Приложение № 1 к Протоколу № 2 внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12

Уважаемые собственники помещений!

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу:
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12
в очно-заочной форме

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации **ООО УК «Система»** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: *ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. 12* в очно-заочной форме на основании ст. 47 и ч.7 ст.45 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 05 ноября 2018 г. с 18 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.
Место проведения: детская площадка придомовой территории МКД № 12 по ул. Иосифа Каролинского.
Для регистрации при себе иметь: паспорт, правоустанавливающий документ на жилое/нежилое помещение (свидетельство о праве собственности и пр.)
Голосование на очной части общего собрания собственников помещений в МКД осуществляется путем заполнения решений для голосования в письменной форме.

В случае отсутствия по результатам проведения 05 ноября 2018 года очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД необходимого кворума, руководствуясь ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в период **с 06 ноября 2018 года по 06 декабря 2018 года** состоится заочная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться:
с 06 ноября 2018 г. 18 час. 00 мин. до 06 декабря 2018 г. 20 час. 00 мин.

- **путем поквартирного сбора сотрудниками ООО УК «Система»**
- **по адресу:** приемная ООО УК «Система», расположенная по адресу: **г. Сургут, Тюменский тракт, д.2/1 (3 этаж) (понедельник-пятница с 08:00-12:00, с 13:00 до 17:00).**

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном МКД или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.
Каждый собственник помещения в МКД на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **26 064,99 (100%).**
Общая площадь жилых/нежилых помещений в МКД **26 064,99 кв.м.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться, в офисе ООО УК «Система», расположенном по адресу: **г. Сургут, Тюменский тракт, д.2/1 (3 этаж) в период с 06 ноября 2018 года по 06 декабря 2018 года (понедельник-пятница с 08:00-12:00, с 13:00 до 17:00)** (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
2. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания
3. Об избрании Секретаря внеочередного общего собрания
4. О выборе состава счетной комиссии
5. Об установке системы контроля доступа в подъезды (домофония) МКД и видеонаблюдения, определение перечня инженерных сетей, включаемых в состав общего имущества МКД, установление размера платы за их эксплуатацию.
6. Об установке дорожных знаков и организации движения транспорта на земельном участке, на котором расположен МКД по запросу МЧС.
7. Об утверждении порядка распределения объёма коммунального ресурса (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в размере превышения объёма коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении порядка и условий изменения стоимости, перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД.
9. Об определении условий выполнения управляющей организацией дополнительных работ по устранению неисправностей общедомового имущества МКД, не относящихся к текущему ремонту и не входящих в стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
10. О наделении управляющую организацию правом представлять интересы собственников помещений в МКД в их отношениях с третьими лицами, а также на обращение в судебные, правоохранительные органы для защиты интересов собственников помещений в МКД.
11. Об определении порядка предоставления услуг Управляющей организации по ограничению (приостановлению/подключению) коммунальных услуг.
12. Об установлении порядка использования общего имущества МКД.
13. О наделении полномочиями лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и определение условий таких договоров.
14. О распределении дохода, полученного от использования общего имущества МКД.
15. Об ограничении размещения (парковка, стоянка (остановка более чем на 5 минут)) грузовых транспортных средств (коммерческого автотранспорта (автомобилей категории C, D, E) на территории МКД.
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

18. Об определении владельца специального счета.

19. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

21. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.

22. Об установлении пределов, порядка и условий пользования местами для парковки автотранспорта на территории МКД.

23. Об установлении системы ограничения, которая ограничивает свободный доступ в общий коридор с квартирами.

24. О запрете размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на придомовой территории МКД.

25. О запрещении собственникам/арендаторам нежилых помещений МКД расширять электроустановку (коммутировать) электроэнергию в любом объеме за границы наружных стен МКД в некапитальные нестационарные сооружения любого назначения.

26. О выборе уполномоченного лица обращаться от имени собственников помещений МКД в контрольные (надзорные), правоохранительные, судебные органы, органы прокуратуры, службу судебных приставов-исполнителей по вопросу истребования земельного участка придомовой территории МКД из чужого незаконного владения, о демонтаже (сносе) некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов с придомовой территории МКД.

27. О выборе приоритетного способа уведомления собственников помещений в МКД о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

28. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также о принятых решениях (протоколах)

29. Об определении места хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

30. О применении положений настоящего решения (протокола) в отношении Пользователей Помещений в МКД.

Напоминаем Вам, что Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением, ООО УК «Система»

Телефон для справок: 8(3462) 77-47-32, Сайдаева Светлана Вячеславовна