

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организацией (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, по истечении первого года управления МКД (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организацией (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД (без НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыши и подвалов)	1,28	2,36	1,28	2,36
2	Содержание крыши	0,06	0,31	0,06	0,31
3	Содержание мусоропроводов*	1,05	1,16	не включается	не включается
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,14	не включается	0,14
5	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	1,56	2,73	1,56	2,73
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,89	1,00	0,89	1,00
7	Содержание электрооборудования	0,54	0,61	0,54	0,61
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:				
8.1.	холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06
8.2.	тепловой энергии	0,25	0,25	0,25	0,25
8.3.	электрической энергии	0,03	0,03	0,03	0,03
9	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,25	5,25	не включается	5,25
10	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,29	5,57	4,29	5,57
11	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,25	1,87	не включается	1,87
12	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,05	0,35	0,05	0,35
13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,59	1,59	не включается	не включается
14	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,03	0,16	0,03	0,16
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,99	0,99	0,99	0,99
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:				
16.1	Содержание паспортной службы	0,34	0,37	не включается	не включается
16.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,62	0,62	0,62	0,62
16.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1,26	1,68	1,26	1,68
17	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50	0,50	0,50	0,50
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,89	1,20	0,89	1,20
19	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,74	1,04	0,74	1,04
20	Содержание дорожных знаков установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка.	0,10	0,10	0,10	0,10
21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,60	0,60	не включается	0,60
22	Услуги поста вахтера	2,72	2,72	2,72	2,72
Итого:		27,08	33,26	16,86	30,14
23.	Плата за услуги по утилизации (загорению) бытовых отходов **	ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)			
Приказ РСТ ХМАО-Югра от 15.11.2014 № 173 - тариф по утилизации (загорению) твердых бытовых отходов составляет 68,75 руб. за куб.м (с НДС); Постановление Администрации г.Сургута от 23.11.2012г. №9041 - норма потребления установлена в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.		10,89		не включается, т.к. заключаются самостоятельные договоры	

* - начисляется с момента ввода в эксплуатацию, согласно Протокола от 20.02.2017 г №1.

** - в случае, измененной утвержденности тарифа (тарифов) на утилизацию (загорение) и/или изменений утвержденного норматива потребления на человека (норма накопления твердых бытовых отходов) собственники, действующие в соответствии с нормами и нормативами, на их основании Управляющая организация вносит изменения в тариф ежемесячной платы за услугу по утилизации (загорению) бытовых отходов.

Собственник: _____ М.П. _____ И.П. Гречва, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Управляющая организация: _____ И.М. Мухоморова, директор ООО "Сибпромстрой №30"

