

ДОГОВОР № 64/2018

передачи в пользование и на техническое обслуживание домофонной системы, системы видеонаблюдения, шлагбаумов с отлагательным условием.

г. Сургут

«31»июля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Петрина Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен между Заказчиком и Исполнителем для обеспечения безопасности и возможности осуществления контроля на объектах Заказчика. Исполнитель за счет собственных средств осуществляет приобретение, монтаж, пуско-наладочные работы и запуск Оборудования (указанного в Акте о передаче в пользование оборудования и запуска его в эксплуатацию) на объектах Заказчика. После подписания акта о передаче в пользование и запуска Оборудования в эксплуатацию, Исполнитель передает оборудование в пользование Заказчику.

Исполнитель производит техническое обслуживание Оборудования в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется оплачивать, стоимость технического обслуживания оборудования на условиях настоящего договора.

1.2. При возникновении необходимости замены вышедшего из строя Оборудования, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Заказчика. **Поставка и монтаж заменяемого оборудования производятся за счет Заказчика.**

1.3. В случае расторжения настоящего договора Заказчик обязуется в 10 (десяти) дневный срок передать оборудование Исполнителю. В случае невозможности передачи оборудования Заказчик обязан уплатить полную стоимость оборудования, без учета амортизационного износа, а также стоимость монтажа этого оборудования. Затраты на демонтаж оборудования в случае расторжения настоящего договора несет Заказчик.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Сдача и приемка работ осуществляется сторонами ежемесячно по Акту приема-передачи выполненных работ, подписанного со стороны Исполнителя.

2.2. Сдача выполненных в отчетном месяце работ производится Исполнителем до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

2.3. Приемка работ на соответствие их требованиям, установленным Договором, производится Заказчиком в течение трех рабочих дней после даты получения от Исполнителя необходимых документов. По результатам приемки работ Заказчик передает Исполнителю подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных в отчетном месяце работ или мотивированный отказ от его подписания. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных в отчетном месяце работ, Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить выявленные недостатки в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе.

2.4. С момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ работы Исполнителя считаются выполненными.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость (цена) услуг определяется Исполнителем по установленным тарифам. И составляет с одной квартиры:

- домофонная система- 80 рублей;
- система видеонаблюдения – 80 рублей;
- шлагбаум – 40 рублей.

В случае если собственник квартиры в жилом доме, на котором осуществляется обслуживание Исполнителем, заказывает дополнительные услуги к установленным системам, стоимость обслуживания такому собственнику увеличивается в соответствии с подписанным им соглашением, которое служит основанием для увеличения стоимости услуг Исполнителя на стоимость указанную в соглашении по конкретной квартире.

В стоимость услуг включены работы по техническому обслуживанию и работы по устранению неисправностей, которые возникли в процессе эксплуатации Оборудования. Стоимость услуг за неполный месяц рассчитывается пропорционально фактическому периоду технического обслуживания.

Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление № 167 от 27.12.2002г.).

3.2. Оплата услуг Исполнителя начинается после подписания Заказчиком «Акта о передаче в пользование, оборудования и запуска его в эксплуатацию» которые, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Заказчик осуществляет оплату, за фактически выполненные Исполнителем работы в соответствии с настоящим Договором, путем безналичного расчета на расчетный счет Исполнителя самостоятельно либо через Платежного агента.

3.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком по факту выполненных работ по стоимости (цене) указанных в п. 3.1. Договора, с удержанием сумм, указанных в п. 3.1. Договора, что подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней после предоставления Исполнителем Заказчику:

- счета на оплату в единственном экземпляре;
- надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Осуществлять ежемесячно техническое обслуживание домофонной системы, системы видеонаблюдения, шлагбаума.
- 4.2. Осуществлять профилактический осмотр, заключающийся в осуществлении контроля работы всей системы путем визуального осмотра систем.
- 4.3. Выполнять мелкий ремонт наладку отдельных частей системы не реже одного раза в месяц (без замены основных составных частей системы) без дополнительной оплаты. Определять неисправности, причины их возникновения
- 4.4. Составлять Акт выполненных работ с указанием рекомендаций (если таковые имеются) по дальнейшей эксплуатации системы ежемесячно.
- Восстанавливать работоспособность системы в срок, отдельно согласованный с «Заказчиком» и за отдельную плату. Исполнитель обязуется прибыть на объект Заказчика с момента получения последней заявки не позднее следующих рабочих суток. О выполнении работ по устранению неисправности, Стороны составляют Акт выполненных работ с указанием их перечня и стоимости.
- 4.5. Соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. Осуществлять приемку работ по обслуживанию и дополнительных работ в рамках настоящего Договора, подтверждая это подписью в «Акте сдачи» и в «Акте сдачи выполненных разовых работ».
- 5.2. Обеспечить своевременный допуск сотрудникам Исполнителя к обслуживаемым системам, а по согласованию с Заказчиком в выходные, праздничные дни и в ночное время.
- 5.3. Создать Исполнителю необходимые условия для хранения инструмента и обеспечивать их сохранность.
- 5.4. Своевременно и незамедлительно информировать Исполнителя обо всех случаях неисправностей системы.
- 5.5. Контролировать фактические объемы работ, выполняемых Исполнителем, без вмешательства во внутренние дела Исполнителя.
- 5.6. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.
- 5.7. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.
- 5.8. В случае расторжения настоящего договора Заказчик обязуется в 10 (десяти) дневный срок передать оборудование Исполнителю, передача оборудования осуществляется по каждому объекту отдельно. В случае невозможности передачи оборудования Заказчик обязан уплатить полную стоимость оборудования, без учета амортизационного износа, а также стоимость монтажа этого оборудования. Затраты на демонтаж оборудования в случае расторжения настоящего договора несет Заказчик.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.
- 6.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц; за необеспечение сохранности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Исполнителя в связи с выполнением настоящего договора.
- 6.3. Исполнитель, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.
- 6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе и после выполнения работ (из-за некачественного их выполнения), отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
- 6.5. Исполнитель несет ответственность в полном объеме за вред, причиненный своими действиями, действиями своих сотрудников, действиями сотрудников привлеченной им организации в рамках исполнения настоящего Договора, жизни, здоровью или в случае смерти третьих лиц, имуществу Заказчика и третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.6. При несвоевременном устранении недостатков Исполнителем, Заказчик вправе за его счёт устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 08.02.2018 г. по 31.12.2018 г. В случае если ни одна из Сторон до окончания срока действия договора не заявит письменно о своем отказе от продления Договора, Договор считается возобновленным каждый раз на тот же срок на тех же

условиях. При этом письменное заявление об отказе от продления Договора должно поступить соответствующей Стороне не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.

7.2. Все уведомления и сообщения направляются в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по факсу или доставлены лично по указанным в Договоре адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Любая из сторон в случае изменения адреса, банковских реквизитов или иных индивидуализирующих данных (реквизитов) обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней.

7.5. Настоящий Договор, не может быть, расторгнут Заказчиком или Исполнителем в одностороннем порядке до полной оплаты в соответствии с п.8.3 установленного Исполнителем оборудования и полных взаимных расчетов по обязательствам возникшим из настоящего Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Если Оборудование вышло из строя по причине умышленного повреждения его третьими лицами, восстановление работоспособности, устранение неисправности Оборудования оплачивается за счет Заказчика, по письменной заявке Исполнителя.

8.2. Осуществление Исполнителем дополнительных услуг по предоставлению третьим лицам сопутствующего оборудования и работ (абонентское устройство, трубки, кнопки, привязка телефона, брелоки) производится без согласования с Заказчиком и по ценам Исполнителя.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО УК «Система»

ИНН/КПП 8602021517/860201001

ОГРН 1068602158020

Юридический адрес: 628426,

Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра,
город Сургут, улица Базовая, 6

Почтовый адрес: 628422, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Сургут, улица Базовая, 6

Р/с 40702810567170003177

К/с 30101810800000000651

В Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк

г. Тюмень

БИК 047102651

Директор



А.В. Гапонов

Исполнитель:

ООО «Реновация»

ИНН/КПП 8602283777/860201001

ОГРН 1188617001506

Юридический адрес: 628414, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Крылова, 26

Р/с 40702810767170004853 в Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк»

г. Тюмень БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Директор:



С.П. Петрин

Акт о передаче в пользование оборудования и запуска его в эксплуатацию.
г. Сургут «31» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Петрина Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель за счет собственных средств закупил, смонтировал и запустил в эксплуатацию оборудование на **МКД №1, п. Солнечный, ул. Советская 1**. Заказчик принял в пользование от Исполнителя смонтированное и запущенное в эксплуатацию оборудование в соответствии со спецификацией.

2. В случае расторжения Договора № 64/2018 от 31.07.2018 Заказчик обязуется в 10/десяти/дневный срок передать оборудование Исполнителю. В случае невозможности передачи Оборудования заказчик обязан уплатить полную стоимость Оборудования, без учета амортизационного износа, а также стоимость монтажа этого оборудования. Затраты на демонтаж оборудования в случае расторжения договора несет Заказчик.

3. Настоящий Акт о передаче смонтированного оборудования и запуска его в эксплуатацию является неотъемлемой частью Договора на передачу в пользование и техническое обслуживание домофонной системы, системы видеонаблюдения, шлагбаума с отлагательным условием №64/2018 от 31.07.2018г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО УК «Система»

Директор ООО «Реновация»

Спецификация

Смонтированного оборудования и материалов на МКД №1, п. Солнечный, ул. Советская 1
Система видеонаблюдения и домофонии, шлагбаум

№ п/п	Наименование материалов, оборудования	Ед.изм	Кол-во	Стоимость	Примечание
I ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ					
1	Камеры Купольные Hikvision ds-2cd1121-i английский CCTV Камера заменить ds-2cd2125f-is 2mp купольная ip-камера POE IP67	шт.	2	7600,00	Подключение 7 внутренних камер, 9 уличных камер, 7 домофонных камер
2	Камеры внутренние Hikvision ds-2cd1041-i 4.0 мегапикселя POE IP	шт.	5	32500,00	
3	Камера уличная DS-1200 (2.8мм) 2Мп уличная цилиндрическая IP POE	шт.	1	12000,00	
4	Камеры уличные	шт.	6	36587,33	
5	Видеорегистратор	шт.	1	14989,00	
6	Машрутизатор Микротик	шт.	1	5190,00	
7	Коммутатор	шт.	1	7390,00	
8	ИБП	шт.	1	3990,00	
9	Жесткий диск	шт.	1	4490,00	
10	Корпус металлический	шт.	1	5960,00	
11	Патч панель	шт.	1	1377,00	
12	Организатор	шт.	1	533,00	

13	Розеточный блок	шт.	1	1666,00	
14	Полка	шт.	1	1950,00	
15	Розетка	шт.	8	722,10	
16	Витая пара 1 бухта 300м.	шт.	3	9000,00	
17	Гофра Д20 1 бухта 100м.	м.п.	4	4800,00	
18	Расходные материалы	шт.	-	5551,26	
19	Работа	чел./ч		30000,00	
	Итого			186295,69	
2 ШЛАГБАУМ					
1	Шлагбаум	шт.	1	32444,06	С GSM модулем
2	Фотоэлементы	шт.	1	1101,70	
3	Ловитель для стрелы	шт.	1	1359,32	
4	Блок GSM	шт.	1	3016,95	
5	Витая пара 1 бухта 300м.	шт.	1	4900,00	
6	Кабель ВВГ 5х6	м.	130	28600,00	
7	Расходные материалы	шт.	-	0,00	
8	Работа	чел./ч		0,00	
	Итого			71422,03	
3 СТОЛБ					
1	Копка траншеи 25х50х138 Дворник Саид	чел./ч	42	10000	Столб освещения с датчиком движения, с размещением 2 видеокамер на шлагбаум и парковку
2	Эмаль оранжевая	шт.	1	414,00	
3	Прожектор	шт.	1	1373,23	
4	Автомат 16А	шт.	6	544,33	
5	Автомат 25А	шт.	3	270,79	
6	Датчик движения	шт.	1	387,68	
7	Протяжка	шт.	2	414,23	
8	Термо трубка	м.	5	85,54	
9	Цемент	шт.	3	849,00	
10	Песок	шт.	3	390,00	
11	Щебень	шт.	3	750,00	
12	Ведро	шт.	2	278,00	
13	Лопата	шт.	2	360,00	
14	Перчатки	шт.	4	100,00	
15	Арматура 12х2.9м.	шт.	13,2	810,00	
16	Кисть плоская	шт.	5	290,00	
17	Эмаль черная	шт.	1	168,00	
18	Краска белая	шт.	1	133,00	
19	Краска белая	шт.	1	133,00	
20	Труба ПНД 50мм	м	160	8320,00	
21	Кабель ВВГ 3х2.5 100м.	м.	200	9000,00	
22	Труба профильная	т.	0,113	5593,50	
23	Резка газом	шт.	2	200,00	
24	Доставка	шт.	1	1800,00	
25	Расходные материалы	шт.	-	7490,31	
26	Работа	чел./ч		0,00	
	Итого			50154,61	
3 ДОМОФОНЫ					
1	Домофон МАРШАЛ	шт.	2	19540,00	Цифровой подъездный домофон с GSM модулем предназначен для организации внутридомовой аудио
2	Замок электромагнитный	шт.	7	3960,00	
3	Кнопка выхода	шт.	7	600,00	

4	Источник питания	шт.	7	3440,00	и видео связи и организации контроля доступа в подъезд жилого дома	
5	Трубка домофона	шт.	50	23500,00		
6	Брелок	шт.	400	8000,00		
7	ПВС 2*1.5 100м.	шт.	2	5000,00		
8	ПУГВВ 2*0.75 100м.	шт.	1	750,00		
9	ИЭК	шт.	2	186,00		
10	Кабель канал 40x25	шт.	18	1675,99		
11	Кабель канал 40x25	шт.	18	1368,00		
12	Коробка распаячная 50x50	шт.	30	883,47		
13	Коробка распаячная 85x85	шт.	5	147,24		
14	Корпус метал	шт.	1	571,71		
15	Шпатлевка	шт.	1	320,00		
16	Шпатель	шт.	1	90,00		
17	Заклепка	уп.	2	40,00		
18	Расходные материалы	шт.	-	927,00		
19	Работа	чел./ч	-	0,00		
Итого				70999,41		
Расходные материалы Нал						
1	Дюбель гвоздь Нал	шт.	20	70,09		
2	Дюбель гвоздь Нал	шт.	200	479,08		
3	Кабель ПВС 2x1.5 Нал	м.	100	2500,00		
4	Набор уплотнителей Нал	шт.	1	264,00		
5	Шайба 8x20 Нал	шт.	2	8,00		
6	Шайба 8x30 Нал	шт.	6	24,00		
7	Болт 8x1 Нал	шт.	15	60,00		
8	Гайка 8x1.25 Нал	шт.	8	32,00		
9	Сверло 4мм.	шт.	1	25,00		
10	Сверло 4.5мм.	шт.	1	25,00		
11	Напильник круг Нал	шт.	1	70,00		
12	Доставка Нал	шт.	1	1150,00		
13	Гофра Нал	м.	10	150,00		
14	Провод ВВГ 3X2.5 Нал	м.	20	1000,00		
15	Кабель ВВГ 3X2.5 Нал	м.	7	315,00		
16	Изоленга Нал	шт.	1	50,00		
17	Сиза Нал	шт.	12	60,00		
18	Холодный Асфальт	шт.	4	2600,00		
19	Залог мир инструмента ООО"РЭУ-С" Нал	шт.	1	1000,00		
20	Залог мир инструмента ООО"РЭУ-С" Нал	шт.	1	100,00		
21	ПУВ 1x6 белый Нал	шт.	1	38,00		
22	Наконечник гильза Нал	шт.	1	70,00		
23	ПУВ 1x6 ж/з Нал	шт.	1	38,00		
24	ПУВ 1x6 синий Нал	шт.	1	38,00		
25	Коробка распред 100x100 Нал	шт.	2	150,00		
Итого				10316,17		

Стоимость оборудования и материалов с работой – 389187 (триста восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят семь)рублей 91 копейка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО УК «Система»

Директор ООО «Реновация»