


СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c6b6b540aa6f
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО УК "Система"
Оператор информационной системы (О...
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Иванов Е.С. 

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр итогов собрания

Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 25.12.2025 21:07

Размещенные версии итогов собрания

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251000113102**

Дата составления **25.12.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 33**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **27.10.2025 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования **25.12.2025 20:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, офис ООО УК "Система", с 27.10.2025 года по 23.12.2025 года, в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.: 8(3462) 77-94-65 (доб. 543)**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1, офис ООО УК "Система", с 27.10.2025 года по 23.12.2025 года, в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.: 8(3462) 77-94-65 (доб. 543)**

Дата и время начала приема решений **27.10.2025 08:00**

Дата и время окончания приема решений **23.12.2025 16:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **г. Сургут, ул. Базовая, д. 6**

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИСТЕМА" (ОГРН: 1068602158020)

🗳 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также в офисе ООО УК «Система» по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1 с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность.</p>	8715.5836	867.7	974.4091	Решение принято
2	<p>Определить администратором общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) управляющую компанию ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020)</p>	8844.5927	1021.35	691.75	Решение принято
3	<p>Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – 60 календарных дней.</p>	9174.1427	939.7	443.85	Решение принято
4	<p>Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО УК «Система» по адресу: г. Сургут, Тюменский тракт, д. 2/1 с понедельника по пятницу, с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность.</p>	8899.3705	1060.7722	597.55	Решение принято
5	<p>Учитывая и руководствуясь тем, что МКД №33 и №35 по ул. Рыбников расположены на одном земельном участке, имеют общие элементы благоустройства, в целях благоустройства придомовой территории МКД, повышения уровня безопасного проживания, ограничения бесконтрольного доступа транспортных средств к МКД, принять решение об установке дополнительных электромеханических шлагбаумов, помимо установленных автоматических ворот, на придомовой территории, согласно приложению №1.</p>	6249.3427	1622.2	2686.15	Решение принято
6	<p>Поручить управляющей компании ООО УК «Система» выполнить установку дополнительных шлагбаумов за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников в равных долях от данных МКД. Ориентировочная стоимость работ и материалов по монтажу дополнительных шлагбаумов на сентябрь 2025г. составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей из расчета 200 000 (двести) тысяч рублей за один шлагбаум с учетом установки систем контроля въезда по гос. номерам, GSM управления и мобильного приложения. Стоимость работ и материалов по установке дополнительных электромеханических шлагбаумов, рассчитанной по состоянию на октябрь 2025г., подлежит корректировке в соответствии с фактическими ценами на момент приобретения оборудования. В случае недостаточной суммы собранных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества на момент окончания работ ООО УК «Система» произвести авансирование работ за счет собственных средств в счет будущих поступлений денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников.</p> <p>Установить плату за эксплуатацию дополнительных шлагбаумов в размере 34 рубля в месяц (без учета НДС) с одного жилого/нежилого помещения. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Данная плата начисляется сверх платы, установленной ранее предыдущими решениями собственников за эксплуатацию ворот (шлагбаумов). Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с электромеханическими шлагбаумами. Управляющая организация размещает на официальном сайте.</p> <p>Плата за содержание электромеханических шлагбаумов ежегодно с 01 апреля индексируется Управляющей организацией в сторону увеличения на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики. Изменение платы на процент инфляции в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Измененный размер платы вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение размера платы, о чем указывается в платежном документе. Включить в состав общего имущества установленные дополнительные электромеханические шлагбаумы.</p>	6178.4427	1574.9	2804.35	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
7	Лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой дополнительных шлагбаумов и их демонтажем (представитель собственников) определить управляющую организацию – ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517 КПП 860201001).	☑	6096.7836	1374.2	3086.7091	Решение принято
8	Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, согласно приложению №2. Проезд через шлагбаумы осуществляется при помощи распознавание номеров транспортных средств, GMS управление (звонок на управляющий номер шлагбаума зарегистрированного пользователя) и мобильного приложения. Подключения к системе доступа по распознаванию номеров транспортных средств осуществляется для не более 3-х номеров на одно жилое/нежилое помещение. Подключение к мобильному приложению - не более 5 абонентов на одно жилое/нежилое помещение.	☑	6320.2427	1491.9	2745.55	Решение принято
9	Лицом, ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб определить управляющую организацию – ООО УК «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517 КПП 860201001).	☑	6698.7927	1089.45	2769.45	Решение принято
10	Утвердить схему организации дорожного движения, согласно приложению №3.	☑	8870.7427	1266.2	420.75	Решение принято
11	<p>Определение порядка финансирования работ по установке дополнительных дорожных знаков при условии утверждения схемы организации дорожного движения. Включение в состав общего имущества установленных дорожных знаков.</p> <p>Предложено: Поручить управляющей компании ООО УК «Система», при условии утверждения схемы организации дорожного движения, выполнить установку дополнительных дорожных знаков, согласно приложению №4, за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников в равных долях от данных МКД. Ориентировочная стоимость работ и материалов по установке дополнительных дорожных знаков на октябрь 2025г. составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. Стоимость работ и материалов по установке дополнительных дорожных знаков, рассчитанной по состоянию на сентябрь 2025г., подлежит корректировке в соответствии с фактическими ценами на момент выполнения работ. В случае недостаточной суммы собранных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества на момент окончания работ ООО УК «Система» произвести авансирование работ за счет собственных средств в счет будущих поступлений денежных средств от сдачи в аренду общего имущества МКД №33 и №35 по ул. Рыбников. Включить в состав общего имущества дополнительно установленные дорожные знаки.</p>	☑	8323.0927	1529.1	705.5	Решение принято

Выводить по

20



← [Вернуться в реестр](#)

Скачать протокол