

**Протокол**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул Александра Усольцева, д 26**  
*(форма проведения собрания – заочная)*

г. Сургут

12 Марта 2022 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул Александра Усольцева, д 26: собственник помещения № 265 по адресу: ул Александра Усольцева, д 26 – Фардалов Денис Фаритович.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Иванушенко Олег Николаевич, собственник кв. № 25

Лица, проводившие подсчет голосов: Исмаилов Шахбудин Исмаилович

Фардалов Денис Фаритович

Ихлазова Рита Инсафовна

Иванушенко Олег Николаевич

Дата начала голосования: 24 Декабря 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 Марта 2022года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул Александра Усольцева, д 26 кв. 265.

Дата и место подсчета голосов: 12 Марта 2022 года по адресу: ул Александра Усольцева, д 26 кв. 265.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **50832,7** или 100%

Приняло участие в заочном голосовании собственников помещений общей площадью **25744,4** кв. м., что составляет **50,645** % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1) Утверждение кандидатуры председателя собрания собственников помещений МКД – Фардалова Дениса Фаритовича, собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26; , кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений МКД - Иванушенко Олега Николаевича, собственника жилого помещения № 252 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26. Утверждение состава счетной комиссии: Исмаилов Шахбудин Исмаилович, Фардалов Денис Фаритович, Ихлазова Рита Инсафовна, Иванушенко Олег Николаевич..

2) Выбрать и утвердить Совет МКД: 1. Алиева Тамара Мусаевна собственника жилого помещения № 160 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 3 подъезд. 2. Белозерова Светлана Сергеевна собственника жилого помещения № 460 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 7 подъезд. 3. Гасанов Шамиль Муртазалиевич собственника жилого помещения № 20 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 1 подъезд. 4. Исмаилов Шахбудин Исмаилович собственника жилого помещения № 353 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 6 подъезд. 5. Ихлазова Рита Инсафовна собственника жилого помещения № 108 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 2 подъезд. 6. Исхаков Ринат Нурмухаметович собственника жилого помещения № 389 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 6 подъезд. 7. Иванушенко Олег Николаевич собственника жилого помещения № 252 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд. 8. Талтыгина Анастасия Витальевна собственника жилого помещения № 260 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд. 9. Третьякова Вера Владимировна собственника жилого помещения № 331 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 5 подъезд. 10. Савкина Ирина Александровна собственника жилого помещения № 559 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 8 подъезд. 11. Сайфуллина Екатерина Анатольевна собственника жилого помещения № 513 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 8 подъезд. 12. Фардалов Денис Фаритович собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд. 13. Шардина Людмила Викторовна собственника жилого помещения № 683 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 9 подъезд..

3) Наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1. ЖК РФ и Положением о Совете дома.

4) Выбрать Председателем Совета МКД: Фардалова Дениса Фаритовича собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26.

5) Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией, на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» апреля 2022 года..

6) Определить Председателя Совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ИП Юхименко Артем Александрович на



установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры № 265.

- 7) Принять решение о разрешении ИП Юхименко Артем Александрович установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокamеры в количестве 25 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) на придомовой территории (размещение камер в лифтовом холле, перед подъездом, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе, а управляющей компании обеспечить беспрепятственный доступ..
- 8) Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 59 (Пятьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке при согласовании с Советом Дома. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение"..
- 9) Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 59 (пятьдесят девять) рублей в месяц с каждого абонента системы видеонаблюдения с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке при согласовании с Советом дома. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в отдельном платежном документе, в качестве уведомления считать смс оповещение или бумажный носитель направленный на почтовый адрес. Под Абонентом понимается квартира желающая иметь доступ к общедомовому видеонаблюдению..
- 10) Разрешить размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома и в других частях общего имущества МКД. Установить плату за размещение рекламы в МКД не менее 500 рублей (без учёта НДС\*) за 1 кв.м. ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения, с ежегодной индексацией с 1 января каждого года на официальную инфляцию определяемую ЦБ РФ. Размещение рекламного оборудования УК обязана согласовывать с Советом дома. Уведомлять Совет Дома о стоимости, сроках и местах размещения. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ..
- 11) Запретить размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, торговых палаток и навесов на придомовой территории МКД (не относится к детским игровым комплексам и лестницам), с целью соблюдения норм пожарной безопасности и правил благоустройства, утвержденных действующим законодательством РФ..
- 12) Поручить Управляющей компании создать отдельный спец счёт МКД, если такого отдельного счета еще нет, для начисления средств со сбора за капитальный ремонт по минимально возможному законодательством тарифу..
- 13) Поручить Управляющей компании создать счёт для денежных средств поступающих с доходов от рекламы и других доходов от сдачи в аренду общедомового имущества.. Средства из данного счёта направлять на благоустройство придомовой территории после согласования с Советом дома..
- 14) Рассмотреть УК и Совету дома возможность и целесообразность организации одностороннего движения автомобилей во дворе дома и согласовать такую возможность с ГИБДД, с установкой соответствующих знаков..
- 15) Управляющей компании построить капитальную (деревянную) детскую зимнюю горку с последующим обслуживанием. Стоимость, габариты, место и прочее согласовать с Советом дома. Рассмотреть возможность строительства за счет рекламных средств. При нехватки средств из рекламного счета недостающую часть стоимости рассчитать и разделить между квартирами (помещениями) МКД в равной степени с включением в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг в течении одного года равными частями ежемесячно..
- 16) В случае неспособности Управляющей компанией выполнить решения общего собрания собственников МКД, препятствовании или затягивании Совету дома организовать следующее общее собрание собственников для выбора другой УК..

### **Решения по вопросам повестке дня:**

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания собственников помещений МКД – Фардалова Дениса Фаритовича, собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26; , кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений МКД - Иванушенко Олега Николаевича, собственника жилого помещения № 252 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26. Утверждение состава счетной комиссии: Исмаилов Шахбудин Исмаилович, Фардалов Денис Фаритович, Ихлазова Рита Инсафовна, Иванушенко Олег Николаевич.



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>24 653,2 голосов</b>	<b>47 голосов</b>	<b>1 044,2 голосов</b>
95,76 %	0,18 %	4,06 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

2. Выбрать и утвердить Совет МКД:

- Алиева Тамара Мусаевна собственника жилого помещения № 160 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 3 подъезд.
- Белозерова Светлана Сергеевна собственника жилого помещения № 460 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 7 подъезд.
- Гасанов Шамиль Муртазалиевич собственника жилого помещения № 20 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 1 подъезд.
- Исмаилов Шахбудин Исмаилович собственника жилого помещения № 353 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 6 подъезд.
- Ихлазова Рита Инсафовна собственника жилого помещения № 108 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 2 подъезд.
- Исхаков Ринат Нурмухаметович собственника жилого помещения № 389 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 6 подъезд.
- Иванушенко Олег Николаевич собственника жилого помещения № 252 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд.
- Талтыгина Анастасия Витальевна собственника жилого помещения № 260 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд.
- Третьякова Вера Владимировна собственника жилого помещения № 331 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 5 подъезд.
- Савкина Ирина Александровна собственника жилого помещения № 559 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 8 подъезд.
- Сайфуллина Екатерина Анатольевна собственника жилого помещения № 513 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 8 подъезд.
- Фардалов Денис Фаритович собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 4 подъезд.
- Шардина Людмила Викторовна собственника жилого помещения № 683 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26, 9 подъезд.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>24 576,1 голосов</b>	<b>80,9 голосов</b>	<b>1 087,4 голосов</b>
95,46 %	0,31 %	4,22 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 4.2 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1. ЖК РФ и Положением о Совете дома

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>24 465,9 голосов</b>	<b>113,7 голосов</b>	<b>1 164,8 голосов</b>
95,03 %	0,44 %	4,52 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 4.2 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

4. Выбрать Председателем Совета МКД: Фардалова Дениса Фаритовича собственника жилого помещения № 265 в МКД по адресу: ул. Александра Усольцева, д. 26

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>24 541,1 голосов</b>	<b>80,9 голосов</b>	<b>1 122,4 голосов</b>
95,33 %	0,31 %	4,36 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (п. 4.3 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

5. Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией, на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» апреля 2022 года.



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 997,9 голосов	371,4 голосов	1 375,1 голосов
93,22 %	1,44 %	5,34 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 4.4 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

6. Определить Председателя Совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ИП Юхименко Артем Александрович на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры № 265

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 107,4 голосов	430,5 голосов	1 206,5 голосов
93,64 %	1,67 %	4,69 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

7. Принять решение о разрешении ИП Юхименко Артем Александрович установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 25 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме онлайн в интернете) на придомовой территории (размещение камер в лифтовом холле, перед подъездом, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома по адресу: ул Александра Усольцева, д 26, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе, а управляющей компании обеспечить беспрепятственный доступ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 811,2 голосов	564,2 голосов	1 369 голосов
92,49 %	2,19 %	5,32 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

8. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 59 (Пятьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке при согласовании с Советом Дома. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 562,9 голосов	8 821,5 голосов	3 360 голосов
52,68 %	34,27 %	13,05 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

9. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 59 (пятьдесят девять) рублей в месяц с каждого абонента системы видеонаблюдения с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке при согласовании с Советом дома. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в отдельном платежном документе, в качестве уведомления считать смс оповещение или бумажный носитель направленный на почтовый адрес. Под Абонентом понимается квартира желающая иметь доступ к общедомовому видеонаблюдению.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19 192,4 голосов	3 507,2 голосов	3 044,8 голосов
74,55 %	13,62 %	11,83 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)**

10. Разрешить размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома и в других частях общего имущества МКД. Установить плату за размещение рекламы в МКД не менее 500 рублей (без учёта НДС\*) за 1 кв.м. ежемесячно или на основании наиболее выгодного коммерческого предложения, с ежегодной индексацией с 1 января каждого года на официальную инфляцию определяемую ЦБ РФ. Размещение



рекламного оборудования УК обязана согласовывать с Советом дома. Уведомлять Совет Дома о стоимости, сроках и местах размещения. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 845,2 голосов	642,6 голосов	2 256,6 голосов
88,74 %	2,50 %	8,77 %
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (п. 3 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		

11. Запретить размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, торговых палаток и навесов на придомовой территории МКД (не относится к детским игровым комплексам и лестницам), с целью соблюдения норм пожарной безопасности и правил благоустройства, утвержденных действующим законодательством РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 474 голосов	215,8 голосов	1 054,6 голосов
95,07 %	0,84 %	4,10 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		

12. Поручить Управляющей компании создать отдельный спец счёт МКД, если такого отдельного счета еще нет, для начисления средств со сбора за капитальный ремонт по минимально возможному законодательством тарифу.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 519,5 голосов	126,2 голосов	1 098,7 голосов
95,24 %	0,49 %	4,27 %
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (п. 1.1 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		

13. Поручить Управляющей компании создать счёт для денежных средств поступающих с доходов от рекламы и других доходов от сдачи в аренду общедомового имущества. Средства из данного счёта направлять на благоустройство придомовой территории после согласования с Советом дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 523,4 голосов	175,5 голосов	1 045,5 голосов
95,26 %	0,68 %	4,06 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		

14. Рассмотреть УК и Совету дома возможность и целесообразность организации одностороннего движения автомобилей во дворе дома и согласовать такую возможность с ГИБДД, с установкой соответствующих знаков.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 616,6 голосов	1 861,2 голосов	1 266,6 голосов
87,85 %	7,23 %	4,92 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		

15. Управляющей компании построить капитальную (деревянную) детскую зимнюю горку с последующим обслуживанием. Стоимость, габариты, место и прочее согласовать с Советом дома. Рассмотреть возможность строительства за счет рекламных средств. При нехватки средств из рекламного счета недостающую часть стоимости рассчитать и разделить между квартирами (помещениями) МКД в равной степени с включением в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг в течении одного года равными частями ежемесячно.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 732,7 голосов	2 112,4 голосов	2 899,3 голосов
80,53 %	8,21 %	11,26 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		


16. В случае неспособности Управляющей компанией выполнить решения общего собрания собственников МКД, препятствовании или затягивании Совету дома организовать следующее общее собрание собственников для выбора другой УК.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>23426,4</b> голосов	<b>90,2</b> голосов	<b>2227,8</b> голосов
91,00 %	0,35 %	8,65 %
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (п. 5 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)</b>		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений на 6 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколах) на внеочередном общем собрании собственников помещений, фотоматериалы на 3 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 527 л.

Председатель счетной комиссия  
Фардалов Денис Фаритович, собственник кв. № 265

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

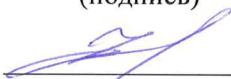
Секретарь общего собрания  
Иванушенко Олег Николаевич, собственник кв. № 252

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Счетная комиссия  
Исмаилов Шахбудин Исмаилович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Фардалов Денис Фаритович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ихлазова Рита Инсафовна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иванушенко Олег Николаевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)