

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" _____ Е.А. Кожаева

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23

Адрес МКД: г. Сургут ул. Каролинского д.12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	3 608 357,62
5.	- переплата потребителями	руб.	-126 270,48
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 734 628,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 415 829,56
8.	- за содержание дома	руб.	9 367 144,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 048 684,64
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	10 985 360,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 985 360,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 481 433,84
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 165 096,67
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 038 826,19
19.	- переплата потребителями	руб.	-197 491,71
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 236 317,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 317 677,97
29.	- переплата потребителями	руб.	-124 766,77
30.	- задолженность потребителей	руб.	2 442 444,74
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 581 354,43
32.	- переплата потребителями	руб.	-109 358,97
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 690 713,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	846 423,59
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	298 092,83
	Задолженность потребителей	руб.	548 330,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	216,060
	Входящее сальдо	руб.	708 444,96
	Начислено потребителям	руб.	12 067,32
	Оплачено потребителями	руб.	245 935,89
	Задолженность потребителей	руб.	474 576,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 664,22
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 977,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 856,60
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	216,060
	Входящее сальдо	руб.	659 768,05
	Начислено потребителям	руб.	12 931,01
	Оплачено потребителями	руб.	237 101,25
	Задолженность потребителей	руб.	435 597,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 361,56
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 045,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 787,20
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	235 647,037
	Входящее сальдо	руб.	103 041,37
	Начислено потребителям	руб.	572 620,88
	Оплачено потребителями	руб.	552 812,78
	Задолженность потребителей	руб.	122 849,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	562 387,03
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 437,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 401,10
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	4 250,10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 262,77
	Задолженность потребителей	руб.	2 987,33
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: начальные остатки			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	568 138,99
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	237 011,92
	Задолженность потребителей	руб.	331 127,07
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00