

*Прислание № 2
к протоколу № 45-11.10.17
сборное совещание по теме
№10 в многоквартирном
доме: г. Сургут,
ул. Селива, д. 2.*

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата *27.07.2017*
№ 2073-9474920-9

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом № 54-П от «29» июня 2017 года

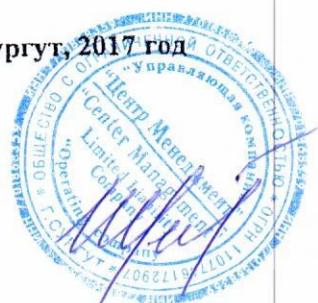
Генеральный директор

И.П. Грачева./

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением общего собрания владельцев
инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости
«СПС Югория» (Протокол от 29.06.2017г.)

**Изменения и дополнения №9
в
ПРАВИЛА
доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Сибпромстрой Югория»**

г. Сургут, 2017 год


«Центр Менеджмент»
Center Management
Limited Liability
Company
ООО «ЦК «Центр Менеджмент»

*Копия верна
Иск. директор
ООО «ЦК «Центр Менеджмент»*

И.П. Грачева

Изложить правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория» в следующей редакции:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «Сибпромстрой Югория» (далее – Фонд).
2. Краткое название Фонда – ЗПИФ комбинированный «СПС Югория».
3. Тип Фонда – закрытый.
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» (далее – Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компании – Российская Федерация, 628422, ул. Базовая д. 2, город Сургут, Тюменская область.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 12 августа 2010 года № 21-000-1-00744, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центральный Сургутский Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного депозитария – 628415, РФ, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д.52/1.
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00017 от 04 декабря 2000 г., предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центральный Сургутский Депозитарий» (далее – Регистратор).
11. Место нахождения Регистратора – 628415, РФ, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д.52/1.
12. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00017 от 04 декабря 2000 г., предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ЮФА Консалтинг» (далее – Аудиторская организация).
14. Место нахождения Аудиторской организации – 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 44/2.
15. Полные фирменные наименования лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):
 - 15.1. Закрытое акционерное общество «Сургутское бюро оценки»;
 - 15.2. Открытое акционерное общество «Реформа».
 - 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг».
 - 15.4. Индивидуальный предприниматель Турив Сергей Богданович.
16. Место нахождения Оценщика:
 - 16.1. Закрытое акционерное общество «Сургутское бюро оценки» - 628426, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14Б, оф.7.
 - 16.2. Открытое акционерное общество «Реформа» 628415 Российская Федерация,

Валентина Берина
ген. директор
ООО «УК «Центр Менеджмент»



И.И. Третьяков

РЕШЕНИЕ
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»»

г. Сургут

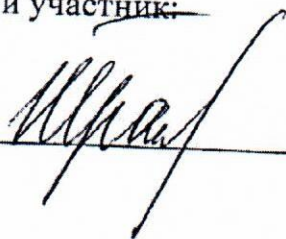
«02» августа 2016 года

Я, Гражданка Российской Федерации, **Грачева Ира Петровна**, являясь единственным Участником Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент»», руководствуясь п. 4 ч. 2 ст. 33, ст. 39, ст. 40 Федерального закона от 08.02.1988 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подпунктом 3 пункта 12.2, п. 13.5 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент»»,

РЕШИЛА:

продлить обязанности генерального директора Грачевой Иры Петровны с «05» августа 2016 года сроком на 3 (Три) года.

Единственный участник:



Грачева Ира Петровна

*Копия Верно
Иск. директор
ООО - УК - Центр Менеджмент*



И. П. Грачева