

**ДОГОВОР**  
**управления многоквартирным домом**  
**(лист подписания)**

ХМАО-Югра, г.Сургут

«03» декабря 2024 год

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Кожаевой Евгении Андреевны, действующего на основании Устава и Решения единственного собственника помещений многоквартирного дома (протокол №1 от 29.11.2024 г), с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Собственник» и являющееся собственником помещений общей площадью 11874,9 кв.м., расположенных в многоквартирном доме по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, д.2, с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом № 1 от 29.11.2024 г определили следующее:**

**1. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ разместила договор управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ, а также на своем официальном сайте:**

**2. Собственник ознакомлен и подтверждает подписание договора управления со всеми приложениями к нему, утверждённого протоколом № 1 от 29.11.2024 г.**

Наименование	Подпись собственника	Дата
Договор управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1-12		03.12.2024г

**3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации относительно прав и обязанностей сторон договора управления МКД, а также принятых последующих решений на общем собрании собственников помещений МКД, такие изменения становятся обязательными для собственников помещений в МКД и для управляющей организации с момента их вступления в законную силу. Такие изменения принимаются и применяются без подписания дополнительных соглашений к договору управления МКД и (или) нового листа подписания договора управления МКД.**

Управляющая организация: <b>ООО УК «Система»</b> ИНН 8602021517, КПП 860201001, ОГРН 1068602158020 Юридический адрес: 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 6., Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, 2/1 р/с 40702810567170003177 в банке: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 Телефон/факс: 8(3462) 77-94-65, E-mail:uk-systema@mail.ru  Директор  _____/Е.А. Кожаева/	Собственник: <b>ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»</b> 143002, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная 7, оф.1 ОГРН 1107746172907 ИНН 7701868359, КПП 503201001 р/с 40701810167170000018 <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК</b> <b>ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ</b> к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 Эл. почта: oooukcm@mail.ru Тел. 8(495) 120-77-13 (доб. 12 – бухгалтерия)  Генеральный директор  _____/И.П. Грачева/
--	--





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "УК "ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ" ГРАЧЕВА ИРА ПЕТРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0277E47700D6B0ED8C40413854 3FECDD3D9 с 12.12.2023 10:06 по 12.03.2025 10:06 GMT+03:00	04.12.2024 11:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО УК "СИСТЕМА" КОЖАЕВА ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02DAF7D20013B259AE4858DBBE 838B9A97 с 24.10.2024 15:38 по 24.01.2026 15:38 GMT+03:00	04.12.2024 14:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа