

**Дополнительное соглашение № 1
к договору на управление и эксплуатацию Паркинга № 1/2018 от 15.01.2018 года**

г. Сургут, ХМАО-Югра

12 05 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Система», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, протокола №1 от 29.12.2017 г. и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория»** (сокращенное наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующего на основании Устава, являющийся собственником пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа общей площадью 4 693,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1 (также по тексту – Паркинг), а также совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

- 1.1. Изложить преамбулу договора в следующей редакции: «**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Система»,** именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, протокола №1 от 29.12.2017 г. и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория»** (сокращенное наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующего на основании Устава, являющийся собственником пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа общей площадью 4 693,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1 (также по тексту – Паркинг), а также совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:»
- 1.2. Изложить п 3.1. договора в следующей редакции: «Стоимость услуг по управлению и эксплуатации Паркингом, включающая в себя затраты на коммунальные услуги (далее – Стоимость услуг (работ)), с учетом ежемесячного платежа для собственника из расчета на одно машино-место (далее – Ежемесячный платеж), предусмотрена Приложением № 2 к Договору. Стоимость услуг (работ) распределяется между всеми Собственниками машино-мест пропорционально площади (кв.м) машино-мест, принадлежащих каждому собственнику».
- 1.3. Изложить основное понятие Паркинга в Приложении № 1 к договору № 1/2018 от 15.01.2018 на управление и эксплуатацию Паркинга в следующей редакции:
«Паркинг - сооружение дорожного транспорта, состоящее из машино-мест и общего имущества. Паркинг: пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа, назначение: 7.4. сооружение дорожного транспорта, кадастровые (или условные) номера с 86:20:0000077:839-86/003/2017-1 по 86:20:0000077:996-86/003/2017-1. Адрес (местонахождение) Паркинга: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1».
- 1.4. Изложить Приложение № 1 к правилам пользования Паркингом (утвержденным протоколом № 1 от 29.12.2017 г.) (ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1) в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
- 1.5. В приложении № 4 к договору № 1 /2018 от 15.01.2018 на управление и эксплуатацию Паркинга ИНН ООО УК «Система» заменить на «628426».

Управляющая организация:

ООО УК «Система»
ИНН 8602021517,
ОГРН 1068602158020
Юридический адрес: 628426, Россия, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Базовая, д. 6
Тел./факс: 8 (3462) 77-24-90
Расчетный счет 40702810567170003177
Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651

Директор

М.П.

/Гапонов А.В./

Собственник:

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «СПС Югория»
ИНН 7701868359, КПП 860201001,
ОГРН 1107746172907
Адрес: 628422, Россия, ХМАО-Югра, ул. Базовая, д.2
тел./факс: 8 (3462) 212194, 212195
E-mail: uk_cm@mail.ru
р/с: 40701810167170000018
в банке: Западно-Сибирский Банк
ПАО «Сбербанк» Тюмень
кор.с.: 30101810800000000651
БИК: 047102651

Генеральный директор

М.П.

/Грачева И.П./

Приложение №1
к Правилам пользования Паркингом
(утв. протоколом №1 от ____20__г)
(ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1)

ОБРАЗЕЦ
ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
об ознакомлении

Я, _____,
(указать полностью Ф.И.О.)

являясь _____ машино-места № _____, площадью _____,
(арендатором, пользователем)

расположенное по адресу: ХМАО-Югра, , г. Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1 (далее – Машино-место)
настоящим:

1. Подтверждаю, что ознакомлен с Правилами пользования Паркингом, утверждённые протоколом №1 от _____._____.201_ г единственного собственника пристроенной стоянки автотранспорта закрытого типа, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, , г. (Нефтеюганск, мкр. 17 сооружение 2/1 (далее – Правила пользования Паркингом).

2. Подтверждаю, что ознакомлен с решениями Собственника Паркинга/машино-мест: протокол №__ от ____ г. (далее – Протокол).

3. Гарантирую и обязуюсь соблюдать и исполнять Правила пользования Паркингом, условия Протокола.

(подпись, расшифровка подписи (ФИО), дата подписания)

Управляющая организация _____

Собственник _____