014
69	62,9	86-АБ 833694	29.05.2014
70	60	86-АБ 833933	29.05.2014
71	48	86-АБ 833798	28.05.2014
72	43,2	86-АБ 833886	29.05.2014
73	67	86-АБ 834045	29.05.2014
74	62,9	86-АБ 834413	29.05.2014
75	60	86-АБ 834085	29.05.2014
76	48	86-АБ 833695	29.05.2014
77	43,2	86-АБ 833939	29.05.2014
78	67	86-АБ 834407	29.05.2014
79	62,9	86-АБ 834084	29.05.2014
80	60	86-АБ 833697	29.05.2014
81	48	86-АБ 834108	29.05.2014
82	43,2	86-АБ 834117	29.05.2014
83	67	86-АБ 833892	29.05.2014
84	62,9	86-АБ 834406	29.05.2014
85	60	86-АБ 834081	29.05.2014
86	48	86-АБ 834237	29.05.2014

87	43,2	86-АБ 833934	29.05.2014
88	67	86-АБ 833799	28.05.2014
89	62,9	86-АБ 834101	28.05.2014
90	60	86-АБ 833890	29.05.2014
91	48	86-АБ 834115	29.05.2014
92	43,2	86-АБ 834405	29.05.2014
93	67	86-АБ 835829	09.06.2014
94	62,9	86-АБ 834235	29.05.2014
95	60	86-АБ 833936	29.05.2014
96	48	86-АБ 833800	28.05.2014
97	43,2	86-АБ 833891	29.05.2014
98	67	86-АБ 834116	29.05.2014
99	62,9	86-АБ 833887	29.05.2014
100	60	86-АБ 834114	29.05.2014
101	48	86-АБ 838708	29.05.2014
102	43,2	86-АБ 838706	29.05.2014
103	67	86-АБ 834137	29.05.2014
104	62,9	86-АБ 833591	29.05.2014
105	60	86-АБ 834446	29.05.2014
106	48	86-АБ 834076	29.05.2014
107	43,2	86-АБ 834231	29.05.2014
108	67	86-АБ 833945	29.05.2014
109	62,9	86-АБ 838707	29.05.2014
110	60	86-АБ 833592	29.05.2014
111	48	86-АБ 834451	30.05.2014
112	43,2	86-АБ 834138	29.05.2014
113	67	86-АБ 833598	29.05.2014
114	62,9	86-АБ 834449	29.05.2014
115	60	86-АБ 834074	29.05.2014
116	48	86-АБ 834224	29.05.2014
117	43,2	86-АБ 833943	29.05.2014
118	67	86-АБ 834136	29.05.2014
119	62,9	86-АБ 838709	29.05.2014
120	60	86-АБ 834120	29.05.2014
121	48	86-АБ 834455	30.05.2014
122	43,2	86-АБ 834073	29.05.2014
123	67	86-АБ 834223	29.05.2014
124	62,9	86-АБ 833942	29.05.2014
125	60	86-АБ 834139	29.05.2014
126	48	86-АБ 838710	29.05.2014
127	43,2	86-АБ 833896	29.05.2014
128	67	86-АБ 833946	29.05.2014
129	62,9	86-АБ 834232	29.05.2014
130	60	86-АБ 834077	29.05.2014
131	48	86-АБ 834447	29.05.2014
132	43,2	86-АБ 834119	29.05.2014
133	67	86-АБ 838705	29.05.2014
134	62,9	86-АБ 834128	29.05.2014
135	60	86-АБ 838509	29.05.2014
136	48	86-АБ 834233	29.05.2014

137	43,2	86-АБ 834078	29.05.2014
138	67	86-АБ 834454	30.05.2014
139	62,9	86-АБ 834072	29.05.2014
140	60	86-АБ 834222	29.05.2014
141	48	86-АБ 833941	29.05.2014
142	43,2	86-АБ 834134	29.05.2014
143	67	86-АБ 838711	29.05.2014
144	62,9	86-АБ 833597	29.05.2014
145	60	86-АБ 834452	30.05.2014
146	48	86-АБ 834071	29.05.2014
147	43,2	86-АБ 834230	29.05.2014
148	67	86-АБ 833944	29.05.2014
149	62,9	86-АБ 834135	29.05.2014
150	60	86-АБ 833900	29.05.2014
151	48	86-АБ 834049	29.05.2014
152	43,2	86-АБ 834448	29.05.2014
153	67	86-АБ 834075	29.05.2014
154	67	86-АБ 834221	29.05.2014
155	43,2	86-АБ 838511	29.05.2014
156	43,2	86-АБ 834131	29.05.2014
157	67	86-АБ 838712	29.05.2014
158	67	86-АБ 834207	29.05.2014
159	43,2	86-АБ 834069	29.05.2014
160	43,2	86-АБ 834445	29.05.2014
161	67	86-АБ 833594	29.05.2014
162	67	86-АБ 838704	29.05.2014
163	43,2	86-АБ 834127	28.05.2014
164	43,2	86-АБ 838510	29.05.2014
165	67	86-АБ 834228	29.05.2014
166	67	86-АБ 834079	29.05.2014
167	43,2	86-АБ 834416	29.05.2014
168	43,2	86-АБ 833595	29.05.2014
169	67	86-АБ 838703	29.05.2014
170	67	86-АБ 834126	28.05.2014
171	43,2	86-АБ 838515	29.05.2014
172	43,2	86-АБ 836313	09.06.2014
173	67	86-АБ 834226	29.05.2014
174	67	86-АБ 834080	29.05.2014
175	43,2	86-АБ 834415	29.05.2014
176	43,2	86-АБ 833596	29.05.2014
177	67	86-АБ 833901	29.05.2014
178	67	86-АБ 834129	29.05.2014
179	43,2	86-АБ 838513	29.05.2014
180	43,2	86-АБ 834225	29.05.2014
181	67	86-АБ 834229	29.05.2014
182	67	86-АБ 838516	29.05.2014
183	43,2	86-АБ 834132	29.05.2014
184	43,2	86-АБ 833898	29.05.2014
185	67	86-АБ 833599	29.05.2014
186	67	86-АБ 834453	30.05.2014



187	43,2	86-АБ 834068	29.05.2014
188	43,2	86-АБ 834219	29.05.2014
189	67	86-АБ 833940	29.05.2014
190	67	86-АБ 834133	29.05.2014
191	43,2	86-АБ 833897	29.05.2014
192	43,2	86-АБ 833593	29.05.2014
193	67	86-АБ 834450	29.05.2014
194	67	86-АБ 834070	29.05.2014
195	43,2	86-АБ 834220	29.05.2014
196	43,2	86-АБ 837860	02.06.2014
197	67	86-АБ 838512	29.05.2014
198	67	86-АБ 834130	29.05.2014
199	43,2	86-АБ830620	16.06.2014
200	43,2	86-АБ 835445	13.06.2014
201	67	86-АБ 836728	03.06.2014
202	67	86-АБ 834432	29.05.2014
203	43,2	86-АБ 834243	29.05.2014
204	43,2	86-АБ 836833	04.06.2014
205	67	86-АБ 836036	07.06.2014
206	67	86-АБ 837895	03.06.2014
207	43,2	86-АБ 836713	03.06.2014
208	43,2	86-АБ 836680	04.06.2014
209	67	86-АБ 836729	03.06.2014
210	67	86-АБ 834100	29.05.2014
211	43,2	86-АБ 834244	29.05.2014
212	43,2	86-АБ 836820	03.06.2014
213	67	86-АБ 837896	03.06.2014
214	67	86-АБ 836714	03.06.2014
215	43,2	86-АБ 836679	04.06.2014
216	43,2	86-АБ 836727	03.06.2014
217	67	86-АБ 834099	29.05.2014
218	67	86-АБ 834245	29.05.2014
219	43,2	86-АБ 836832	04.06.2014
220	43,2	86-АБ 837897	03.06.2014
221	67	86-АБ 836736	03.06.2014
222	67	86-АБ 834178	29.05.2014
223	43,2	86-АБ 834218	29.05.2014
224	43,2	86-АБ 836831	04.06.2014
225	67	86-АБ 836809	03.06.2014
226	67	86-АБ 836601	02.06.2014
227	43,2	86-АБ 836600	02.06.2014
228	43,2	86-АБ 836737	03.06.2014
229	67	86-АБ 837508	30.05.2014
230	67	86-АБ 834217	29.05.2014
231	43,2	86-АБ 836826	04.06.2014
232	43,2	86-АБ 836811	03.06.2014
233	67	86-АБ 836711	03.06.2014
234	67	86-АБ 836674	03.06.2014
235	43,2	86-АБ 836735	03.06.2014
236	43,2	86-АБ 837507	30.05.2014

237	67	86-АБ 834216	29.05.2014
238	67	86-АБ 836830	04.06.2014
239	43,2	86-АБ 837898	03.06.2014
240	43,2	86-АБ 836710	03.06.2014
241	67	86-АБ 837893	03.06.2014
242	67	86-АБ 836707	03.06.2014
243	43,2	86-АБ 836684	04.06.2014
244	43,2	86-АБ 836732	03.06.2014
245	67	86-АБ 834254	29.05.2014
246	67	86-АБ 837503	30.05.2014
247	43,2	86-АБ 836825	03.06.2014
248	43,2	86-АБ 837883	03.06.2014
249	67	86-АБ 836706	03.06.2014
250	67	86-АБ 836683	04.06.2014
251	43,2	86-АБ 836730	03.06.2014
252	43,2	86-АБ 837502	30.05.2014
253	67	86-АБ 834239	29.05.2014
254	67	86-АБ 836824	03.06.2014
255	43,2	86-АБ 836880	04.06.2014
256	43,2	86-АБ 837894	03.06.2014
257	67	86-АБ 836705	03.06.2014
258	67	86-АБ 836669	03.06.2014
259	43,2	86-АБ 836731	03.06.2014
260	43,2	86-АБ 837501	30.05.2014
261	67	86-АБ 836720	03.06.2014
262	67	86-АБ 836666	03.06.2014
263	43,2	86-АБ 836722	03.06.2014
264	43,2	86-АБ 834094	29.05.2014
265	67	86-АБ 834251	29.05.2014
266	67	86-АБ 836819	03.06.2014
267	43,2	86-АБ 837900	03.06.2014
268	43,2	86-АБ 836719	03.06.2014
269	67	86-АБ 836670	03.06.2014
270	67	86-АБ 836721	03.06.2014
271	43,2	86-АБ 834095	29.05.2014
272	43,2	86-АБ 834250	29.05.2014
273	67	86-АБ 836818	03.06.2014
274	67	86-АБ 836801	03.06.2014
275	43,2	86-АБ 836718	03.06.2014
276	43,2	86-АБ 836668	03.06.2014
277	67	86-АБ 836723	03.06.2014
278	67	86-АБ 834096	29.05.2014
279	43,2	86-АБ 834248	29.05.2014
280	43,2	86-АБ 836817	03.06.2014
281	67	86-АБ 834246	29.05.2014
282	67	86-АБ 836814	03.06.2014
283	43,2	86-АБ 836806	03.06.2014
284	43,2	86-АБ 836715	03.06.2014
285	67	86-АБ 836677	04.06.2014
286	67	86-АБ 836726	03.06.2014

287	43,2	86-АБ 834098	29.05.2014
288	43,2	86-АБ 834247	29.05.2014
289	67	86-АБ 836816	03.06.2014
290	67	86-АБ 837899	03.06.2014
291	43,2	86-АБ 836716	03.06.2014
292	43,2	86-АБ 836676	02.06.2014
293	67	86-АБ 836725	03.06.2014
294	67	86-АБ 834097	29.05.2014
295	43,2	86-АБ 834249	29.05.2014
296	43,2	86-АБ 836815	03.06.2014
297	67	86-АБ 836805	03.06.2014
298	67	86-АБ 836717	03.06.2014
299	43,2	86-АБ 836678	04.06.2014
300	43,2	86-АБ 836724	03.06.2014
301	67	86-АБ 837504	30.05.2014
302	67	86-АБ 836664	29.05.2014
303	43,2	86-АБ 836827	04.06.2014
304	43,2	86-АБ 836802	03.06.2014
305	67	86-АБ 836708	03.06.2014
306	67	86-АБ 836671	03.06.2014
307	43,2	86-АБ 836733	03.06.2014
308	43,2	86-АБ 837505	30.05.2014
309	67	86-АБ 834252	29.05.2014
310	67	86-АБ 836828	04.06.2014
311	43,2	86-АБ 836813	03.06.2014
312	43,2	86-АБ 836812	03.06.2014
313	67	86-АБ 836673	03.06.2014
314	67	86-АБ 836734	03.06.2014
315	43,2	86-АБ 837506	30.05.2014
316	43,2	86-АБ 834213	29.05.2014
317	67	86-АБ 836829	04.06.2014
318	67	86-АБ 836808	03.06.2014
319	43,2	86-АБ 836709	03.06.2014
320	43,2	86-АБ 836672	03.06.2014
321	67	86-АБ 837186	05.06.2014
322	67	86-АБ 837406	06.06.2014
323	43,2	86-АБ 837187	05.06.2014
324	43,2	86-АБ 837195	05.06.2014
325	67	86-АБ 837196	05.06.2014
326	67	86-АБ 837199	06.06.2014
327	43,2	86-АБ 837401	06.06.2014
328	43,2	86-АБ 837192	05.06.2014
329	67	86-АБ 837194	05.06.2014
330	67	86-АБ 837193	05.06.2014
331	43,2	86-АБ 837185	05.06.2014
332	43,2	86-АБ 837188	05.06.2014
333	67	86-АБ 837184	05.06.2014
334	67	86-АБ 837407	06.06.2014
335	43,2	86-АБ 837408	06.06.2014
336	43,2	86-АБ 837190	05.06.2014

337	67	86-АБ 837189	05.06.2014
338	67	86-АБ 837191	05.06.2014
339	43,2	86-АБ 836889	04.06.2014
340	43,2	86-АБ 836887	04.06.2014
341	67	86-АБ 836682	04.06.2014
342	67	86-АБ 836738	03.06.2014
343	43,2	86-АБ 834433	29.05.2014
344	43,2	86-АБ 834242	29.05.2014
345	67	86-АБ 836821	03.06.2014
346	67	86-АБ 836807	03.06.2014
347	43,2	86-АБ 836704	03.06.2014
348	43,2	86-АБ 836681	04.06.2014
349	67	86-АБ 836739	03.06.2014
350	67	86-АБ 834434	29.05.2014
351	43,2	86-АБ 834241	29.05.2014
352	43,2	86-АБ 836822	03.06.2014
353	67	86-АБ 836804	03.06.2014
354	67	86-АБ 836712	03.06.2014
355	43,2	86-АБ 837173	05.06.2014
356	43,2	86-АБ 836740	03.06.2014
357	67	86-АБ 834435	29.05.2014
358	67	86-АБ 834240	29.05.2014
359	43,2	86-АБ 836823	03.06.2014
360	43,2	86-АБ 836803	03.06.2014
361	67	86-АБ 836033	07.06.2014
362	67	86-АБ 836045	07.06.2014
363	43,2	86-АБ 836042	07.06.2014
364	43,2	86-АБ 836044	07.06.2014
365	67	86-АБ 836043	07.06.2014
366	67	86-АБ 836041	07.06.2014
367	43,2	86-АБ 836040	07.06.2014
368	43,2	86-АБ 836039	07.06.2014
369	67	86-АБ 836038	07.06.2014
370	67	86-АБ 836037	07.06.2014
371	43,2	86-АБ 836035	07.06.2014
372	43,2	86-АБ 836034	07.06.2014
373	67	86-АБ 836054	09.06.2014
374	67	86-АБ 836055	09.06.2014
375	43,2	86-АБ 836057	09.06.2014
376	43,2	86-АБ 836058	09.06.2014
377	67	86-АБ 836056	09.06.2014
378	67	86-АБ 836059	09.06.2014
379	43,2	86-АБ 835487	16.06.2014
380	43,2	86-АБ 836060	09.06.2014
381	67	86-АБ 836206	06.06.2014
382	67	86-АБ 836205	06.06.2014
383	43,2	86-АБ 836204	06.06.2014
384	43,2	86-АБ 836203	06.06.2014
385	67	86-АБ 836202	06.06.2014
386	67	86-АБ 836200	06.06.2014

387	43,2	86-АБ 836201	06.06.2014
388	43,2	86-АБ 837178	05.06.2014
389	67	86-АБ 837176	05.06.2014
390	67	86-АБ 837174	05.06.2014
391	43,2	86-АБ 837183	05.06.2014
392	43,2	86-АБ 837182	05.06.2014
393	67	86-АБ 837181	05.06.2014
394	67	86-АБ 837180	05.06.2014
395	43,2	86-АБ 837179	05.06.2014
396	43,2	86-АБ 837403	06.06.2014
397	67	86-АБ 837404	06.06.2014
398	67	86-АБ 837402	06.06.2014
399	43,2	86-АБ 837405	06.06.2014
400	43,2	86-АБ 837175	05.06.2014
401	67	86-АБ 837530	30.05.2014
402	67	86-АБ 837529	30.05.2014
403	43,2	86-АБ 837528	30.05.2014
404	43,2	86-АБ 837527	30.05.2014
405	67	86-АБ 837526	30.05.2014
406	67	86-АБ 837525	30.05.2014
407	43,2	86-АБ 837524	30.05.2014
408	43,2	86-АБ 837523	30.05.2014
409	67	86-АБ 837522	30.05.2014
410	67	86-АБ 837521	30.05.2014
411	43,2	86-АБ 837520	30.05.2014
412	43,2	86-АБ 837519	30.05.2014
413	67	86-АБ 837518	30.05.2014
414	67	86-АБ 837517	30.05.2014
415	43,2	86-АБ 837516	30.05.2014
416	43,2	86-АБ 837515	30.05.2014
417	67	86-АБ 837514	30.05.2014
418	67	86-АБ 837513	30.05.2014
419	43,2	86-АБ 836799	06.06.2014
420	43,2	86-АБ 836798	06.06.2014
421	67	86-АБ 836968	04.06.2014
422	67	86-АБ 836962	04.06.2014
423	43,2	86-АБ 836963	04.06.2014
424	43,2	86-АБ 836964	04.06.2014
425	67	86-АБ 836965	04.06.2014
426	67	86-АБ 836966	04.06.2014
427	43,2	86-АБ 836967	04.06.2014
428	43,2	86-АБ 836960	04.06.2014
429	67	86-АБ 836961	04.06.2014
430	67	86-АБ 835991	14.06.2014
431	43,2	86-АБ 833698	29.05.2014
432	43,2	86-АБ 834208	29.05.2014
433	67	86-АБ 834209	29.05.2014
434	67	86-АБ 834210	29.05.2014
435	43,2	86-АБ 834257	29.05.2014
436	43,2	86-АБ 834257	29.05.2014

437	67	86-АБ 836609	03.06.2014
438	67	86-АБ 836610	03.06.2014
439	43,2	86-АБ 836611	03.06.2014
440	43,2	86-АБ 836612	03.06.2014
441	67	86-АБ 836061	09.06.2014
442	67	86-АБ 836062	09.06.2014
443	43,2	86-АБ 836063	09.06.2014
444	43,2	86-АБ 836064	09.06.2014
445	67	86-АБ 836065	09.06.2014
446	67	86-АБ 836066	09.06.2014
447	43,2	86-АБ 836067	09.06.2014
448	43,2	86-АБ 836068	09.06.2014
449	67	86-АБ 836069	09.06.2014
450	67	86-АБ 836070	09.06.2014
451	43,2	86-АБ 836071	09.06.2014
452	43,2	86-АБ 836072	09.06.2014
453	67	86-АБ 837538	30.05.2014
454	67	86-АБ 837537	30.05.2014
455	43,2	86-АБ 837536	30.05.2014
456	43,2	86-АБ 837535	30.05.2014
457	67	86-АБ 837534	30.05.2014
458	67	86-АБ 837533	30.05.2014
459	43,2	86-АБ 837532	30.05.2014
460	43,2	86-АБ 837531	30.05.2014
461	67	86-АБ 837871	02.06.2014
462	67	86-АБ 837869	02.06.2014
463	43,2	86-АБ 837868	02.06.2014
464	43,2	86-АБ 837864	02.06.2014
465	67	86-АБ 837863	02.06.2014
466	67	86-АБ 837865	02.06.2014
467	43,2	86-АБ 837866	02.06.2014
468	43,2	86-АБ 837867	02.06.2014
469	67	86-АБ 837861	02.06.2014
470	67	86-АБ 837862	02.06.2014
471	43,2	86-АБ 837845	02.06.2014
472	43,2	86-АБ 837844	02.06.2014
473	67	86-АБ 837843	02.06.2014
474	67	86-АБ 837870	02.06.2014
475	43,2	86-АБ 837856	02.06.2014
476	43,2	86-АБ 837857	02.06.2014
477	67	86-АБ 837858	02.06.2014
478	67	86-АБ 837859	02.06.2014
479	43,2	86-АБ 836242	06.06.2014
480	43,2	86-АБ 836243	06.06.2014
481	67	86-АБ 836878	04.06.2014
482	67	86-АБ 836879	04.06.2014
483	43,2	86-АБ 836882	04.06.2014
484	43,2	86-АБ 836974	04.06.2014
485	67	86-АБ 836973	04.06.2014
486	67	86-АБ 836969	04.06.2014

487	43,2	86-АБ 836884	04.06.2014
488	43,2	86-АБ 836877	04.06.2014
489	67	86-АБ 836881	04.06.2014
490	67	86-АБ 836888	04.06.2014
491	43,2	86-АБ 836886	04.06.2014
492	43,2	86-АБ 836970	04.06.2014
493	67	86-АБ 836885	04.06.2014
494	67	86-АБ 836883	04.06.2014
495	43,2	86-АБ 836971	04.06.2014
496	43,2	86-АБ 836972	04.06.2014
497	66,7	86-АБ 836977	04.06.2014
498	67	86-АБ 836978	04.06.2014
499	43,2	86-АБ 836976	04.06.2014
500	43,2	86-АБ 836975	04.06.2014
501	66,7	86-АБ 837512	30.05.2014
502	67	86-АБ 837511	30.05.2014
503	43,2	86-АБ 837510	30.05.2014
504	43,2	86-АБ 837509	30.05.2014
505	66,7	86-АБ 836775	05.06.2014
506	67	86-АБ 836603	03.06.2014
507	43,2	86-АБ 836602	03.06.2014
508	43,2	86-АБ 834398	02.06.2014
509	66,7	86-АБ 834399	02.06.2014
510	67	86-АБ 834400	02.06.2014
511	43,2	86-АБ 837855	02.06.2014
512	43,2	86-АБ 837852	02.06.2014
513	66,7	86-АБ 837854	02.06.2014
514	67	86-АБ 837851	02.06.2014
515	43,2	86-АБ 836398	10.06.2014
516	43,2	86-АБ 837850	02.06.2014
517	66,7	86-АБ 837849	02.06.2014
518	67	86-АБ 837848	02.06.2014
519	43,2	86-АБ 837847	02.06.2014
520	43,2	86-АБ 837846	02.06.2014
521	66,7	86-АБ 836239	06.06.2014
522	67	86-АБ 836241	06.06.2014
523	43,2	86-АБ 836800	06.06.2014
524	43,2	86-АБ 836238	06.06.2014
525	66,7	86-АБ 836237	06.06.2014
526	67	86-АБ 836236	06.06.2014
527	43,2	86-АБ 836235	06.06.2014
528	43,2	86-АБ 836234	06.06.2014
529	66,7	86-АБ 836233	06.06.2014
530	67	86-АБ 836232	06.06.2014
531	43,2	86-АБ 836231	06.06.2014
532	43,2	86-АБ 836230	06.06.2014
533	66,7	86-АБ 836229	06.06.2014
534	67	86-АБ 836228	06.06.2014
535	43,2	86-АБ 836227	06.06.2014
536	43,2	86-АБ 836226	06.06.2014

537	66,7	86-АБ 836225	06.06.2014
538	67	86-АБ 836224	06.06.2014
539	43,2	86-АБ 836223	06.06.2014
540	43,2	86-АБ 836207	06.06.2014
541	66,7	86-АБ 836613	03.06.2014
542	67	86-АБ 834260	29.05.2014
543	43,2	86-АБ 834261	29.05.2014
544	43,2	86-АБ 834262	29.05.2014
545	66,7	86-АБ 834263	29.05.2014
546	67	86-АБ 834264	29.05.2014
547	43,2	86-АБ 834265	29.05.2014
548	43,2	86-АБ 834238	29.05.2014
549	66,7	86-АБ 836608	03.06.2014
550	67	86-АБ 836606	03.06.2014
551	43,2	86-АБ 836605	03.06.2014
552	43,2	86-АБ 836604	03.06.2014
553	66,7	86-АБ 836615	03.06.2014
554	67	86-АБ 836614	03.06.2014
555	43,2	86-АБ 834268	29.05.2014
556	43,2	86-АБ 834267	29.05.2014
557	66,7	86-АБ 834266	29.05.2014
558	67	86-АБ 834259	29.05.2014
559	43,2	86-АБ 834256	29.05.2014
560	43,2	86-АБ 834255	29.05.2014
561	66,7	86-АБ 836607	03.06.2014
<b>30996,1</b>			

Собственник: ООО "СибПромСтрой" Д.У.  
 ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"  
 генеральный директор  
 м.п.



Директор ООО "Сибпромстрой №30"  
 м.п.

  
 \_\_\_\_\_ Грачева И.П.

  
 \_\_\_\_\_ В.С. Коновалов



**Расчёт стоимости оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также по управлению в многоквартирном доме (по решению собрания собственников)**

**улица Тюменский тракт, дом №2, город Сургут ХМАО-Югра Тюменская область**

п/п №	Наименование	*для сведения: установ-ные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №6382 от 05.09.2013г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года оказания услуг и выполнения работ (без НДС)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,19	2,19	
2	Содержание крыш	0,29	0,05	
3	Содержание подвалов	0,04	0,03	
4	Содержание мусоропроводов**	1,07		
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,13	0,13	
6	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,54	0,77	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,93	0,70	
8	Содержание электрооборудования	0,56	0,56	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета			
10	холодной воды	0,06	0,06	
11	тепловой энергии	0,23	0,23	
12	электрической энергии	0,02	0,02	
13	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	4,92	4,61	
14	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	3,34	
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,73	1,73	
16	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,73	0,68	
17	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,37	0,05	
18	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,42	1,42	
19	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,15	0,05	
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,69	0,69	
21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,90	0,85	
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе	2,47	2,47	
22.1.	Содержание паспортной службы	0,34	0,29	
22.2.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,58	0,58	
23	Содержание декоративного освещения на фасаде многоквартирного дома	-	0,50	0,50
<b>итого:</b>		<b>27,52</b>	<b>22,00</b>	
<b>2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)</b>			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)	
<small>Приказ РСТ №108-т от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС). Постановление Администрации г.Сургута от 23.11.2012г №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.</small>			<b>10,03</b>	<b>10,03***</b>

применяются действующие тарифы, утверждённые Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги.

\* - информация для сведения и в качестве примера.

\*\* - тарифы применяются исходя фактической эксплуатации.

\*\*\* - тарифы изменены. Утвержденный тариф (расценки, нормативы потребления), соответственно применяется тариф с учётом таких изменений.



Подписи:  
Грачева И.П., генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"  
Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"



В.С. Коновалов