

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 10, проводимого в заочной форме

г. Сургут

«10» февраля 2023 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: ООО УК «Система»

Период внеочередного общего собрания: с 16 декабря 2022 года по 10 февраля 2023 года

Адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, д. 10

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: 16 декабря 2022 года

Дата окончания приема решений собственников: 10 февраля 2023 года

Место приема решений собственников: ООО УК «Система», Тюменский тракт, д. 2/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **13 799,3 или 100 %**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании **9 447,48 голосов или 68,46 %**.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии.
2. Установка системы контроля доступа в подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия) в целях благоустройства многоквартирного дома. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы домофонии.
3. Установка системы видеонаблюдения в МКД в целях благоустройства многоквартирного дома. Утверждение размера платы за эксплуатацию системы видеонаблюдения.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД-специальный счет МКД, кредитной организации для открытия специального счета, владельца специального счета и уполномоченного лица на открытие специального счета. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по ведению учета средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт, представление платежных документов. Установление стоимости вышеуказанных услуг.
6. Заключение собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» марта 2023 года.
7. Утверждение порядка распределения объёма коммунального ресурса (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения нормативов потребления коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на собраниях решениях.
9. Определение места хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и его копий.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД – Гапонова Андрея Викторовича-директора ООО УК «Система»; секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД-Сайдаеву Светлану Вячеславовну – начальника договорной и правовой службы ООО УК «Система»; Состав счетной комиссии: Сайдаеву Светлану Вячеславовну, Кильдибаева Ильшата Шагитовича, собственника кв. 139, Ахметзянову Зимфиру Хусаиновну, собственника кв. 35, Кадырову Наилу Ахтямовну, собственника кв. 75.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 158,92 голосов	940,86 голосов	1 347,70 голосов
75,78 %	9,96 %	14,27 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

2. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему контроля доступа в

подъезды (домофония) на входных дверях подъездов МКД с демонтажем ранее установленного оборудования (в случае его наличия).

Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячную плату за эксплуатацию системы домофонии в размере 80 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией системы домофонии Управляющая организация размещает на официальном сайте. Утвердить дополнительную услугу «СКУД» («содержание систем домофонии и видеонаблюдения») в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 100,96 голосов	1 792,46 голосов	554,06 голосов
75,16 %	18,97 %	5,86 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

3. В целях благоустройства многоквартирного дома поручить Управляющей организации своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на первом этаже подъездов, в лифтовых кабинах многоквартирного дома, на придомовой территории по периметру МКД с передачей видеосигнала в сети Интернет.

Установить для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячную плату за эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 80 рублей (без учета НДС) с каждой квартиры. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ. Размер стоимости дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией системы видеонаблюдения Управляющая организация размещает на официальном сайте. Утвердить дополнительную услугу «СКУД» («содержание систем домофонии и видеонаблюдения») в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 648,42 голосов	1 264,00 голосов	535,06 голосов
80,96 %	13,38 %	5,66 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД – специальный счет МКД. Открыть специальный счет в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмени. Выбрать ООО УК «Система» владельцем специального счета и уполномоченным лицом на открытие специального счета. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - ХМАО-Югра.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 809,14 голосов	3 334,14 голосов	1 304,20 голосов
50,90 %	35,29 %	13,80 %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

5. Выбрать ООО УК «Система» уполномоченным лицом на оказание услуг по ведению учёта средств, поступивших на специальный счет, начисление и бухгалтерское сопровождение, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, представление платежных документов. Установить стоимость вышеперечисленных услуг в размере 20 рублей за 1 лицевой счет (без учета НДС)*. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 421,18 голосов	3 740,74 голосов	1 285,56 голосов
46,80 %	39,60 %	13,61 %
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

6. Принять решение о заключении собственниками/нанимателями помещений от своего имени прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией, на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов с «01» марта 2023 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 838,97 голосов	2 424,01 голосов	1 184,50 голосов
61,80 %	25,66 %	12,54 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

7. Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение), потребляемых при содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Утвердить распределение объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в

размере превышения объёма коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в МКД, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения, принадлежащего на праве частной собственности.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 293,86 голосов	3 760,66 голосов	1 392,96 голосов
45,45 %	39,81 %	14,74 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собраниях решениях путём размещения уведомления на стендах, установленных в подъездах МКД или на досках объявлений, размещенных на каждой входной группе МКД с составлением акта о размещении, подписанного председателем общего собрания и одним из собственников помещений МКД

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 243,94 голосов	1 175,26 голосов	1 028,28 голосов
76,68 %	12,44 %	10,88 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить место хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - Служба жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры; Электронная версия – ГИС ЖКХ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 072,64 голосов	1 103,16 голосов	1 271,68 голосов
74,86 %	11,68 %	13,46 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
4. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
5. Акт о размещении принятых решений (протоколов) на внеочередном общем собрании собственников помещений, фотоматериалы на 3 л.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 194 л.

Председатель общего собрания: _____ Гапонов Андрей Викторович, 10.02.2023
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 10.02.2023
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 10.02.2023
(подпись)

_____ Кильдибаев Ильшат Шагитович, 10.02.2023
(подпись)

_____ Ахметзянова Зимфира Хусаиновна, 10.02.2023
(подпись)

_____ Кадырова Наиля Ахтямовна, 10.02.2023
(подпись)