

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес МКД: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.40 /1

| № п/п                                                                                                                                                 | Наименование параметра                                                      | Ед. изм. | Значение     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1.                                                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -        | 11.03.2025   |
| 2.                                                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                               | -        | 01.01.2024   |
| 3.                                                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                | -        | 31.12.2024   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                 |                                                                             |          |              |
| 4.                                                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | 2 134 959,31 |
| 5.                                                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                   | руб.     | -79 322,58   |
| 6.                                                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                | руб.     | 2 214 281,89 |
| 7.                                                                                                                                                    | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 7 305 489,05 |
| 8.                                                                                                                                                    | - за содержание дома                                                        | руб.     | 6 744 052,74 |
| 9.                                                                                                                                                    | - за текущий ремонт                                                         | руб.     | 0,00         |
| 10.                                                                                                                                                   | - за услуги управления                                                      | руб.     | 561 436,31   |
| 11.                                                                                                                                                   | Получено денежных средств, в т.ч:                                           | руб.     | 7 106 090,17 |
| 12.                                                                                                                                                   | - денежных средств от потребителей                                          | руб.     | 7 106 090,17 |
| 13.                                                                                                                                                   | - целевых взносов от потребителей                                           | руб.     | 0,00         |
| 14.                                                                                                                                                   | - субсидий                                                                  | руб.     | 0,00         |
| 15.                                                                                                                                                   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 61 828,75    |
| 16.                                                                                                                                                   | - прочие поступления                                                        | руб.     | 0,00         |
| 17.                                                                                                                                                   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 2 413 680,77 |
| 18.                                                                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 2 334 358,19 |
| 19.                                                                                                                                                   | - переплата потребителями                                                   | руб.     | -83 475,91   |
| 20.                                                                                                                                                   | - задолженность потребителей                                                | руб.     | 2 417 834,10 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |                                                                             |          |              |
| 21.                                                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -        |              |
| 22.                                                                                                                                                   | Исполнитель работ                                                           | -        |              |
| 23.                                                                                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        |              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                                                 |                                                                             |          |              |
| 24.                                                                                                                                                   | Количество поступивших претензий                                            | ед.      | 0,00         |
| 25.                                                                                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.      | 0,00         |
| 26.                                                                                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.      | 0,00         |

| №<br>п/п                                                                                             | Наименование параметра                                                          | Ед. изм.   | Значение   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 27.                                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб.       | 0,00       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |                                                                                 |            |            |
| 28.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.       | 586 882,92 |
| 29.                                                                                                  | - переплата потребителями                                                       | руб.       | -23 059,30 |
| 30.                                                                                                  | - задолженность потребителей                                                    | руб.       | 609 942,22 |
| 31.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.       | 504 509,28 |
| 32.                                                                                                  | - переплата потребителями                                                       | руб.       | -9 479,24  |
| 33.                                                                                                  | - задолженность потребителей                                                    | руб.       | 513 988,52 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                                 |            |            |
|                                                                                                      | Вид коммунальной услуги                                                         | -          | Отопление  |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                               | -          | Гкал       |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                         | нат.показ. | 0,000      |
|                                                                                                      | Входящее сальдо                                                                 | руб.       | 50 476,70  |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                          | руб.       | 0,00       |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                          | руб.       | 2 586,97   |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                      | руб.       | 47 889,73  |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 0,00       |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 0,00       |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00       |
|                                                                                                      | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00       |

|  |                                                                                 |            |                        |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
|  | Вид коммунальной услуги                                                         | -          | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения                                                               | -          | куб.м                  |
|  | Общий объем потребления                                                         | нат.показ. | 375,578                |
|  | Входящее сальдо                                                                 | руб.       | 179 266,78             |
|  | Начислено потребителям                                                          | руб.       | 21 980,78              |
|  | Оплачено потребителями                                                          | руб.       | 56 291,20              |
|  | Задолженность потребителей                                                      | руб.       | 144 956,36             |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 37 708,63              |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб.       | 19 251,22              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 27 428,68              |
|  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                   |

|  |                         |            |                       |
|--|-------------------------|------------|-----------------------|
|  | Вид коммунальной услуги | -          | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения       | -          | куб.м                 |
|  | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,000                 |
|  | Входящее сальдо         | руб.       | 0,00                  |
|  | Начислено потребителям  | руб.       | 0,00                  |

| №<br>п/п | Наименование параметра                                                             | Ед. изм. | Значение |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|          | Оплачено потребителями                                                             | руб.     | 0,00     |
|          | Задолженность потребителей                                                         | руб.     | 0,00     |
|          | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                      | руб.     | 0,00     |
|          | Оплачено поставщику (поставщиками)<br>коммунального ресурса                        | руб.     | 0,00     |
|          | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса            | руб.     | 0,00     |
|          | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса | руб.     | 0,00     |

|  |                                                                                    |            |                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
|  | Вид коммунальной услуги                                                            | -          | Отведение сточных вод |
|  | Единица измерения                                                                  | -          | куб.м                 |
|  | Общий объем потребления                                                            | нат.показ. | 375,578               |
|  | Входящее сальдо                                                                    | руб.       | 172 131,26            |
|  | Начислено потребителям                                                             | руб.       | 23 557,34             |
|  | Оплачено потребителями                                                             | руб.       | 56 061,42             |
|  | Задолженность потребителей                                                         | руб.       | 139 627,18            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                      | руб.       | 35 024,94             |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками)<br>коммунального ресурса                        | руб.       | 11 629,08             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса            | руб.       | 28 072,50             |
|  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                  |

|  |                                                                                    |            |                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|  | Вид коммунальной услуги                                                            | -          | Электроснабжение |
|  | Единица измерения                                                                  | -          | кВт*ч            |
|  | Общий объем потребления                                                            | нат.показ. | 241 998,038      |
|  | Входящее сальдо                                                                    | руб.       | 185 008,18       |
|  | Начислено потребителям                                                             | руб.       | 600 195,82       |
|  | Оплачено потребителями                                                             | руб.       | 613 167,99       |
|  | Задолженность потребителей                                                         | руб.       | 172 036,01       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                      | руб.       | 592 298,10       |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками)<br>коммунального ресурса                        | руб.       | 583 052,93       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса            | руб.       | 52 035,52        |
|  | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00             |

| Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО |                         |            |                |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|
|                                                    | Вид услуги              | -          | Утилизация ТБО |
|                                                    | Единица измерения       | -          | ед.            |
|                                                    | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,000          |
|                                                    | Входящее сальдо         | руб.       | 0,00           |

| №<br>п/п | Наименование параметра                                    | Ед. изм. | Значение |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------|----------|
|          | Начислено потребителям                                    | руб.     | 0,00     |
|          | Оплачено потребителями                                    | руб.     | 0,00     |
|          | Задолженность потребителей                                | руб.     | 0,00     |
|          | Начислено поставщиком (поставщиками)                      | руб.     | 0,00     |
|          | Оплачено поставщику (поставщиками)                        | руб.     | 0,00     |
|          | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)            | руб.     | 0,00     |
|          | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб.     | 0,00     |

| Информация о предоставлении услуги: начальные остатки |                                                           |            |                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                                                       | Вид услуги                                                | -          | Начальные остатки |
|                                                       | Единица измерения                                         | -          |                   |
|                                                       | Общий объем потребления                                   | нат.показ. | 0,000             |
|                                                       | Входящее сальдо                                           | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Начислено потребителям                                    | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Оплачено потребителями                                    | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Задолженность потребителей                                | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками)                      | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Оплачено поставщику (поставщиками)                        | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)            | руб.       | 0,00              |
|                                                       | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб.       | 0,00              |