

**ПРОТОКОЛ № 4 от «01» июня 2021 г.**

**единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 1,  
проводимого в форме общего собрания в очной форме «01» июня 2021 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143002, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Западная, д. 7, оф.1, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г, удостоверенной Оранской Ириной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Гордеенкова Павла Ивановича и зарегистрированной в реестре за № 50/382-н/50-2019-2-1213 (далее по тексту именуемое Единственный Собственник).

Дата проведения собрания: «01» июня 2021 г. в 16 часов 00 минут.

Дата составления настоящего протокола: **«01» июня 2021 г.**

Место проведения собрания: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 1 (далее также может именоваться – МКД и/или многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

Присутствовали на собрании:

1. Собственники помещений МКД: Единственный Собственник, который владеет на праве собственности всеми помещениями в МКД, а именно жилые помещения (квартиры с номерами с 1 по 240) общей площадью 11 371,2 кв.м. (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), на которые зарегистрировано право собственности на момент проведения настоящего собрания. Сведения о регистрации права собственности Единственного собственника на помещения в МКД, указаны в Протоколе №3.

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001, адрес местонахождения офиса: 628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6), в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.10.2017 г № 305 выданной органом: Жилстройнадзор Югры.

Общая площадь МКД – 14150,4 кв.м., согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2020 г. №86-гу86310000-86-2020, выданного Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

- общая площадь всех жилых помещений в МКД – 11 371,2 кв.м. (без учёта площади балконов, лоджий, веранд и террас), из них площадь жилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м. Общее количество жилых помещений в МКД – 240 квартир.

На момент проведения настоящего собрания Единственному Собственнику на праве собственности принадлежат все помещения в МКД или 100% голосов от общего количества голосов всех помещений в МКД. В связи с этим, кворум для принятия решений имеется. Настоящее общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Также в тексте настоящего протокола при использовании словосочетания «Протокол №1» понимается – протокол №1 от 31.03.2021 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Монтажников,

д. 1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 31.03.2021 г., «Протокол №2» понимается – протокол №2 от 07.04.2021 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Монтажных, д. 1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 07.04.2021 г., «Протокол №3» понимается – протокол №3 от 14.04.2021 единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Монтажных, д. 1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 14.04.2021 г.

**Повестка дня:**

1. Определение места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.
2. О проведении благоустройства территории ЖК «Голд Фиш», выполнении улучшений.
3. Изменение состава общего имущества МКД.

Учитывая, что на момент проведения настоящего собрания собственников помещений в МКД, ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «СПС Югория» является единственным собственником всех помещений в МКД, а также руководствуясь положениями п.7 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня настоящего собрания собственников помещений в МКД, принимаются Единственным Собственником единолично и оформляются настоящим протоколом.

Обязанности председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и обязанности лица для подсчета голосов на общем собрании, Единственный Собственник выполняет самостоятельно.

<b>1.</b>	<b>Вопрос № 1: Определение места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.</b>
	<b>РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:</b>
	Копию протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД передать на хранение в Управляющую организацию ООО УК «Система».
<b>2.</b>	<b>Вопрос № 2: О проведении благоустройства территории ЖК «Голд Фиш», выполнении улучшений.</b>
	<b>РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:</b>
	Учитывая ранее принятое и оформленное Протоколом №3 решение об условном объединении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101230:489, 86:10:0101230:490, 86:10:0101230:488, 86:10:0101230:491, на которых расположены многоквартирные дома в г. Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.; ул. Монтажных, д. 1 (далее - МКД 1); ул. Монтажных, д. 3 (далее - МКД 2) и ул. Монтажных, д. 5 (далее - МКД 3) в единый жилой комплекс «Голд Фиш» (Далее – «ЖК «Голд Фиш»), в целях создания комфортных условий проживания и повышения покупательской привлекательности жилых помещений, единственным собственником принято решение выполнить благоустройство территории ЖК «Голд Фиш» и провести улучшения в следующих объёмах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовать площадку для выгула собак;</li> <li>- в границах территории ЖК «Голд Фиш» организовать специализированные спортивные и игровые площадки с установкой спортивного комплекса «Скалодром тип 2», песочного двора «Веранда» тип-2, малых архитектурных форм, гимнастических комплексов ГМК.002 и ГК.014;</li> <li>- организовать пространство для отдыха проживающих на территории ЖК «Голд Фиш» граждан: выполнить установку лавочек и урн, выполнить засыпку щебнем зоны барбекю, обустроить теневые навесы, обеспечить дополнительное освещение придомовой территории, с включением расходов на их содержание в состав услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 3 к протоколу № 1 от 31.03.2021);</li> </ul> По результатам выполнения работ по благоустройству и произведённых улучшений, включить элементы благоустройства в состав общедомового имущества.
<b>3.</b>	<b>Вопрос № 3: Изменение состава общего имущества МКД.</b>
	<b>РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:</b>
	Дополнить состав общего имущества МКД (приложение № 1 к Протоколу № 2 от 07.04.2021) следующим имуществом, относящимся к общедомовому: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадка для выгула собак;</li> <li>- специализированные спортивные и игровые площадки с установкой спортивного комплекса «Скалодром тип 2», песочного двора «Веранда» тип-2, малых</li> </ul>

архитектурных форм, гимнастических комплексов ГМК.002 и ГК.014;

- Пространство для отдыха проживающих в МКД граждан: установленные лавочки и урны, замощение зоны барбекю шпалами и засыпка щебнем, тентовые навесы, дополнительное освещение придомовой территории;

Подписи:

Единственный Собственник, выступающий в качестве председательствующего, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и лица, производящего подсчет голосов:	 (печать, подпись)	Пимонова Ольга Владимировна, представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» по доверенности от 17.12.2019 № 50 АБ 3294213
Управляющая организация: ООО УК «Система»:	 (печать, подпись)	Гапонов Андрей Викторович, директор ООО УК «Система»