

**ДОГОВОР**  
**управления многоквартирным домом**  
**(лист подписания)**

ХМАО-Югра, г.Сургут

«03» декабря 2024 год

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Кожаевой Евгении Андреевны, действующего на основании Устава и Решения единственного собственника помещений многоквартирного дома (протокол №1 от 29.11.2024 г), с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Собственник» и являющееся собственником помещений общей площадью 11874,9 кв.м., расположенных в многоквартирном доме по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, д.2, с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом № 1 от 29.11.2024 г определили следующее:**

**1. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ разместила договор управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ, а также на своем официальном сайте:**

**2. Собственник ознакомлен и подтверждает подписание договора управления со всеми приложениями к нему, утверждённого протоколом № 1 от 29.11.2024 г.**

| Наименование  | Подпись<br>собственника | Дата        |
|---|-------------------------|-------------|
| Договор управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1-12 |                         | 03.12.2024г |





**3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации относительно прав и обязанностей сторон договора управления МКД, а также принятых последующих решений на общем собрании собственников помещений МКД, такие изменения становятся обязательными для собственников помещений в МКД и для управляющей организации с момента их вступления в законную силу. Такие изменения принимаются и применяются без подписания дополнительных соглашений к договору управления МКД и (или) нового листа подписания договора управления МКД.**

|  |  |
|--|--|
| Управляющая организация:<br><b>ООО УК «Система»</b><br>ИНН 8602021517, КПП 860201001,<br>ОГРН 1068602158020<br>Юридический адрес: 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 6.,<br>Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, 2/1<br>р/с 40702810567170003177 в банке: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень<br>к/с 30101810800000000651, БИК 047102651<br>Телефон/факс: 8(3462) 77-94-65,<br>E-mail:uk-systema@mail.ru<br><br>Директор<br><br>_____/Е.А. Кожаева/ | Собственник:<br><b>ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»</b><br>143002, Россия, Московская область,<br>г. Одинцово, ул. Западная 7, оф.1<br>ОГРН 1107746172907<br>ИНН 7701868359, КПП 503201001<br>р/с 40701810167170000018<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК</b><br><b>ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ</b><br>к/с 30101810800000000651, БИК 047102651<br>Эл. почта: oooukcm@mail.ru<br>Тел. 8(495) 120-77-13 (доб. 12 – бухгалтерия)<br><br>Генеральный директор<br><br>_____/И.П. Грачева/ |
|--|--|





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник  | Доверенность: рег. номер, период действия и статус  | Сертификат: серийный номер, период действия  | Дата и время подписания  |
|----------------------|---|---|--|--|
| Подписи отправителя: |  ООО "УК "ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ"<br>ГРАЧЕВА ИРА ПЕТРОВНА,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 0277E47700D6B0ED8C40413854<br>3FECDD3D9<br>с 12.12.2023 10:06 по 12.03.2025<br>10:06 GMT+03:00 | 04.12.2024 11:27 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу<br>документа |
| Подписи получателя:  |  ООО УК "СИСТЕМА"<br>КОЖАЕВА ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА,<br>ДИРЕКТОР                  |  Не требуется для подписания | 02DAF7D20013B259AE4858DBBE<br>838B9A97<br>с 24.10.2024 15:38 по 24.01.2026<br>15:38 GMT+03:00  | 04.12.2024 14:05 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу<br>документа |