

ПРОТОКОЛ №_3_ от 16.09.2022г

**единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом 88,
проводимого в форме общего собрания в очной форме 16.09.2022 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», ОГРН 1107746172907; ИНН 7701868359, КПП 503201001, адрес местонахождения: 143002, Россия, Московская область, город Одинцово, улица Западная, д. 7, оф.1, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г, удостоверенной Оранской Ириной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Гордеенко Павла Ивановича и зарегистрированной в реестре за № 50/382-н/50-2019-2-1213 (далее по тексту именуемое Единственный Собственник).

Дата проведения собрания: «16» сентября 2022 года в 11 часов 00 минут.

Дата составления настоящего протокола: «16» сентября 2022 г.

Место проведения собрания: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом 88 (далее также может именоваться – МКД и/или многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

Присутствовали на собрании:

1. Собственники помещений МКД: Единственный Собственник, который владеет на праве собственности помещениями в МКД общей площадью 19046,4 кв.м., на которые зарегистрировано право собственности на момент проведения настоящего собрания. На помещения в МКД общей площадью 9344,4 кв.м., на момент проведения настоящего собрания и оформления настоящего протокола, осуществляется регистрация права собственности Единственного Собственника. Сведения о регистрации права собственности Единственного собственника на помещения в МКД, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

2. Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001, адрес местонахождения офиса: 628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д.6), в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.10.2017 г. № 305 выданной органом: Жилстройнадзор Югры.

На момент оформления настоящего протокола, согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 10.06.2022 г. № 86-гу86310000-27-2022, выданного Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 28 390,8 кв.м., в том числе:

- общая площадь всех жилых помещений в МКД – 26190,5 кв.м. (без учёта площади балконов, лоджий, веранд и террас), общее количество жилых помещений в МКД – 395 квартир. Из них площадь жилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м.;

- общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) в МКД – 2200,3 кв.м. Из них площадь нежилых помещений, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности 0,00 кв.м.

На момент проведения настоящего собрания Единственному Собственнику на праве собственности принадлежат помещения в МКД общей площадью 19046,4 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов помещений в МКД, на которые зарегистрировано право собственности или 67,09 % голосов от общего количества голосов всех помещений в МКД. В связи с этим, кворум для принятия решений имеется. Настоящее общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В тексте настоящего протокола при использовании словосочетания «Пользователь помещения» понимается - лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно/временно проживает в Помещении и/или пользуется на ином основании, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма.

Повестка дня:

1. Определение места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.
2. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Учитывая, что на момент проведения настоящего собрания собственников помещений в МКД, ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «СПС Югория» является единственным собственником всех помещений в МКД, а также руководствуясь положениями п.7 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня настоящего собрания собственников помещений в МКД, принимаются Единственным Собственником единолично и оформляются настоящим протоколом.

Обязанности председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и обязанности лица для подсчета голосов на общем собрании, Единственный Собственник выполняет самостоятельно.

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня
1.	Вопрос № 1: Определение места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:
	Копию протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД передать на хранение в Управляющую организацию ООО УК

	«Система».
2.	Вопрос № 2: Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
	РЕШИЛ (ПОСТАНОВИЛ) по вопросу:
	Договоры на поставку (предоставление) коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) для собственников помещений МКД, заключаются напрямую собственниками помещений МКД самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО. Условия потребления таких услуг, их оплата, обязанности и права собственников помещений МКД, в том числе по передаче данных ИПУ, а также права и обязанности ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО, определяются законодательством РФ и условиями прямых договоров заключённых между ними.


Приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в МКД являются:
 Приложение № 1 – Сведения о праве собственности на помещения в МКД.

Единственный Собственник, выступающий в качестве председательствующего, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и лица, производящего подсчет голосов:	Подпись	Пимонова О.В., представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» по доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г
	(печать, подпись)	
Управляющая организация: ООО УК «Система»:	(печать, подпись)	Гапонов А.В., директор ООО УК «Система»

394	ХМАО-Югра, город Сургут, Мелик-Карамова, дом №88	86:10:0101244:2624	47,3
395	ХМАО-Югра, город Сургут, Мелик-Карамова, дом №88	86:10:0101244:2625	75,1
Итого по жилым помещениям:		16846,1	9344,4

номер нежилого помещения (встроенно-присоединенные помещения общественного назначения)	МКД	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер помещения	Номер государственной регистрации права собственности на помещение	Дата государственной регистрации права собственности
01-01	ХМАО-Югра, город Сургут, Мелик-Карамова, дом №88	120,0	86:10:0101244:2626	86:10:0101244:2626-86/056/2022-1	18.07.2022
01-02	ХМАО-Югра, город Сургут, Мелик-Карамова, дом №88	265,8	86:10:0101244:2627	86:10:0101244:2627-86/056/2022-1	18.07.2022
01-03	ХМАО-Югра, город Сургут, Мелик-Карамова, дом №88	450,5	86:10:0101244:2628	86:10:0101244:2628-86/056/2022-1	18.07.2022
01-04	ХМАО-Югра, город Сургут, Мелик-Карамова, дом №88	1 364,0	86:10:0101244:2631	86:10:0101244:2631-86/056/2022-1	18.07.2022
Итого по нежилым помещениям:		2 200,3			

ИТОГО по жилым и нежилым помещениям:	19 046,4
---	-----------------

Единственный Собственник:  Ибмонова О.В., представитель ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У. ЗПИФ комбинированном "СПС Югория" по доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г.

