

**ДОГОВОР №_КПД-1/38мкр_
на управление многоквартирным жилым домом**

город Сургут, Тюменская область

«28» мая 2015 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №30», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Коновалова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава и Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №1 от 25.04.2015г.), с одной стороны,

и
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «**Центр Менеджмент**» Доверительный Управляющий Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «**Центр Менеджмент**» Грачевой Иры Петровны, действующей на основании Устава ООО «УК «**Центр Менеджмент**», и в силу закона представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв, являющийся собственником жилых и нежилых помещения общей площадью **31 558,1 кв.м.**, в доме №6 по ул. **Семена Билецкого** в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области (далее – **Помещение**), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права по перечню согласно **Приложения №2** к настоящему договору, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны,
или совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – многоквартирный дом №6 по ул.Семена Билецкого в городе Сургуте ХМАО-Югра Тюменской области.

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищно-коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом, а также коммунальных услуг.

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организацией по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество» – общее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Доме: помещения в Доме, не являющиеся частями жилых и /или/ нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме (*помещения общего пользования*), в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры; коридор инженерной коммуникации, в котором имеются инженерные коммуникации, иное

оборудование, обслуживающее более одного помещения в Доме; крыши; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и /или/ нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и /или/ нежилого помещения; к общедомовому имуществу также относится внутридомовая система отопления, которая включает в себя стояки с разводкой и отопительными приборами в жилых помещениях, и электронными счетчиками-распределителями теплоснабжения комнатных радиаторов INDIV-5 (замена и/или отключение данных счетчиков-распределителей возможна только с согласования с управляющей организацией. Замена и/или отключение данных счетчиков-распределителей без согласования с управляющей организацией ЗАПРЕЩЕНЫ.); земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома и расположенные на указанном земельном участке. Состав общего имущества Дома определяется с учётом сведений содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если состав общего имущества Дома изменился, соответственно Управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества Дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих санузлов (туалетов, ванных комнат), прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПиН Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - физическое лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно проживает (пользуется) в Помещении, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма, а также лицо, которое временно проживает в Помещении. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если оно фактически проживает в Помещении более 5 дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт крыш;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъездов);
- текущий ремонт систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора, по заданию Собственника и за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся помещениями в этом Доме лицам, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

2.2. Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Дома, подлежащих

выполнению Управляющей организацией в рамках настоящего Договора, правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяется на основании актов органов местного самоуправления и постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила).

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Дома, с тарифами утверждёнными решением собственников помещений в многоквартирном доме, смотреть статью 5 и п.9.15 настоящего договора.

Согласно п.11 Правил в содержание общего имущества входит:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учёта и т.д.) коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды, тепловой и электрической энергии.

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

– содержание и ремонт входных дверей в Помещение, дверей и окон, расположенных внутри Помещения, в том числе их утепление, замену;

– уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества Дома, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества Дома. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

2.3. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг Собственнику и пользователям Помещения в Доме устанавливаются в соответствии с нормативными актами принятыми Правительством Российской Федерации, в частности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников многоквартирного дома, настоящим договором, а также законодательством Российской Федерации регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в частности:

– Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г №416;

– «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354;

– «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг

и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденны постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

- «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденны постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 (в действующей части);

- «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденны постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306;

- «Правила пользования жилыми помещениями», утвержденны постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г №25;

- «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденны постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731;

- «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденны постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170;

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденны приказом Минэнерго от 13.01.2003 г. №6;

- Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.11.2013г. № 108-нп;

- Постановление Администрации города Сургута от 13.08.2013г №5867 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Администрации города Сургута от 05.09.2013г. №6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»;

- Постановление Администрации города Сургута от 23.11.2012г. №9041 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения и объектов общественного назначения».

2.5. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с главой 5 Договора.

2.6. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению общего собрания собственников при условии надлежащего уведомления управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и действующих решений собственников помещений в МКД.

2.7. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. При внесении изменений в какой-либо нормативно-правовой акт, на который имеется ссылка в настоящем договоре, то такие изменения доводятся до сведения Собственника путём указания в счете-извещении на оплату (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации и становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника с момента ввода их в действие. При отмене же нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления их в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в счете-извещении на оплату (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению многоквартирным домом.

3.1.3. Предоставлять следующие коммунальные ресурсы: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, отопление.

3.1.4. Осуществлять управление общим имуществом Дома, представляя интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме).

3.1.5. Заключить в интересах Собственника с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг Собственнику.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги» (ст.5, п.9.15 настоящего договора).

Коммунальные услуги предоставляются с учётом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

Параметры качества предоставляемых коммунальных услуг:

а) Холодное водоснабжение:

- бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года;

- постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;

- давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см);

б) Водоотведение:

- бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

в) Электроснабжение:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа — при наличии двух независимых взаиморезервирующих источников питания; 24 часа — при наличии одного источника питания;

- постоянное соответствие электрического напряжения ($220\text{В}\pm 10\%$), частоты действующим федеральным стандартам.

г) Отопление:

- бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;

- обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях – не ниже +20 град.С (в угловых комнатах +22 град.С), на кухне – не ниже +18 град.С; в других помещениях – в соответствии с СанПин 2.1.21002.;

3.1.6. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества на основании решения собственников помещений Дома, с учётом предложений Управляющей организации.

3.1.7. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организации для дополнительных платных услуг, при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Адрес и телефон диспетчерской службы: г.Сургут ул. Тюменский тракт, д. 2/1; телефон 8 /3462/ 772491.

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на сайте Управляющей организации.

3.1.8. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.9. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.10. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении 1 квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём публикации сообщений об этом в средствах массовой информации либо в счетах-извещениях, либо размещением информационных листков (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, и в обязательном порядке на сайте управляющей организации, а также на информационно-телекоммуникационной сети Интернет (сайт): reformagkh.ru

3.1.11. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее чем за 30 дней до даты выставления счета-извещения, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг принимаются сторонами к взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.12. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

3.2. «Управляющая организация» вправе:

3.2.1. Требовать свободного допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, в Помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки холодного водоснабжения и теплоснабжения), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.2. В заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), установленных в Помещении, проверку состояния таких приборов (их исправности, а также целостности на них пломб).

3.2.3. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.4. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Собственнику в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Такие дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

3.2.6. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

При заключении таких договоров Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги урегулирована Сторонами в пункте 5.1.1. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищно-коммунальные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. обеспечивать сохранность общего имущества Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения и/или внутриквартирного оборудования, а также о неисправностях общего имущества Дома.

При обнаружении неисправностей внутриквартирного оборудования немедленно принимать все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования Дома, на придомовой территории Дома.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

4.1.7. **не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и компактные люминесцентные лампы в мусоропровод.**

Ртутьсодержание лампы должны быть переданы на хранение в специально оборудованное для этого место в Управляющую организацию для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории Дома в не установленных местах, в том числе на проездах и перед входом в подъезды Дома. Площадка перед подъездами Дома предназначена только для посадки-высадки пассажиров и разворота автотранспорта. Не подключать электроподогрев автомобиля к внутримдомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутримдомовой электрической сети и/или технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулирующую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, теплоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования Дома.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра внутриквартирного оборудования и контроля за его эксплуатацией, в том числе индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и осмотра конструктивных элементов Дома, проведения профилактических работ внутримдомовой инженерной системы.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при его наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замену по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутримдомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, **не позднее 10 (десяти) календарных дней**, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении числа Пользователей Помещения, в течение 5 рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника или Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в

Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. при наличии индивидуального прибора учёта ежемесячно снимать его показания и передавать в Управляющую организацию, в период с 20-го по последнее число текущего месяца, по телефонам: 8 /3462/ 772491, 772492.

Собственники нежилых помещений обязуются предоставлять показания приборов учета только в письменной форме, на фирменном бланке, за подписью уполномоченного лица; показания прибора электроэнергии передавать в письменном виде по согласованной форме, заверенной подписью и печатью (при наличии) собственника нежилого помещения.

4.1.19. в целях ведения учета платежей за жилищно-коммунальные услуги Собственник обязан открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации не менее чем на 1 человека (для начисления по нормативу за жилищно-коммунальные услуги) до момента установки индивидуальных приборов учёта. В случае изменения количества собственников и /или/ пользователей Помещения, проживающих в Помещении, Собственник обязан немедленно письменно уведомить об этом Управляющую организацию.

4.1.20. обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию индивидуальных приборов учёта (при их наличии в Помещении), их сохранность, своевременную замену и проведение проверок в сроки, установленные технической документацией на эти приборы учёта.

К использованию допускаются индивидуальные приборы учёта утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии индивидуального прибора учёта утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учёта и об установленном для него межповерочном интервале, а также требования к условиям его эксплуатации должны быть указаны в сопроводительных документах к индивидуальному прибору учёта.

В связи с тем, что Дом имеет вертикальную (постоянную) систему отопления, установка индивидуальных приборов учёта тепла может быть осуществлена только в виде накладных счетчиков.

4.1.21. сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.1.22. получить у Управляющей организации и выполнить технические условия на электроснабжение помещения.

4.1.23. получить у Управляющей организации и выполнить технические условия на подключение к внутридомовым инженерным сетям водоснабжения и канализации.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку) и технических условий, выдаваемых Управляющей организацией;

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, устанавливать дополнительные секции (сети) приборов отопления, а также регулирующую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления коммунальных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.5.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.5.3. Требовать изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за жилищно-коммунальные услуги по договору, включается:

а) плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом;

б) плата за коммунальные услуги, включающую в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные Собственнику в Помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества Дома (*далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды*).

в) плата за размещение (утилизация (захоронение)) бытовых отходов на полигоне.

5.1.1. Учитывая, что жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц, Собственник в течение срока действия настоящего договора оплачивает Управляющей организации её посреднические услуги, оказанные ему Управляющей организацией в сборе платы указанные в подпунктах «а», «б», «в» п.5.1. Комиссия за оказанные услуги включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги».

5.2. Размер платы по договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), установленных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учётом расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяемые исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта, распределяемых в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.3. При временном отсутствии Собственника, членов его семьи, а также Пользователя Помещения в Помещении более 5 полных календарных дней подряд и при отсутствии в Помещении индивидуальных приборов учёта, по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется перерасчет платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.4. В случае не предоставления Собственником Помещения показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), в установленный срок, размер платы за соответствующие коммунальные услуги рассчитывается в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.5. Величина потерь электроэнергии для собственников нежилых помещений Дома определяется в размере, установленном договором с энергоснабжающей организацией.

5.2.6. Размер платы за услугу по размещению (утилизации (захоронению)) бытовых отходов на полигоне определяется исходя из норматива потребления бытовых отходов, утверждаемого органами местного самоуправления, и тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для организаций коммунального комплекса, установленного Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.11.2013г. № 108-нп, с применением Управляющей организацией нового норматива и /или/ тарифа в случае их изменения.

5.2.7. Объем коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в счете-извещении, предъявленном Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги).

5.4. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищно-коммунальных услуг и при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учёта по соответствующим видам коммунальных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта. Составление двухстороннего акта, является обязанностью Управляющей организации, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищно-коммунальным услугам и указывается в очередном платежном документе.

5.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за коммунальные услуги, в случае изменения тарифов и/или нормативов, устанавливаемых соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим (отчётным) месяцем на расчетный счет либо в кассу Управляющей организации, либо в любом расчетном кассовом центре, указанного в счете-извещении.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищно-коммунальных услуг, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в счете-извещении, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем. Собственник согласен, что счета-извещения предоставляются Управляющей организацией через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома.

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца следующего за текущим представить Собственнику нежилого помещения счет-фактуру, акт выполненных работ и расчет представленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан (о) получить в бухгалтерии Управляющей организации.

5.11. При предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

5.12. В случае сдачи Помещения в наём, в том числе в социальный найм, в аренду, и при отсутствии в Помещении установленных индивидуальных приборов учёта, Собственник обязан немедленно уведомить об этом Управляющую организацию. Отсутствие заключённого договора найма, социального найма, договора аренды, между Собственником и Пользователем Помещения, а также не уведомление/несвоевременное уведомление Управляющую организацию, не является основанием для неоплаты Собственником начисленных жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых по настоящему договору и рассчитанных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.13. Любые денежные средства, вносимые Собственником в кассу Управляющей организации либо перечисляемые на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищно-коммунальных услуг.

6. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ

6.1. Собственник имеет права производить строительные-отделочные работы в связи с переустройством, перепланировкой, реконструкцией Помещения, переоборудования балконов, лоджий, переустановку либо установку дополнительного внутриквартирного оборудования в Помещении:

- в строгом соответствии с действующим законодательством РФ;
- после предоставления в Управляющую организацию свидетельства о регистрации права собственности Собственника на Помещение;
- а также оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствии со статьёй 5 Договора;
- а также при наличии предварительного письменного согласования на проведение таких работ с органами местного самоуправления и иными органами (чьё согласие требуется в силу закона);
- при наличии проектной документации на такие работы в Помещении, прошедшей экспертизу, если экспертиза требуется действующим законодательством РФ;
- и предварительным уведомлением Управляющей организации о проведении таких работ с приложением копий проектной документации на работы в Помещении, прошедшей согласование со всеми органами (чьё согласие требуется в силу закона).

6.2. При проведении в Помещении строительно-отделочных работ, должны соблюдаться требования действующего законодательства РФ, а также положения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

6.3. Момент начала и окончания строительно-отделочных работ фиксируется Сторонами в соответствующих Актах.

6.4. По завершении строительно-отделочных работ, Собственник обязан предоставить Управляющей организации комплект исполнительной документации по инженерным системам находящимся в Помещении (в случае внесения в них каких-либо изменений), в том числе по скрытым работам.

6.5. Собственник должен проверять наличие специального разрешения (лицензии, свидетельства о допуске к работам, выдаваемым саморегулируемой организацией) у третьих лиц (работников), нанимаемых им для проведения строительно-отделочных работ в Помещении, если на проводимые работы согласно действующего законодательства необходимо получение соответствующего разрешения (лицензии, свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемой организацией).

6.6. В целях соблюдения санитарно-гигиенического состояния самого Помещения, а также других помещений Дома, общедомового имущества Дома Собственник перед началом строительно-отделочных работ в Помещении устанавливает (обязательно!) в Помещении сантехнику (унитаз и раковину) с предъявлением подключений Управляющей организации.

6.7. Складирование строительных материалов за пределами Помещения, осуществляется на отведённой для этого площадке по предварительному согласованию с Управляющей организацией.

6.8. Собственник берёт на себя ответственность за соблюдение правил техники безопасности работниками

при проведении строительно-отделочных работ в Помещении и за возможное причинение ущерба Дому и/или его частям, и/или помещениям, и/или имуществу, и/или здоровью третьих лиц при выполнении строительно-отделочных работ в Помещении. Собственник немедленно обязан за свой счет произвести восстановительные работы по устранению причинённого какого-либо ущерба имуществу других собственников и/или общедомовому имуществу Дома. В случае проведения восстановительных работ Управляющей организацией, то размер оплаты определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Управляющей организацией. При этом Собственник оплачивает стоимость восстановительного ремонта производимого/проведённого Управляющей организацией, в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

6.9. Переустройство и (или) перепланировка Помещения проводятся с соблюдением требований законодательства РФ по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Не допускается переустройство Помещения, при котором: ухудшаются условия эксплуатации Дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к внутридомовым инженерным системам и/или внутриквартирному оборудованию и отключающим устройствам; переустроенное Помещение и/или смежные с ней иные помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания; нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций Дома или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на внутридомовых инженерных системах; оказывает ухудшающее влияние на потребление жилищно-коммунальных услуг в иных помещениях Дома; произойдёт ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции Дома сверх допустимых по проекту Дома (расчёты по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в Помещении.

6.10. Во избежание деформации бетонных конструкций от ударных воздействий, в том числе появления трещин, отслаивание отделочных слоёв от бетонных конструкций, как в самом Помещении, так и в иных помещениях (жилых, нежилых, принадлежащих третьим лицам) Дома, открытие дополнительных проёмов в Помещении производится методом вырезания бетона специальной установкой специалистами лицензированной организации и только при наличии согласованного проекта перепланировки/переустройства помещения с соответствующими органами, согласно законодательства РФ, и обязательным предварительным уведомлением Управляющей организации о начале проведения таких работ.

6.11. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью превышающей технологические возможности внутридомовых инженерных систем и технических условий.

6.12. Доступ к внутриквартирному оборудованию (канализация, система водоснабжения, система вентиляции, отопления) должен быть свободен (доступен). В случае если доступ к внутриквартирному оборудованию будет закрыт или ограничен, то в случае проведения Управляющей организацией работ по устранению каких-либо неполадок (в т.ч. аварийные ситуации) в работе внутриквартирного оборудования и/или внутридомовой инженерной системы (так как стояки отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения в любом случае проходят в том числе и через Помещение) Собственник обязан обеспечить Управляющей организации свободный доступ непосредственно к трубам канализации, к трубам системы водоснабжения, к трубам вентиляции, к трубам отопления находящимся в Помещении. В данном случае Управляющая организация не возмещает Собственнику какие-либо затраты и/или убытки понесённые последним в связи с проведением работ по освобождению внутриквартирного оборудования и/или внутридомовых инженерных систем расположенных (проходящих) в Помещении, для доступа к ним Управляющей организации (в целях устранения каких-либо неполадок в их работе).

6.13. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижние этажи. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования.

6.14. Газоэлектросварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллон с газом) на территории Дома запрещается.

6.15. Громоздкие предметы, в том числе мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны перевозиться в грузовом лифте и быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту лифта и его обшивки от возможных повреждений. В случае повреждения лифта и/или его обшивки все восстановительные работы проводятся Управляющей организацией (самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц) и возмещаются Собственником.

6.16. При уборке строительного мусора запрещается использовать мусоропровод, канализацию, а также выкидывать мусор из окон. Собственник и работники выполняющие строительные работы в Помещении Собственника, обязаны выносить строительный мусор на специально отведённые для этого места в специальной упаковке, предохраняющей его рассыпание, растекание. Запрещается устанавливать на фасад Дома лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъёма материалов и уборки мусора. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться грузовым лифтом, в этом случае мусор должен быть надёжно упакован в ящики или мешки из плотного материала.

В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы по восстановлению

инженерных систем, фасада Дома, а также за уборку общедомового имущества от строительного мусора в полном объёме, на основании письменного требования Управляющей организации.

6.17. Складирование строительного мусора вне Помещения разрешается только в специально отведённых для этого местах, указанных Управляющей организацией. В случае нарушения данного правила, Собственник уплачивает Управляющей организации компенсацию в размере расходов необходимых для вывоза строительного мусора.

6.18. Строительный мусор вывозиться либо силами Собственника, либо силами Управляющей организации по предварительной заявке, но в любом случае за счет Собственника.

6.19. Запрещается несогласованная установка на кровле, на фасаде Дома систем кондиционирования, вентиляции, ТВ, приборов связи, охранных систем, внешних жалюзи и других систем и приспособлений (*далее по тексту – Оборудование*), установка которых связана с креплением к фасаду здания, если это негативно отражается на общем архитектурном облике Дома. При проведении подобных работ необходимо предварительно обратиться в Управляющую организацию для получения согласования.

При размещении (установка) Собственником на кровле, на фасаде Дома оборудования, Собственник несёт ответственность за повреждения кровли и/или фасада Дома, которые могут возникнуть в результате размещения такого оборудования. При демонтаже такого оборудования, Собственник обязан за свой счет произвести работы по восстановлению кровли и/или фасада Дома в месте, где находилось это оборудование.

Управляющая организация может произвести восстановительные работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом расходы, связанные с восстановительными работами, производимыми Управляющей организацией (своими силами и/или с привлечением третьих лиц) возмещаются Собственником в полном размере по предварительно согласованной смете между Управляющей организацией и Собственником. В случае необоснованного отказа Собственника от согласования сметы и/или не проведения восстановительных работ своими силами, то Управляющая организация вправе произвести такие работы без согласования с Собственником с последующим выставлением понесённых затрат Собственнику для оплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительно-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, ООО «УК «Центр Менеджмент» возмещает такой ущерб в полном объёме, за счет собственных средств, в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

7.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объёме, если иное не предусмотрено договором заключенным между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

7.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

7.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

7.5. При невыполнении Собственником принятых на себя обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг в установленный Договором срок, ООО «УК «Центр Менеджмент» за счет собственных средств уплачивает Управляющей организации пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ на сумму задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, за каждый день такой просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока уплаты по день фактической уплаты.

Уплата пени не освобождает Собственника от выполнения лежащих на нём обязательств по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

7.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

7.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они

разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Претензионный порядок обязателен для сторон.

8.2. Срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 10 (десять) рабочих дней, с даты их получения, если иное не предусмотрено настоящим договором или если меньший срок не установлен законодательством РФ регулирующим порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг.

8.3. В случае невозможности разрешения спора мирным путем, спор передаётся на рассмотрение в суд, в порядке определенном действующим законодательством РФ. Иски (заявления), вытекающие из настоящего договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «28» мая 2015г. и действует по «25» апреля 2020г.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, но не ранее даты избрания Управляющей организации.

9.2. Настоящий договор, после истечения срока его действия, считается продлённым Сторонами на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не направила письменного заявления о прекращении его действия.

9.3. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по решению общего собрания собственников, настоящий Договор прекращает своё действие с даты утверждения такого решения, если иная дата не будет установлена в решении общего собрания собственников. При этом если Управляющая организация вынуждена продолжать осуществлять управление домом и предоставлять жилищно-коммунальные услуги, после прекращения своих полномочий как управляющей организации, то Собственник обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг в полном размере Управляющей организации вплоть до фактического прекращения управления и предоставления коммунальных услуг.

9.4. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, по её инициативе, то Управляющая организация уведомляет об этом Собственника в счете-извещении, путём вывешивания объявлений на первых этажах подъездов Дома с указанием организации, которая будет временно обслуживать Дом.

Собственник в этом случае должен подписать в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты, указанной в объявлении, договор на обслуживание с новой жилищно-эксплуатационной организацией, если в течение данного срока не будет проведено общее собрание собственников и принято решение по обслуживанию (управлению) дома. По окончании данного срока настоящий Договор прекращает своё действие. Если Управляющая организация вынужденно продолжает обслуживать Дом после прекращения Договора, Заказчик обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг Управляющей организации в полном размере до его фактического окончания.

9.5. Управляющая организация за 30 (тридцать дней) до прекращения настоящего Договора обязана передать техническую документацию на Дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, председателю совета Дома (если избран совет Дома), либо одному из собственников помещений в Доме, указанному в решении общего собрания собственников или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.6. При прекращении Договора обязательства по нему прекращаются их исполнением и проведением полных взаимных расчетов между Сторонами.

9.7. При переходе прав собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) перед Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.8. Изменения и дополнения в настоящий договор осуществляются по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.9. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменном форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

9.10. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в счёте-извещении.

9.11. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объёме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

9.12. Собственник при заключении настоящего договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности и оригинал свидетельства о государственной регистрации права с его копией, которая передаётся в Управляющую организацию.

9.13. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.14. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Реестр свидетельств о права собственности на помещения.

Приложение № 2 - Размер стоимости (тарифы).

9.15. Информация о Перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещена на сайте Управляющей организации и по желанию собственника (пользователя) может быть приложена к настоящему договору. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложений с информацией наличие которых требуется в силу закона.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация: ООО «Сибпромстрой №30»

ИНН 8602188410, КПП 860201001, ОГРН 1128602000097
Юр/адрес: 628422, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6;
почтовый адрес: тот же, что и юридический
тел./факс: /3462/ 772492, 772490 E-mail: surgut-sps30@mail.ru
р/с 40702810400050001201 в ф-л «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие» г.Ханты-Мансийск, к/с 30101810771620000782, БИК 047162782

Директор
мп.



Коновалов В.С.

Собственник:

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»

ИНН 7701868359, КПП 860201001, ОГРН 1107746172907
628422, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.2
Адрес для почты: 628426, Тюменская обл., г.Сургут, д.2
тел./факс: /8-3462/ 21-21-95, 21-21-94
E-mail: uk_cm@mail.ru

р/с 40701810600050000003 в Ф-л «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие» г.Ханты-Мансийск, к/с 30101810771620000782, БИК 047162782

Генеральный директор



Грачева И.П.

Приложение №1
к договору № КПД-1/38мкр от 28.05.2015г
на управление многоквартирным жилым домом

Реестр свидетельств о праве собственности на помещения в МКД
(адрес МКД: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Семена Билецкого, д.6)

номер к-ры	общая жилого помещения	Свидетельства	дата свидетельства
1	67,9	86-AB029325	26.03.2015
2	43,4	86-AB029326	26.03.2015
3	43,4	86-AB029327	26.03.2015
4	67,9	86-AB029328	26.03.2015
5	67,9	86-AB029329	26.03.2015
6	43,4	86-AB029330	26.03.2015
7	43,4	86-AB029331	26.03.2015
8	67,9	86-AB029332	26.03.2015
9	67,9	86-AB029333	26.03.2015
10	43,4	86-AB029334	26.03.2015
11	43,4	86-AB029335	26.03.2015
12	67,9	86-AB029336	26.03.2015
13	67,9	86-AB029337	26.03.2015
14	43,4	86-AB029338	26.03.2015
15	43,4	86-AB029339	26.03.2015
16	67,9	86-AB029340	26.03.2015
17	67,9	86-AB029341	26.03.2015
18	43,4	86-AB029342	26.03.2015
19	43,4	86-AB029343	26.03.2015
20	67,9	86-AB029344	26.03.2015
21	67,9	86-AB029345	26.03.2015
22	43,4	86-AB029346	26.03.2015
23	43,4	86-AB029347	26.03.2015
24	67,9	86-AB029348	26.03.2015
25	67,9	86-AB029349	26.03.2015
26	43,4	86-AB029350	26.03.2015
27	43,4	86-AB029351	26.03.2015
28	67,9	86-AB029352	26.03.2015
29	67,9	86-AB029353	26.03.2015
30	43,4	86-AB029354	26.03.2015
31	43,4	86-AB029355	26.03.2015
32	67,9	86-AB029356	26.03.2015
33	67,9	86-AB029357	26.03.2015
34	43,4	86-AB029358	26.03.2015
35	43,4	86-AB029359	26.03.2015
36	67,9	86-AB029360	26.03.2015
37	67,9	86-AB029361	26.03.2015

38	43,4	86-AB029362	26.03.2015	
39	43,4	86-AB029363	26.03.2015	
40	67,9	86-AB029364	26.03.2015	
41	67,9	86-AB029926	30.03.2015	
42	43,4	86-AB029927	30.03.2015	
43	43,4	86-AB029928	30.03.2015	
44	67,9	86-AB029929	30.03.2015	
45	67,9	86-AB029930	30.03.2015	
46	43,4	86-AB029931	30.03.2015	
47	43,4	86-AB029932	30.03.2015	
48	67,9	86-AB029933	30.03.2015	
49	67,9	86-AB029934	30.03.2015	
50	43,4	86-AB029935	30.03.2015	
51	43,4	86-AB029936	30.03.2015	
52	67,9	86-AB029937	30.03.2015	
53	67,9	86-AB029938	30.03.2015	
54	43,4	86-AB029939	30.03.2015	
55	43,4	86-AB029940	30.03.2015	
56	67,9	86-AB029941	30.03.2015	
57	67,9	86-AB029942	30.03.2015	
58	43,4	86-AB029943	30.03.2015	
59	43,4	86-AB029944	30.03.2015	
60	67,9	86-AB029945	30.03.2015	
61	67,9	86-AB029946	30.03.2015	
62	43,4	86-AB029947	30.03.2015	
63	43,4	86-AB029948	30.03.2015	
64	67,9	86-AB029949	30.03.2015	
65	67,9	86-AB029950	30.03.2015	
66	43,4	86-AB029951	30.03.2015	
67	43,4	86-AB029952	30.03.2015	
68	67,9	86-AB029953	30.03.2015	
69	67,9	86-AB029954	30.03.2015	
70	43,8	86-AB029955	30.03.2015	
71	43,4	86-AB029956	30.03.2015	
72	67,9	86-AB029957	30.03.2015	
73	67,9	86-AB029958	30.03.2015	
74	43,8	86-AB029959	30.03.2015	
75	43,4	86-AB029960	30.03.2015	
76	67,9	86-AB037600	20.04.2015	
77	67,9	86-AB029961	30.03.2015	
78	43,8	86-AB029962	30.03.2015	
79	43,4	86-AB029963	30.03.2015	
80	67,9	86-AB029964	30.03.2015	
81	67,9	86-AB029965	30.03.2015	
82	43,8	86-AB029966	30.03.2015	
83		не получено		43,4
84	67,9	86-AB037806	20.04.2015	
85	67,9	86-AB039905	08.05.2015	
86	43,8	86-AB037599	20.04.2015	
87		не получено		43,4

88	67,9	86-AB037803	20.04.2015	
89	67,9	86-AB037804	20.04.2015	
90	43,8	86-AB037585	20.04.2015	
91		не получено		43,4
92	67,9	86-AB037587	20.04.2015	
93	67,9	86-AB037588	20.04.2015	
94	43,8	86-AB037589	20.04.2015	
95		не получено		43,4
96	67,9	86-AB037591	20.04.2015	
97	67,9	86-AB037592	20.04.2015	
98	43,8	86-AB037593	20.04.2015	
99	43,8	86-AB037594	20.04.2015	
100	67,9	86-AB037595	20.04.2015	
101	67,9	86-AB037596	20.04.2015	
102	43,8	86-AB026438	15.04.2015	
103	43,8	86-AB026439	15.04.2015	
104	67,9	86-AB026440	15.04.2015	
105	67,9	86-AB026441	15.04.2015	
106	43,8	86-AB026442	15.04.2015	
107	43,8	86-AB026443	15.04.2015	
108	67,9	86-AB029976	01.04.2015	
109	67,9	86-AB029977	01.04.2015	
110	43,8	86-AB029978	01.04.2015	
111		не получено		43,4
112	67,9	86-AB029980	01.04.2015	
113	67,9	86-AB026024	13.04.2015	
114	43,8	86-AB026023	13.04.2015	
115		не получено		43,4
116	67,9	86-AB026021	13.04.2015	
117	67,9	86-AB026020	13.04.2015	
118	43,8	86-AB026019	13.04.2015	
119		не получено		43,4
120	67,9	86-AB026017	13.04.2015	
121	67,9	86-AB026016	13.04.2015	
122	43,8	86-AB036676	27.04.2015	
123		не получено		43,4
124	67,9	86-AB026013	13.04.2015	
125	67,9	86-AB026444	15.04.2015	
126	43,8	86-AB026014	13.04.2015	
127		не получено		43,4
128	67,9	86-AB026011	13.04.2015	
129	67,9	86-AB026010	13.04.2015	
130	43,8	86-AB026009	13.04.2015	
131		не получено		43,4
132	67,9	86-AB037584	20.04.2015	
133	67,9	86-AB037809	20.04.2015	
134	43,8	86-AB037810	20.04.2015	
135		не получено		43,4
136	67,9	86-AB037813	20.04.2015	
137	63,9	86-AB037816	20.04.2015	

138	59,6	86-AB037817	20.04.2015	
139	48	86-AB037819	20.04.2015	
140	43,2	86-AB037820	20.04.2015	
141	68	86-AB037821	20.04.2015	
142	63,9	86-AB037822	20.04.2015	
143	59,6	86-AB037823	20.04.2015	
144	48	86-AB037598	20.04.2015	
145	43,2	86-AB038063	30.04.2015	
146	68	86-AB037814	20.04.2015	
147	63,9	86-AB037815	20.04.2015	
148	59,6	86-AB036212	28.04.2015	
149	48	86-AB036213	28.04.2015	
150	43,2	86-AB037028	21.04.2015	
151		не получено		68
152	63,9	86-AB036210	28.04.2015	
153	59,6	86-AB036211	28.04.2015	
154	48	86-AB036208	28.04.2015	
155	43,2	86-AB036209	28.04.2015	
156		не получено		68
157	63,9	86-AB036207	28.04.2015	
158		не получено		59,6
159	48	86-AB037621	17.04.2015	
160	43,2	86-AB041487	08.04.2015	
161	68	86-AB041488	09.04.2015	
162	63,9	86-AB041489	09.04.2015	
163	59,6	86-AB041490	09.04.2015	
164	48	86-AB041491	09.04.2015	
165	43,2	86-AB041492	09.04.2015	
166	68	86-AB027656	09.04.2015	
167	63,9	86-AB027657	09.04.2015	
168	59,6	86-AB027658	09.04.2015	
169	48	86-AB027659	09.04.2015	
170	43,2	86-AB027660	09.04.2015	
171	68	86-AB027661	09.04.2015	
172	63,9	86-AB027083	13.04.2015	
173	59,6	86-AB027662	10.04.2015	
174	48	86-AB026001	13.04.2015	
175	43,2	86-AB036671	25.04.2015	
176	68	86-AB038057	30.04.2015	
177	63,9	86-AB038066	30.04.2015	
178	59,6	86-AB038067	30.04.2015	
179	48	86-AB038068	30.04.2015	
180	43,2	86-AB038315	30.04.2015	
181	68	86-AB038064	30.04.2015	
182	63,9	86-AB038065	30.04.2015	
183		не получено		59,6
184	48	86-AB038316	30.04.2015	
185		не получено		43,2
186		не получено		68
187	63,9	86-AB038320	30.04.2015	

188	59,6	86-AB038321	30.04.2015	
189		не получено		48
190	43,2	86-AB038317	30.04.2015	
191	68	86-AB038318	30.04.2015	
192	63,9	86-AB038319	30.04.2015	
193		не получено		59,6
194	48	86-AB038712	05.05.2015	
195	43,2	86-AB036462	29.04.2015	
196		не получено		68
197	63,9	86-AB038322	30.04.2015	
198	59,6	86-AB038323	30.04.2015	
199	48	86-AB038324	30.04.2015	
200	43,2	86-AB036206	28.04.2015	
201	68	86-AB036466	30.04.2015	
202	63,9	86-AB036457	29.04.2015	
203		не получено		59,6
204	48	86-AB037027	21.04.2015	
205	43,2	86-AB036675	25.04.2015	
206	68	86-AB037631	17.04.2015	
207	63,9	86-AB037622	17.04.2015	
208	59,6	86-AB037630	17.04.2015	
209	48	86-AB027663	10.04.2015	
210	43,2	86-AB027664	10.04.2015	
211	68	86-AB027004	10.04.2015	
212	63,9	86-AB027005	10.04.2015	
213	59,6	86-AB027006	10.04.2015	
214	48	86-AB037627	17.04.2015	
215	43,2	86-AB027007	10.04.2015	
216	68	86-AB027009	10.04.2015	
217	63,9	86-AB027010	10.04.2015	
218	59,6	86-AB037624	17.04.2015	
219	48	86-AB027011	10.04.2015	
220	43,2	86-AB027013	10.04.2015	
221	68	86-AB037626	17.04.2015	
222	28,2	86-AB027014	10.04.2015	
223	23,8	86-AB027015	10.04.2015	
224	23,8	86-AB027016	10.04.2015	
225	23,9	86-AB027017	10.04.2015	
226	29	86-AB027018	10.04.2015	
227	36,5	86-AB027019	10.04.2015	
228	36,5	86-AB027020	10.04.2015	
229	36,5	86-AB027021	10.04.2015	
230	36,5	86-AB027080	13.04.2015	
231	36,5	86-AB027081	13.04.2015	
232	36,5	86-AB027082	13.04.2015	
233		не получено		29
234	23,8	86-AB039631	06.05.2015	
235		не получено		23,8
236		не получено		48
237		не получено		28,2

238		не получено		23,8
239		не получено		23,8
240		не получено		23,9
241		не получено		29
242		не получено		36,5
243		не получено		36,5
244		не получено		36,5
245		не получено		36,5
246		не получено		36,5
247		не получено		36,5
248		не получено		29
249		не получено		23,8
250		не получено		23,8
251		не получено		48
252		не получено		28,2
253		не получено		23,8
254		не получено		23,8
255		не получено		23,9
256		не получено		29
257		не получено		36,5
258	36,5	86-AB038718	05.05.2015	
259	36,5	86-AB038719	05.05.2015	
260	36,5	86-AB038720	05.05.2015	
261	36,5	86-AB038721	05.05.2015	
262	36,5	86-AB038722	05.05.2015	
263		не получено		29
264		не получено		23,8
265		не получено		23,8
266		не получено		48
267		не получено		28,2
268		не получено		23,8
269		не получено		23,8
270		не получено		23,9
271	29	86-AB037747	20.04.2015	
272	36,5	86-AB039632	06.05.2015	
273	36,5	86-AB038598	06.05.2015	
274	36,5	86-AB038599	06.05.2015	
275	36,5	86-AB038600	06.05.2015	
276	36,5	86-AB038601	06.05.2015	
277	36,5	86-AB039601	06.05.2015	
278	29	86-AB039602	06.05.2015	
279	23,8	86-AB039603	06.05.2015	
280	23,8	86-AB039605	06.05.2015	
281	48	86-AB027306	11.04.2015	
282	28,2	86-AB027951	11.04.2015	
283	23,8	86-AB027952	11.04.2015	
284	23,8	86-AB027953	11.04.2015	
285	23,9	86-AB027954	11.04.2015	
286	29	86-AB027955	11.04.2015	
287	36,5	86-AB027956	11.04.2015	

288	36,5	86-AB027949	11.04.2015
289	36,5	86-AB027957	11.04.2015
290	36,5	86-AB027958	11.04.2015
291	36,5	86-AB027959	11.04.2015
292	36,5	86-AB027960	11.04.2015
293	29	86-AB027961	11.04.2015
294	23,8	86-AB036219	28.04.2015
295	23,8	86-AB036218	28.04.2015
296	48	86-AB036217	28.04.2015
297	28,2	86-AB036216	28.04.2015
298	23,8	86-AB036214	28.04.2015
299	23,8	86-AB036215	28.04.2015
300	23,9	86-AB027962	11.04.2015
301	29	86-AB027963	11.04.2015
302	36,5	86-AB027964	11.04.2015
303	36,5	86-AB027965	11.04.2015
304	36,5	86-AB027966	11.04.2015
305	36,5	86-AB027967	11.04.2015
306	36,5	86-AB027968	11.04.2015
307	36,5	86-AB027969	11.04.2015
308	29	86-AB027975	11.04.2015
309	23,8	86-AB027976	11.04.2015
310	23,8	86-AB027977	11.04.2015
311	48	86-AB027978	11.04.2015
312	28,2	86-AB027979	11.04.2015
313	23,8	86-AB027980	11.04.2015
314	23,8	86-AB027981	11.04.2015
315	23,9	86-AB027982	11.04.2015
316	29	86-AB027983	11.04.2015
317	36,5	86-AB027984	11.04.2015
318	36,5	86-AB027411	13.04.2015
319	36,5	86-AB027412	13.04.2015
320	36,5	86-AB027413	13.04.2015
321	36,5	86-AB037988	21.04.2015
322	36,5	86-AB037989	21.04.2015
323	29	86-AB037990	21.04.2015
324	23,8	86-AB037994	22.04.2015
325	23,8	86-AB037995	22.04.2015
326	48	86-AB037996	22.04.2015
327	28,2	86-AB037997	22.04.2015
328	23,8	86-AB037998	22.04.2015
329	23,8	86-AB026008	13.04.2015
330	23,9	86-AB026007	13.04.2015
331	29	86-AB026006	13.04.2015
332	36,5	86-AB026005	13.04.2015
333	36,5	86-AB026004	13.04.2015
334	36,5	86-AB026003	13.04.2015
335	36,5	86-AB026002	13.04.2015
336	36,5	86-AB036651	25.04.2015
337		не получено	

36,5

338	29	86-AB036653	25.04.2015	
339	23,8	86-AB037981	21.04.2015	
340	23,8	86-AB037982	21.04.2015	
341	48	86-AB037983	21.04.2015	
342	28,2	86-AB037984	21.04.2015	
343	23,8	86-AB037985	21.04.2015	
344	23,8	86-AB037986	21.04.2015	
345	23,9	86-AB037987	21.04.2015	
346	29	86-AB037707	20.04.2015	
347	36,5	86-AB037716	20.04.2015	
348	36,5	86-AB037717	20.04.2015	
349	36,5	86-AB037718	20.04.2015	
350	36,5	86-AB037719	20.04.2015	
351	36,5	86-AB037720	20.04.2015	
352	36,5	86-AB037721	20.04.2015	
353	29	86-AB037722	20.04.2015	
354	23,8	86-AB037723	20.04.2015	
355	23,8	86-AB037724	20.04.2015	
356	48	86-AB037725	20.04.2015	
357	28,2	86-AB037726	20.04.2015	
358	23,8	86-AB037727	20.04.2015	
359	23,8	86-AB037728	20.04.2015	
360	23,9	86-AB037729	20.04.2015	
361	29	86-AB037730	20.04.2015	
362	36,5	86-AB037731	20.04.2015	
363	36,5	86-AB037732	20.04.2015	
364	36,5	86-AB037733	20.04.2015	
365	36,5	86-AB037734	20.04.2015	
366	36,5	86-AB037735	20.04.2015	
367	36,5	86-AB037736	20.04.2015	
368	29	86-AB037737	20.04.2015	
369	23,8	86-AB037738	20.04.2015	
370	23,8	86-AB037739	20.04.2015	
371		не получено		48
372	28,2	86-AB036669	25.04.2015	
373		не получено		23,8
374	23,8	86-AB036677	27.04.2015	
375	23,9	86-AB036668	25.04.2015	
376	29	86-AB036670	25.04.2015	
377	36,5	86-AB037746	20.04.2015	
378	36,5	86-AB037744	20.04.2015	
379	36,5	86-AB037745	20.04.2015	
380	36,5	86-AB037743	20.04.2015	
381	36,5	86-AB037742	20.04.2015	
382	36,5	86-AB037741	20.04.2015	
383	29	86-AB036658	25.04.2015	
384	23,8	86-AB036657	25.04.2015	
385	23,8	86-AB036656	25.04.2015	
386	48	86-AB036655	25.04.2015	
387	28,2	86-AB036654	25.04.2015	

388	23,8	86-AB036674	25.04.2015	
389	23,8	86-AB036673	25.04.2015	
390	23,9	86-AB036672	25.04.2015	
391	29	86-AB036661	25.04.2015	
392	36,5	86-AB036660	25.04.2015	
393	36,5	86-AB036659	25.04.2015	
394	36,5	86-AB036667	25.04.2015	
395	36,5	86-AB036666	25.04.2015	
396	36,5	86-AB036665	25.04.2015	
397	36,5	86-AB036664	25.04.2015	
398	29	86-AB036663	25.04.2015	
399	23,8	86-AB036662	25.04.2015	
400		не получено		23,8
401		не получено		48
402		не получено		28,2
403		не получено		23,8
404		не получено		23,8
405		не получено		23,9
406		не получено		29
407		не получено		36,5
408		не получено		36,5
409		не получено		36,5
410		не получено		36,5
411		не получено		36,5
412		не получено		36,5
413		не получено		29
414		не получено		23,8
415		не получено		23,8
416		не получено		48
417		не получено		28,2
418		не получено		23,8
419		не получено		23,8
420		не получено		23,9
421	29	86-AB037605	17.04.2015	
422	36,5	86-AB037604	17.04.2015	
423	36,5	86-AB037603	17.04.2015	
424	36,5	86-AB037602	17.04.2015	
425	36,5	86-AB037620	17.04.2015	
426	36,5	86-AB037606	17.04.2015	
427	36,5	86-AB037607	17.04.2015	
428	29	86-AB037608	17.04.2015	
429	23,8	86-AB037609	17.04.2015	
430	23,8	86-AB037610	17.04.2015	
431	48	86-AB037611	17.04.2015	
432	28,2	86-AB037612	17.04.2015	
433	23,8	86-AB037613	17.04.2015	
434	23,8	86-AB037614	17.04.2015	
435	23,9	86-AB037615	17.04.2015	
436	29	86-AB037617	17.04.2015	
437	36,5	86-AB037616	17.04.2015	

438	36,5	86-AB037618	17.04.2015	
439	36,5	86-AB037619	17.04.2015	
440	36,5	86-AB037625	17.04.2015	
441	36,5	86-AB038713	05.05.2015	
442		не получено		36,5
443		не получено		29
444		не получено		23,8
445		не получено		23,8
446		не получено		48
447		не получено		28,2
448		не получено		23,8
449	23,8	86-AB027371	13.04.2015	
450	23,9	86-AB027372	13.04.2015	
451	29	86-AB027373	13.04.2015	
452	36,5	86-AB027374	13.04.2015	
453	36,5	86-AB027365	13.04.2015	
454	36,5	86-AB027366	13.04.2015	
455	36,5	86-AB027367	13.04.2015	
456	36,5	86-AB027368	13.04.2015	
457	36,5	86-AB027369	13.04.2015	
458	29	86-AB027370	13.04.2015	
459	23,8	86-AB027318	11.04.2015	
460	23,8	86-AB027319	11.04.2015	
461	48	86-AB027348	13.04.2015	
462	28,2	86-AB027349	13.04.2015	
463		не получено		23,8
464	23,8	86-AB038280	02.05.2015	
465	23,9	86-AB038279	02.05.2015	
466	29	86-AB038276	02.05.2015	
467	36,5	86-AB038262	02.05.2015	
468		не получено		36,5
469		не получено		36,5
470		не получено		36,5
471		не получено		36,5
472		не получено		36,5
473		не получено		29
474		не получено		23,8
475	23,8	86-AB038272	02.05.2015	
476		не получено		48
477		не получено		67,9
478		не получено		43,8
479		не получено		43,8
480		не получено		67,9
481	67,9	86-AB037906	20.04.2015	
482	43,8	86-AB037907	20.04.2015	
483	43,8	86-AB037908	20.04.2015	
484	67,9	86-AB037909	20.04.2015	
485	67,9	86-AB026250	14.04.2015	
486	43,8	86-AB026266	15.04.2015	
487	43,8	86-AB026267	15.04.2015	

488	67,9	86-AB026268	15.04.2015	
489	67,9	86-AB038273	02.05.2015	
490	43,8	86-AB038281	02.05.2015	
491	43,8	86-AB038283	02.05.2015	
492	67,9	86-AB027414	13.04.2015	
493	67,9	86-AB027415	13.04.2015	
494	43,8	86-AB027416	13.04.2015	
495	43,8	86-AB027417	13.04.2015	
496	67,9	86-AB027418	13.04.2015	
497	67,9	86-AB027409	13.04.2015	
498	43,8	86-AB027410	13.04.2015	
499	43,8	86-AB027426	13.04.2015	
500	67,9	86-AB027427	13.04.2015	
501	67,9	86-AB027428	13.04.2015	
502	43,8	86-AB027429	13.04.2015	
503	43,8	86-AB027430	13.04.2015	
504	67,9	86-AB027435	14.04.2015	
505	67,9	86-AB027436	14.04.2015	
506	43,8	86-AB027437	14.04.2015	
507	43,8	86-AB027438	14.04.2015	
508	67,9	86-AB027439	14.04.2015	
509	67,9	86-AB027440	14.04.2015	
510	43,8	86-AB027441	14.04.2015	
511	43,8	86-AB027433	14.04.2015	
512	67,9	86-AB027434	14.04.2015	
513	67,9	86-AB027350	13.04.2015	
514	43,8	86-AB027351	13.04.2015	
515	43,8	86-AB027900	11.04.2015	
516	67,9	86-AB027301	11.04.2015	
517	67,9	86-AB027302	11.04.2015	
518	43,8	86-AB027303	11.04.2015	
519	43,8	86-AB027304	11.04.2015	
520	67,9	86-AB039844	08.05.2015	
521	67,9	86-AB027950	11.04.2015	
522	43,8	86-AB027307	11.04.2015	
523	43,8	86-AB027308	11.04.2015	
524	67,9	86-AB027309	11.04.2015	
525	67,9	86-AB027310	11.04.2015	
526	43,8	86-AB027311	11.04.2015	
527	43,8	86-AB027312	11.04.2015	
528	67,9	86-AB027313	11.04.2015	
529	67,9	86-AB027314	11.04.2015	
530	43,8	86-AB027315	11.04.2015	
531	43,8	86-AB027316	11.04.2015	
532	67,9	86-AB027317	11.04.2015	
533	67,9	86-AB036423	29.04.2015	
534		не получено		43,8
535	43,8	86-AB036424	29.04.2015	
536	67,9	86-AB036425	29.04.2015	
537		не получено		67,9

538		не получено		43,8
539	43,8	86-AB036426	29.04.2015	
540	67,9	86-AB036427	29.04.2015	
541	67,9	86-AB036428	29.04.2015	
542	43,8	86-AB036429	29.04.2015	
543		не получено		43,8
544	67,9	86-AB036430	29.04.2015	
545		не получено		68
546		не получено		43,7
547	48	86-AB036441	29.04.2015	
548		не получено		59,6
549		не получено		63,9
550		не получено		68
551		не получено		43,7
552		не получено		48
553		не получено		59,6
554		не получено		63,9
555		не получено		68
556		не получено		43,7
557	48	86-AB037857	21.04.2015	
558		не получено		59,6
559		не получено		63,9
560		не получено		68
561		не получено		43,7
562	48	86-AB037866	21.04.2015	
563		не получено		59,6
564		не получено		63,9
565		не получено		68
566		не получено		43,7
567	48	86-AB037850	21.04.2015	
568		не получено		59,6
569		не получено		63,9
570		не получено		68
571		не получено		43,7
572		не получено		48
573		не получено		59,6
574		не получено		63,9
575		не получено		68
576		не получено		43,7
577	48	86-AB037932	20.04.2015	
578		не получено		59,6
579		не получено		63,9
580		не получено		68
581		не получено		43,7
582	48	86-AB037925	20.04.2015	
583		не получено		59,6
584		не получено		63,9
585		не получено		68
586		не получено		43,7
587	48	86-AB037929	20.04.2015	

588		не получено		59,6
589		не получено		63,9
590		не получено		68
591		не получено		43,7
592	48	86-AB039624	06.05.2015	
593		не получено		59,6
594		не получено		63,9
595		не получено		68
596		не получено		43,7
597	48	86-AB039629	06.05.2015	
598		не получено		59,6
599		не получено		63,9
600		не получено		68
601		не получено		43,7
602	48	86-AB039637	07.05.2015	
603		не получено		59,6
604		не получено		63,9
605		не получено		68
606		не получено		43,7
607	48	86-AB039642	07.05.2015	
608		не получено		59,6
609		не получено		63,9
610		не получено		68
611		не получено		43,7
612	48	86-AB026894	20.04.2015	
613		не получено		59,6
614		не получено		63,9
615		не получено		68
616		не получено		43,7
617	48	86-AB026893	20.04.2015	
618		не получено		59,6
619		не получено		63,9
620		не получено		68
621		не получено		43,7
622	48	86-AB038282	02.05.2015	
623		не получено		59,6
624		не получено		63,9
625		не получено		68
626		не получено		43,7
627		не получено		48
628		не получено		59,6
629		не получено		63,9
630	67,9	86-AB038259	02.05.2015	
631	43,8	86-AB038260	02.05.2015	
632	43,8	86-AB026518	15.04.2015	
633	67,9	86-AB026519	15.04.2015	
634	67,9	86-AB026520	15.04.2015	
635	43,8	86-AB026529	15.04.2015	
636	43,8	86-AB026530	15.04.2015	
637	67,9	86-AB026531	15.04.2015	

638	67,9	86-AB026545	15.04.2015	
639	43,8	86-AB026546	15.04.2015	
640		не получено		43,8
641		не получено		67,9
642		не получено		67,9
643		не получено		43,8
644		не получено		43,8
645		не получено		67,9
646		не получено		67,9
647		не получено		43,8
648		не получено		43,8
649		не получено		67,9
650		не получено		67,9
651		не получено		43,8
652		не получено		43,8
653		не получено		67,9
654		не получено		67,9
655		не получено		43,8
656		не получено		43,8
657		не получено		67,9
658		не получено		67,9
659	43,8	86-AB037862	21.04.2015	
660	43,8	86-AB037901	20.04.2015	
661	67,9	86-AB037902	20.04.2015	
662	67,9	86-AB026248	14.04.2015	
663	43,8	86-AB037903	20.04.2015	
664	43,8	86-AB026249	14.04.2015	
665	67,9	86-AB026895	20.04.2015	
666	67,9	86-AB026896	20.04.2015	
667	43,8	86-AB037824	20.04.2015	
668	43,8	86-AB039610	06.05.2015	
669	67,9	86-AB039611	06.05.2015	
670	67,9	86-AB039612	06.05.2015	
671	43,8	86-AB039613	06.05.2015	
672	43,8	86-AB039614	06.05.2015	
673	67,9	86-AB039615	06.05.2015	
674	67,9	86-AB039616	06.05.2015	
675	43,8	86-AB039617	06.05.2015	
676	43,8	86-AB039618	06.05.2015	
677	67,9	86-AB039619	06.05.2015	
678	67,9	86-AB039620	06.05.2015	
679	43,8	86-AB039621	06.05.2015	
680	43,8	86-AB037825	20.04.2015	
681	67,9	86-AB037826	20.04.2015	
682		не получено		67,9
683	43,8	86-AB037854	21.04.2015	
684	43,8	86-AB037853	21.04.2015	
685	67,9	86-AB037852	21.04.2015	
686	67,9	86-AB037842	21.04.2015	
687	43,8	86-AB037843	21.04.2015	

688	43,8	86-AB037841	21.04.2015	
689	67,9	86-AB037844	21.04.2015	
690	67,9	86-AB026715	15.04.2015	
691	43,8	86-AB026714	15.04.2015	
692	43,8	86-AB026713	15.04.2015	
693	67,9	86-AB026712	15.04.2015	
694	67,9	86-AB026711	15.04.2015	
695	43,8	86-AB026710	15.04.2015	
696	43,8	86-AB026709	15.04.2015	
697	67,9	86-AB026708	15.04.2015	
698	67,9	86-AB026707	15.04.2015	
699	43,8	86-AB026706	15.04.2015	
700	43,8	86-AB026705	15.04.2015	
701	67,9	86-AB037636	17.04.2015	
702	67,9	86-AB037676	20.04.2015	
703	43,8	86-AB037677	20.04.2015	
704	43,8	86-AB026225	15.04.2015	
705	67,9	86-AB026226	15.04.2015	
706	67,9	86-AB026227	15.04.2015	
707	43,8	86-AB026702	15.04.2015	
708	43,8	86-AB026703	15.04.2015	
709	67,9	86-AB026704	15.04.2015	
710	67,9	86-AB026569	16.04.2015	
711	43,8	86-AB026571	16.04.2015	
712	43,8	86-AB026572	16.04.2015	
713	67,9	86-AB026573	16.04.2015	
714	67,9	86-AB026574	16.04.2015	
715	43,8	86-AB026575	16.04.2015	
716	43,8	86-AB026576	16.04.2015	
717	67,9	86-AB026577	16.04.2015	
718	67,9	86-AB026578	16.04.2015	
719	43,8	86-AB026579	16.04.2015	
720	43,8	86-AB026526	15.04.2015	
721	67,9	86-AB026527	15.04.2015	
722	67,9	86-AB026528	15.04.2015	
723	43,8	86-AB038263	02.05.2015	
724	43,8	86-AB038264	02.05.2015	
725	67,9	86-AB038265	02.05.2015	
726	67,9	86-AB038266	02.05.2015	
727	43,8	86-AB038267	02.05.2015	
728	43,8	86-AB038268	02.05.2015	
729	67,9	86-AB038269	02.05.2015	
730		не получено		67,9
731		не получено		43,8
732		не получено		43,8
733		не получено		67,9
734		не получено		67,9
735		не получено		43,8
736		не получено		43,8
737		не получено		67,9

738		не получено		67,9
739		не получено		43,8
740		не получено		43,8
741		не получено		67,9
742		не получено		67,9
743		не получено		43,8
744		не получено		43,8
745		не получено		67,9
746		не получено		67,9
747		не получено		43,8
748		не получено		43,8
749		не получено		67,9
750	67,9	86-AB038270	02.05.2015	
751	43,8	86-AB038271	02.05.2015	
752	43,8	86-AB038714	05.05.2015	
753	67,9	86-AB038715	05.05.2015	
754	67,9	86-AB038716	05.05.2015	
755	43,8	86-AB038717	05.05.2015	
756	43,8	86-AB027084	13.04.2015	
757	67,9	86-AB027085	13.04.2015	
758	67,9	86-AB027086	13.04.2015	
759	43,8	86-AB027087	13.04.2015	
760	43,8	86-AB027089	13.04.2015	
761	67,9	86-AB027090	13.04.2015	
762	67,9	86-AB027091	13.04.2015	
763	43,8	86-AB027092	13.04.2015	
764	43,8	86-AB027093	13.04.2015	
765	67,9	86-AB027094	13.04.2015	
766	67,9	86-AB027095	13.04.2015	
767	43,8	86-AB027096	13.04.2015	
768	43,8	86-AB027097	13.04.2015	
769	67,9	86-AB027098	13.04.2015	
770	67,9	86-AB037597	20.04.2015	
771	43,8	86-AB038058	30.04.2015	
772	43,8	86-AB038059	30.04.2015	
773	67,9	86-AB038060	30.04.2015	
774	67,9	86-AB038061	30.04.2015	
775	43,8	86-AB038062	30.04.2015	
776	43,8	86-AB036458	29.04.2015	
777		не получено		67,9
778		не получено		67,9
779		не получено		43,8
780	43,8	86-AB036444	29.04.2015	
781	67,9	86-AB036445	29.04.2015	
782	67,9	86-AB036456	29.04.2015	
783	43,8	86-AB036446	29.04.2015	
784	43,8	86-AB026246	14.04.2015	
785	67,9	86-AB026899	20.04.2015	
786	67,9	86-AB026898	20.04.2015	
787	43,8	86-AB026247	14.04.2015	

788	43,8	86-AB026897	20.04.2015	
789	67,9	86-AB026900	20.04.2015	
790	67,9	86-AB037920	20.04.2015	
791	43,8	86-AB037919	20.04.2015	
792	43,8	86-AB037980	21.04.2015	
793	67,9	86-AB036421	29.04.2015	
794	67,9	86-AB037910	20.04.2015	
795		не получено		43,8
796		не получено		43,8
797		не получено		67,9
798		не получено		67,9
799		не получено		43,8
800		не получено		43,8
801		не получено		67,9
802	67,9	86-AB037629	17.04.2015	
803	43,8	86-AB037632	17.04.2015	
804	43,8	86-AB037634	17.04.2015	
805	67,9	86-AB037633	17.04.2015	
806	67,9	86-AB037628	17.04.2015	
807	43,8	86-AB026188	14.04.2015	
808		не получено		43,8
809		не получено		67,9
810		не получено		67,9
811		не получено		43,8
812		не получено		43,8
813		не получено		67,9
814		не получено		67,9
815		не получено		43,8
816		не получено		43,8
817		не получено		67,9
818		не получено		67,9
819		не получено		43,8
820	43,8	86-AB026521	15.04.2015	
821		не получено		67,9
822		не получено		67,9
823	43,8	86-AB038274	02.05.2015	
824	43,8	86-AB038275	02.05.2015	
825	67,9	86-AB026564	15.04.2015	
826	67,9	86-AB026565	16.04.2015	
827	43,8	86-AB026566	16.04.2015	
828	43,8	86-AB026567	16.04.2015	
829	67,9	86-AB026568	16.04.2015	
830	67,9	86-AB026513	15.04.2015	
831	43,8	86-AB026512	15.04.2015	
832	43,8	86-AB026511	15.04.2015	
833	67,9	86-AB026510	14.04.2015	
834	63,9	86-AB026509	14.04.2015	
835	59,6	86-AB026508	14.04.2015	
836	48	86-AB026507	14.04.2015	
837		не получено		43,7

838	68	86-AB027432	14.04.2015	
839		не получено		63,9
840	59,6	86-AB026517	15.04.2015	
841	48	86-AB026516	15.04.2015	
842		не получено		43,7
843	68	86-AB026514	15.04.2015	
844		не получено		63,9
845		не получено		59,6
846		не получено		48
847		не получено		43,7
848		не получено		68
849		не получено		63,9
850		не получено		59,6
851	48	86-AB037846	21.04.2015	
852		не получено		43,7
853	68	86-AB037835	21.04.2015	
854	63,9	86-AB037834	21.04.2015	
855	59,6	86-AB037833	21.04.2015	
856	48	86-AB037832	21.04.2015	
857		не получено		43,7
858	68	86-AB037837	21.04.2015	
859	63,9	86-AB037838	21.04.2015	
860	59,6	86-AB037839	21.04.2015	
861		не получено		48
862		не получено		43,7
863	68	86-AB037914	20.04.2015	
864	63,9	86-AB037913	20.04.2015	
865	59,6	86-AB037978	21.04.2015	
866	48	86-AB037911	20.04.2015	
867		не получено		43,7
868	68	86-AB037912	20.04.2015	
869	63,9	86-AB039817	07.05.2015	
870	59,6	86-AB037993	22.04.2015	
871	48	86-AB037975	21.04.2015	
872		не получено		43,7
873	68	86-AB037973	21.04.2015	
874	63,9	86-AB037972	21.04.2015	
875	59,6	86-AB037971	21.04.2015	
876	48	86-AB037970	21.04.2015	
877		не получено		43,7
878	68	86-AB037968	21.04.2015	
879	63,9	86-AB037937	20.04.2015	
880	59,6	86-AB037936	20.04.2015	
881	48	86-AB037935	20.04.2015	
882		не получено		43,7
883	68	86-AB026778	17.04.2015	
884	63,9	86-AB026777	17.04.2015	
885	59,6	86-AB026776	17.04.2015	
886	48	86-AB026775	17.04.2015	
887		не получено		43,7

888	68	86-AB026773	17.04.2015	
889	63,9	86-AB026720	16.04.2015	
890	59,6	86-AB026719	16.04.2015	
891	48	86-AB026718	16.04.2015	
892		не получено		43,7
893	68	86-AB026716	16.04.2015	
894		не получено		63,9
895	59,6	86-AB026187	14.04.2015	
896	48	86-AB037623	17.04.2015	
897		не получено		43,7
898	68	86-AB037635	17.04.2015	
899		не получено		63,9
900		не получено		59,6
901		не получено		48
902		не получено		43,7
903	68	86-AB036422	29.04.2015	
904		не получено		63,9
905		не получено		59,6
906		не получено		48
907		не получено		43,7
908		не получено		68
909		не получено		63,9
910		не получено		59,6
911		не получено		48
912		не получено		43,7
913		не получено		68
914		не получено		63,9
915		не получено		59,6
916		не получено		48
917		не получено		43,7
918		не получено		68

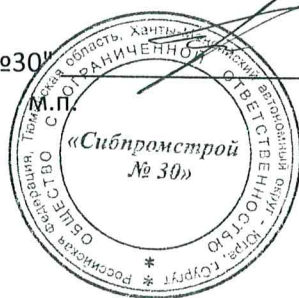
31558,1

Собственник



Грачева И.П., генеральный директор
ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У. ЗПИФ
недвижимости "СПС Югория"

Директор ООО "Сибпромстрой №30"



Коновалов В.С.

Расчёт стоимости по договору (адрес: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Семена Билецкого, д.6)

п/п №	Наименование	*для сведения: установленные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №2361 от 07.04.2015г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации	применяемы е тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников в жилых помещений, по истечении первого года управления МКД	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации	применяем ые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственник ов нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,36	2,36	применяются действующие тарифы, утверждённые Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги.	1,19	применяются действующие тарифы, утв. Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги, за исключением невключенных позиций.
2	Содержание крыш	0,31	0,05		0,06	
3	Содержание подвалов	0,05	0,04		0,04	
4	Содержание мусоропроводов**	1,16			невключается	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,14		невключается	
6	Содержание декоративного освещения на фасаде МКД		0,50		0,50	
7	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,73	0,83		1,45	
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,00	0,75		0,83	
9	Содержание электрооборудования	0,61	0,61		0,50	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета:					
10.1.	холодной воды	0,06	0,06		0,06	
10.2.	тепловой энергии	0,25	0,25		0,23	
10.3.	электрической энергии	0,03	0,03		0,02	
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,25	4,92		невключается	
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,57	3,61		3,97	
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,87	1,87		невключается	
14	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,89	0,83		невключается	
15	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,35	0,05		невключается	
16	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,59	1,59		невключается	
17	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,05		0,03	
18	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,74	0,74	невключается		
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,99	0,94	0,90		
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	2,67	2,67	1,74		
20.1.	Содержание паспортной службы	0,37	0,32	невключается		
20.2.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,62	0,62	0,58		
итого:		28,78	22,89		11,52	
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)			
Приказ РСТ №108-нп от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Мэра г.Сургута от 23.11.2012г №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.			10,03	10,03***	невключается, т.к. заключаются самостоятельные договора	

* - информация для сведения и в качестве примера.

** - начисления по фактическому количеству фактической эксплуатации, с применением действующих тарифов, утвержденных Администрацией г.Сургута.

*** - в случае изменений в нормативных актах относительно утвержденных в них тарифов (расценки, нормативы потребления), соответственно применяются тарифы с учётом таких изменений. При дополнительном одобрении их собственниками помещений МКД

Собственник:  Подписи: И.П. Грачева, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости СПС Югория

Директор ООО "Сибпромстрой №30"
М.П.

 «Сибпромстрой №30»
В.С. Коновалов

