

Согласовано:

Э.И. Шабова инженер

ООО «СТЭО»

О.Н. Курдюков

«28» 04 2026 г.

Утверждаю:

Главный инженер

ООО УК «Система»

Е.В. Головин

«28» 04 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечание
1.	Подготовка организационно-распорядительной документации	до 30.04.2026г.	п.11.5.6*; п.11.5.8*; п.11.5.9*; п.11.5.7*; п.11.5.12*.
2.	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	до 06.05.2026г.	п.4*
3.	Проведение весеннего осмотра общего имущества МКД, формирование плана текущего ремонта	до 01.06.2026	
4.	Обучение ответственных за тепловое хозяйство и оперативно-ремонтного персонала и проверка знаний в органах Ростехнадзор	до 20.08.2026г.	п.11.5.4*
5.	Проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров. При их отсутствии приобрести и установить	до 01.06.2026г.	п.11.5.15*
6.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, с составлением акта	При запуске системы теплоснабжения, в соответствии с графиком	п.11.5.10* п.11.5.2*
7.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	При запуске системы теплоснабжения, в соответствии с графиком	п.11.5.10*
8.	Проверка узла учета. Оформление акта допуска в эксплуатацию	ГХВС – до окончания срока допуска, ТС в течении 14 дней после подачи теплоносителя.	п.11.5.14*
9.	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	По графику до 22.08.2026г.	п.11.5.5* п.11.5.1*

10.	Выполнение ревизии запорной арматуры, очистку грязевиков, окраску теплового узла	до 22.08.2026г.	п.11.5.3*
11.	Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловой пункт.	до 22.08.2026г.	п.11.5.16*
12.	Проведение осеннего осмотра, проверка готовности к эксплуатации многоквартирных домов в отопительный период	до 22.08.2026г.	
13.	Оформление и подписание акта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг	до 01.09.2026г.	п.11.5.13*
14.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг	до 15.09.2026г.	п.11.5.19*

* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду»