

**ДОГОВОР**  
**на управление многоквартирным жилым домом**

город Сургут, Тюменская область

« 03 » октября 2014 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №30», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Коновалова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава и Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №3 от 27.08.2014г.), с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны, действующей на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу закона представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв, являющийся собственником жилых и нежилых помещения общей площадью 30996,1кв.м., в доме №2 по ул.Тюменский тракт в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области (далее – Помещение), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права по перечню согласно Приложения №2 к настоящему договору, именуемый (-ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,

или совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

«Дом» – многоквартирный дом №2 по улице Тюменский тракт в городе Сургуте Тюменской области.

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищно-коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом, а также коммунальных услуг.

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организацией по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество» – общее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Доме: помещения в Доме, не являющиеся частями жилых и /или/ нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме (помещения общего пользования), в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры; коридор инженерной коммуникации, в котором имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в Доме; крыши; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий и иные плиты, несущие колонны и иные

ограждающие несущие конструкции); ограждающие несущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и /или/ нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и /или/ нежилого помещения; земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома и расположенные на указанном земельном участке. Состав общего имущества Дома определяется на основании данных технического учета, отражаемых в техническом паспорте здания (Дома).

Если состав общего имущества Дома изменился, соответственно Управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества Дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих санузлов (туалетов, ванных комнат), прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПиН Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - физическое лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно проживает (пользуется) в Помещении, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма, а также лицо, которое временно проживает в Помещении. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если оно фактически проживает в Помещении более 5 дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт крыш;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъездов);
- текущий ремонт систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора, по заданию Собственника и за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся помещениями в этом Доме лицам, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

2.2. Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Дома, подлежащих выполнению Управляющей организацией в рамках настоящего Договора, правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяется на основании постановления Администрации города Сургута от 13.08.2013г №5867 и постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную

продолжительность» (далее – Правила).

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Дома, с тарифами утверждёнными решением собственников помещений в многоквартирном доме, указаны в **Приложении №1**, а также размещены на сайте Управляющей организации.

Согласно п.11 Правил в содержание общего имущества входит:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учёта и т.д.) коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды, тепловой и электрической энергии.

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

– содержание и ремонт входных дверей в Помещение, дверей и окон, расположенных внутри Помещения, в том числе их утепление, замену;

– уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества Дома, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества Дома. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

2.3. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг Собственнику и пользователям Помещения в Доме устанавливаются в соответствии с нормативными актами принятыми Правительством Российской Федерации, в частности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников многоквартирного дома, настоящим договором, а также законодательством Российской Федерации регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в частности:

– Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г №416;

– «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354;

– «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 (в действующей части);

- «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306;
- «Правила пользования жилыми помещениями», утверждены постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. №25;
- «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утверждены постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731;
- «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждены постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждены приказом Минэнерго от 13.01.2003 г. №6;
- Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.11.2013г. № 108-нп;
- Постановление Администрации города Сургута от 13.08.2013г. №5867 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Администрации города Сургута от 05.09.2013г. №6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»;
- Постановление Администрации города Сургута от 23.11.2012г. №9041 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения и объектов общественного назначения».

2.5. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с главой 5 Договора.

2.6. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению общего собрания собственников при условии надлежащего уведомления управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и действующих решений собственников помещений в МКД.

2.7. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. При внесении изменений в какой-либо нормативно-правовой акт, на который имеется ссылка в настоящем договоре, то такие изменения доводятся до сведения Собственника путём указания в счете-извещении на оплату (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации и становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника с момента ввода их в действие. При отмене же нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления их в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в счете-извещении на оплату (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

#### 3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению многоквартирным домом.

3.1.3. Предоставлять следующие коммунальные ресурсы: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, отопление.

3.1.4. Осуществлять управление общим имуществом Дома, представляя интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме).

3.1.5. Заключить в интересах Собственника с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг Собственнику.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник – принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги» (**Приложение №1** к настоящему договору).

Коммунальные услуги предоставляются с учётом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Параметры качества предоставляемых коммунальных услуг:

а) *Холодное водоснабжение:*

- бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года;
- постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
- давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см);

б) *Водоотведение:*

- бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

*в) Электроснабжение:*

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа — при наличии двух независимых взаимнорезервирующих источников питания; 24 часа — при наличии одного источника питания;

- постоянное соответствие электрического напряжения ( $220\text{В}\pm 10\%$ ), частоты действующим федеральным стандартам.

*г) Отопление:*

- бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;

- обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях – не ниже +20 град.С (в угловых комнатах +22 град.С), на кухне – не ниже +18 град.С; в других помещениях – в соответствии с ГОСТом Р51617-2000;

3.1.6. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества на основании решения собственников помещений Дома, с учётом предложений Управляющей организации.

3.1.7. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем по получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организации для дополнительных платных услуг, по получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Адрес и телефон диспетчерской службы: г.Сургут ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_; телефон \_\_\_\_\_.

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на сайте Управляющей организации: \_\_\_\_\_

3.1.8. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.9. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.10. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении 1 квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём публикации сообщений об этом в средствах массовой информации либо в счетах-извещениях, либо размещением информационных листов (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, и в обязательном порядке на сайте управляющей организации: \_\_\_\_\_

3.1.11. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее чем за 30 дней до даты выставления счета-извещения, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг принимаются сторонами к взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.12. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

**3.2. «Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Требовать свободного допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в Помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки холодного водоснабжения и теплоснабжения), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.2. В заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), установленных в Помещении, проверку состояния таких приборов (их исправности, а также целостности на них пломб).

3.2.3. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.4. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Собственнику в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Таким дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

3.2.6. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

При заключении таких договоров Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги урегулирована Сторонами в пункте 5.1.1. настоящего договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА**

##### **4.1. Собственник обязан:**

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищно-коммунальные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. обеспечивать сохранность общего имущества Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения и/или внутриквартирного оборудования, а также о неисправностях общего имущества Дома.

При обнаружении неисправностей внутриквартирного оборудования немедленно принимать все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования Дома, на придомовой территории Дома.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

4.1.7. **не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и компактные люминесцентные лампы в мусоропровод.**

Ртутьсодержание лампы должны быть переданы на хранение в специально оборудованное для этого место в Управляющую организацию для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории Дома в не установленных местах, в том числе на проездах и перед входом в подъезды Дома. Площадка перед подъездами Дома предназначена только для посадки-высадки пассажиров и разворота автотранспорта. Не подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулирующую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования Дома.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра внутриквартирного оборудования и контроля за его эксплуатацией, в том числе индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и осмотра конструктивных элементов Дома, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при его наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замены по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, **не позднее 10 (десяти) календарных дней**, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении числа Пользователей Помещения, в течение 5 рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника или Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. при наличии индивидуального прибора учёта ежемесячно снимать его показания и передавать в Управляющую организацию, в период с 20-го по 30-е число текущего месяца, по телефонам: \_\_\_\_\_ или на сайт: \_\_\_\_\_

Собственники нежилых помещений обязуются предоставлять показания приборов учета только в письменной форме, на фирменном бланке, за подписью уполномоченного лица; показания прибора электроэнергии передавать в письменном виде по согласованной форме, заверенной подписью и печатью (при наличии)

собственника нежилого помещения.

4.1.19. в целях ведения учета платежей за жилищно-коммунальные услуги Собственник обязан открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации не менее чем на 1 человека (для начисления по нормативу за жилищно-коммунальные услуги) до момента установки индивидуальных приборов учёта. В случае изменения количества собственников и /или/ пользователей Помещения, проживающих в Помещении, Собственник обязан немедленно письменно уведомить об этом Управляющую организацию.

4.1.20. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию индивидуальных приборов учёта (при их наличии в Помещении), их сохранность, своевременную замену и проведение проверок в сроки, установленные технической документацией на эти приборы учёта.

К использованию допускаются индивидуальные приборы учёта утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии индивидуального прибора учёта утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учёта и об установленном для него межповерочном интервале, а также требования к условиям его эксплуатации должны быть указаны в сопроводительных документах к индивидуальному прибору учёта.

В связи с тем, что Дом имеет вертикальную (постоянную) систему отопления, установка индивидуальных приборов учёта тепла может быть осуществлена только в виде накладных счетчиков.

4.1.21. сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку) и технических условий, выдаваемых Управляющей организацией;

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, устанавливать дополнительные секции (сети) приборов отопления, а также регулирующую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления коммунальных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.5.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.5.3. Требовать изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

## 5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за жилищно-коммунальные услуги (**Приложение №1** к настоящему договору) по договору, включается:

а) плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом;

б) плата за коммунальные услуги, включающую в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные Собственнику в Помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества Дома (*далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды*).

в) плата за размещение (утилизация (захоронение)) бытовых отходов на полигоне.

5.1.1. Учитывая, что жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц, Собственник в течение срока действия настоящего договора оплачивает Управляющей организации её посреднические услуги, оказанные ему Управляющей организацией в сборе платы указанные в подпунктах «а», «б», «в» п.5.1. Комиссия за оказанные услуги включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги» (**Приложение №1** к настоящему договору).

5.2. Размер платы по договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), установленных решением общего собрания собственников помещений в Доме (**Приложение №1** к настоящему договору).

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учётом расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяемые исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта, распределяемых в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.3. При временном отсутствии Собственника, членов его семьи, а также Пользователя Помещения в Помещении более 5 полных календарных дней подряд и при отсутствии в Помещении индивидуальных приборов учёта, по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется перерасчет платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.4. В случае не предоставления Собственником Помещения показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), в установленный срок, размер платы за соответствующие коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления, с последующим перерасчетом в случаях и в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.5. Величина потерь электроэнергии для собственников нежилых помещений Дома определяется в размере, установленном договором с энергоснабжающей организацией и составляет 5,5% от общего потребления электроэнергии в нежилом помещении.

5.2.6. Размер платы за услугу по размещению (утилизации (захоронению)) бытовых отходов на полигоне определяется исходя из норматива потребления бытовых отходов, утверждаемого органами местного самоуправления, и тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для организаций коммунального комплекса, установленного Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.11.2013г. № 108-нп, с применением Управляющей организацией нового норматива и /или/ тарифа в случае их изменения.

5.2.7. Объём коммунальной услуги, в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в счете-извещении, предъявленном Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги).

5.4. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищно-коммунальных услуг и при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учёта по соответствующим видам коммунальных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта. Составление двухстороннего акта, является обязанностью Управляющей организации, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищно-коммунальным услугам и указывается в очередном платежном документе.

5.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за коммунальные услуги, в случае изменения тарифов и/или нормативов, устанавливаемых соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно **до 25 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем на расчетный счет либо в кассу Управляющей организации, либо в любом расчетном кассовом центре, указанного в счете-извещении.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищно-коммунальных услуг, льготы по их оплате, предоставленные Собственнику в установленном порядке, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в счете-извещении, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим



(отчётным) месяцем. Собственник согласен, что счета-извещения предоставляются Управляющей организацией (нужное выбрать и отметить) через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома.

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца следующего за текущим представить Собственнику нежилого помещения счет-фактуру, акт выполненных работ и расчет представленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан (о) получить в бухгалтерии Управляющей организации.

5.11. При предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

5.12. В случае сдачи Помещения в наём, в том числе в социальный найм, в аренду, и при отсутствии в Помещении установленных индивидуальных приборов учёта, Собственник обязан немедленно уведомить об этом Управляющую организацию. Отсутствие заключённого договора найма, социального найма, договора аренды, между Собственником и Пользователем Помещения, а также не уведомление/несвоевременное уведомление Управляющую организацию, не является основанием для неоплаты Собственником начисленных жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых по настоящему договору и рассчитанных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.13. Любые денежные средства, вносимые Собственником в кассу Управляющей организации либо перечисляемые на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищно-коммунальных услуг.

## **6. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ**

6.1. Собственник имеет права производить строительные-отделочные работы в связи с переустройством, перепланировкой, реконструкцией Помещения, переоборудования балконов, лоджий, переустановку либо установку дополнительного внутриквартирного оборудования в Помещении:

- в строгом соответствии с действующим законодательством РФ;
- после предоставления в Управляющую организацию свидетельства о регистрации права собственности Собственника на Помещение;
- а также оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствии со статьёй 5 Договора;
- а также при наличии предварительного письменного согласования на проведение таких работ с органами местного самоуправления и иными органами (чьё согласие требуется в силу закона);
- при наличии проектной документации на такие работы в Помещении, прошедшей экспертизу, если экспертиза требуется действующим законодательством РФ;
- и предварительным уведомлением Управляющей организации о проведении таких работ с приложением копий проектной документации на работы в Помещении, прошедшей согласование со всеми органами (чьё согласие требуется в силу закона).

6.2. При проведении в Помещении строительные-отделочных работ, должны соблюдаться требования действующего законодательства РФ, а также положения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

6.3. Момент начала и окончания строительные-отделочных работ фиксируется Сторонами в соответствующих Актах.

6.4. По завершении строительные-отделочных работ, Собственник обязан предоставить Управляющей организации комплект исполнительной документации по инженерным системам находящимся в Помещении (в случае внесения в них каких-либо изменений), в том числе по скрытым работам.

6.5. Собственник должен проверять наличие специального разрешения (лицензии, свидетельства о допуске к работам, выдаваемым саморегулируемой организацией) у третьих лиц (работников), нанимаемых им для проведения строительные-отделочных работ в Помещении, если на проводимые работы согласно действующего законодательства необходимо получение соответствующего разрешения (лицензии, свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемой организацией).

6.6. В целях соблюдения санитарно-гигиенического состояния самого Помещения, а также других помещений Дома, общедомового имущества Дома Собственник перед началом строительные-отделочных работ в Помещении устанавливает (обязательно!) в Помещении сантехнику (унитаз и раковину) с предъявлением подключений Управляющей организации.

6.7. Складирование строительных материалов за пределами Помещения, осуществляется на отведённой для этого площадке по предварительному согласованию с Управляющей организацией.

6.8. Собственник берёт на себя ответственность за соблюдение правил техники безопасности работниками при проведении строительные-отделочных работ в Помещении и за возможное причинение ущерба Дому и/или его частям, и/или помещениям, и/или имуществу, и/или здоровью третьих лиц при выполнении строительные-отделочных работ в Помещении. Собственник немедленно обязан за свой счет произвести восстановительные работы по устранению причинённого какого-либо ущерба имуществу других собственников и/или общедомовому имуществу Дома. В случае проведения восстановительных работ Управляющей организацией, то размер оплаты определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Управляющей организацией. При этом Собственник оплачивает стоимость восстановительного ремонта производимого/проведённого Управляющей организацией, в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от

Управляющей организации.

6.9. Переустройство и (или) перепланировка Помещения проводятся с соблюдением требований законодательства РФ по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Не допускается переустройство Помещения, при котором: ухудшаются условия эксплуатации Дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к внутридомовым инженерным системам и/или внутриквартирному оборудованию и отключающим устройствам; переустроенное Помещение и/или смежные с ней иные помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания; нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций Дома или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на внутридомовых инженерных системах; оказывает ухудшающее влияние на потребление жилищно-коммунальных услуг в иных помещениях Дома; произойдёт ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции Дома сверх допустимых по проекту Дома (расчёты по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в Помещении.

6.10. Во избежание деформации бетонных конструкций от ударных воздействий, в том числе появление трещин, отслаивание отделочных слоёв от бетонных конструкций, как в самом Помещении, так и в иных помещениях (жилых, нежилых, принадлежащих третьим лицам) Дома, открытие дополнительных проёмов в Помещении производится методом вырезания бетона специальной установкой специалистами лицензированной организации и только при наличии согласованного проекта перепланировки/переустройства помещения с соответствующими органами, согласно законодательства РФ, и обязательным предварительным уведомлением Управляющей организации о начале проведения таких работ.

6.11. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью превышающей технологические возможности внутридомовых инженерных систем и технических условий.

6.12. Доступ к внутриквартирному оборудованию (канализация, система водоснабжения, система вентиляции, отопления) должен быть свободен (доступен). В случае если доступ к внутриквартирному оборудованию будет закрыт или ограничен, то в случае проведения Управляющей организацией работ по устранению каких-либо неполадок (в т.ч. аварийные ситуации) в работе внутриквартирного оборудования и/или внутридомовой инженерной системы (так как стояки отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения в любом случае проходят в том числе и через Помещение) Собственник обязан обеспечить Управляющей организации свободный доступ непосредственно к трубам канализации, к трубам системы водоснабжения, к трубам вентиляции, к трубам отопления находящимся в Помещении. В данном случае Управляющая организация не возмещает Собственнику какие-либо затраты и/или убытки понесённые последним в связи с проведением работ по освобождению внутриквартирного оборудования и/или внутридомовых инженерных систем расположенных (проходящих) в Помещении, для доступа к ним Управляющей организации (в целях устранения каких-либо неполадок в их работе).

6.13. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижние этажи. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования.

6.14. Газоэлектросварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллон с газом) на территории Дома запрещается.

6.15. Громоздкие предметы, в том числе мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны перевозиться в грузовом лифте и быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту лифта и его обшивки от возможных повреждений. В случае повреждения лифта и/или его обшивки все восстановительные работы проводятся Управляющей организацией (самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц) и возмещаются Собственником.

6.16. При уборке строительного мусора запрещается использовать мусоропровод, канализацию, а также выкидывать мусор из окон. Собственник и работники выполняющие строительные работы в Помещении Собственника, обязаны выносить строительный мусор на специально отведённые для этого места в специальной упаковке, предохраняющей его рассыпание, растекание. Запрещается устанавливать на фасад Дома лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъёма материалов и уборки мусора. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться грузовым лифтом, в этом случае мусор должен быть надёжно упакован в ящики или мешки из плотного материала.

В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы по восстановлению инженерных систем, фасада Дома, а также за уборку общедомового имущества от строительного мусора в полном объёме, на основании письменного требования Управляющей организации.

6.17. Складирование строительного мусора вне Помещения разрешается только в специально отведённых для этого местах, указанных Управляющей организацией. В случае нарушения данного правила, Собственник уплачивает Управляющей организации компенсацию в размере расходов необходимых для вывоза строительного мусора.

6.18. Строительный мусор вывозиться либо силами Собственника, либо силами Управляющей организации по предварительной заявке, но в любом случае за счет Собственника.

6.19. Запрещается несогласованная установка на кровле, на фасаде Дома систем кондиционирования, вентиляции, TV, приборов связи, охранных систем, внешних жалюзи и других систем и приспособлений (*далее по тексту – Оборудование*), установка которых связана с креплением к фасаду здания, если это негативно отражается на общем архитектурном облике Дома. При проведении подобных работ необходимо предварительно обратиться в Управляющую организацию для получения согласования.

При размещении (установка) Собственником на кровле, на фасаде Дома оборудования, Собственник несёт ответственность за повреждения кровли и/или фасада Дома, которые могут возникнуть в результате размещения такого оборудования. При демонтаже такого оборудования, Собственник обязан за свой счет произвести работы по восстановлению кровли и/или фасада Дома в месте, где находилось это оборудование.

Управляющая организация может произвести восстановительные работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом расходы, связанные с восстановительными работами, производимыми Управляющей организацией (своими силами и/или с привлечением третьих лиц) возмещаются Собственником в полном размере по предварительно согласованной смете между Управляющей организацией и Собственником. В случае необоснованного отказа Собственника от согласования сметы и/или не проведения восстановительных работ своими силами, то Управляющая организация вправе произвести такие работы без согласования с Собственником с последующим выставлением понесённых затрат Собственнику для оплаты.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительные-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

7.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объёме, если иное не предусмотрено договором заключенным между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

7.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

7.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

7.5. При невыполнении Собственником принятых на себя обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг в установленный Договором срок, Собственник уплачивает Управляющей организации пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ на сумму задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, за каждый день такой просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока уплаты по день фактической уплаты.

Уплата пени не освобождает Собственника от выполнения лежащих на нём обязательств по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

7.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

7.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

7.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 10 (десять) рабочих дней, с даты их получения, если иное не предусмотрено настоящим договором или если меньший срок не установлен законодательством РФ регулирующим порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг.

8.3. В случае невозможности разрешения спора мирным путем, спор передаётся на рассмотрение в суд, в порядке определенном действующим законодательством РФ. Иски (заявления), вытекающие из настоящего договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «27» 08 2014 г. и действует по «27» 08 2019 г.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.2. Настоящий договор, после истечения срока его действия, считается продлённым Сторонами на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не направила письменного заявления о прекращении его действия.

9.3. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по решению общего собрания собственников, настоящий Договор прекращает своё действие с даты утверждения такого решения, если иная дата не будет установлена в решении общего собрания собственников. При этом если Управляющая организация вынуждена продолжать осуществлять управление домом и предоставлять жилищно-коммунальные услуги, после прекращения своих полномочий как управляющей организации, то Собственник обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг в полном размере Управляющей организации вплоть до фактического прекращения управления и предоставления коммунальных услуг.

9.4. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, по её инициативе, то Управляющая организация уведомляет об этом Собственника в счете-извещении, путём вывешивания объявлений на первых этажах подъездов Дома с указанием организации, которая будет временно обслуживать Дом.

Собственник в этом случае должен подписать в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты, указанной в объявлении, договор на обслуживание с новой жилищно-эксплуатационной организацией, если в течение данного срока не будет проведено общее собрание собственников и принято решение по обслуживанию (управлению) дома. По окончании данного срока настоящий Договор прекращает своё действие. Если Управляющая организация вынужденно продолжает обслуживать Дом после прекращения Договора, Заказчик обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг Управляющей организации в полном размере до его фактического окончания.

9.5. Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения настоящего Договора обязана передать техническую документацию на Дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, председателю совета Дома (если избран совет Дома), либо одному из собственников помещений в Доме, указанному в решении общего собрания собственников или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.6. При прекращении Договора обязательства по нему прекращаются их исполнением и проведением полных взаимных расчетов между Сторонами.

9.7. При переходе прав собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) передела Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.8. Изменения и дополнения в настоящий договор осуществляются по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.9. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменном форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

9.10. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая

организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в счетов-извещении.

9.11. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объёме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

9.12. Собственник при заключении настоящего договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности, оригинал свидетельства о государственной регистрации права, а также передаёт в Управляющую организацию, копии:

- технический паспорт на помещение (действительный на момент заключения настоящего договора).

9.13. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.14. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Размер стоимости (тарифы) по настоящему договору.

Приложение № 2 – Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение.

9.15. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложений с информацией наличие которых требуется в силу закона. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещается на её сайте.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация: ООО «Сибпромстрой №30»

ИНН 8602188410, КПП 860201001, ОГРН 1128602000097  
Юр/адрес: 628422, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6;  
почтовый адрес: тот же, что и юридический  
тел./факс: \_\_\_\_\_ Е-mail: \_\_\_\_\_  
р/с 40702810900050001784 в Филиале ОАО «Ханты-Мансийский Банк» Сургут, к/с 3010181060000000854, БИК 047144851

Директор  
мп.



Коновалов В.С.

Собственник:

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»

ИНН 7701868359, КПП 860201001, ОГРН 1107746172907  
628422, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6  
Адрес для почты: 628426, Тюменская обл., г.Сургут, д.6

тел./факс: /8-3462/ 21-21-95 \_\_\_\_\_  
Е-mail: uk\_cm@mail.ru  
р/с 40701810300052200003 в ОАО «Ханты-Мансийский Банк» Сургут, к/с 3010181060000000854, БИК 047144851

Генеральный директор



Грачева И.П.



Расчёт стоимости оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также по управлению в многоквартирном доме (по решению собрания собственников)

улица Тюменский тракт, дом №2, город Сургут ХМАО-Югра Тюменская область

п/п №	Наименование	*для сведения: установленные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №6382 от 05.09.2013г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года оказания услуг и выполнения работ (без НДС)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,19	2,19	применяются действующие тарифы, утверждённые Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги.
2	Содержание крыш	0,29	0,05	
3	Содержание подвалов	0,04	0,03	
4	Содержание мусоропроводов**	1,07		
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,13	0,13	
6	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	0,48	0,48	
7	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,54	0,77	
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,93	0,70	
9	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	0,56	0,56	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета			
11	холодной воды	0,06	0,06	
12	тепловой энергии	0,23	0,23	
13	электрической энергии	0,02	0,02	
14	Содержание автоматизированных узлов учета	0,24	0,22	
15	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,09	0,09	
16	Содержание наружных сетей теплоснабжения	0,21	0,21	
17	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	4,92	4,61	
18	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	3,34	
19	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,73	1,73	
20	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,73	0,68	
21	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,37	0,05	
22	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,42	1,42	
23	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,15	0,05	
24	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,69	0,69	
25	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,90	0,85	
26	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе	2,47	2,47	
26.1	Содержание паспортной службы	0,34	0,29	
26.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,58	0,58	
27	Содержание декоративного освещения на фасаде многоквартирного дома	-	0,50	0,50
<b>итого:</b>		<b>27,62</b>	<b>22,13</b>	
<b>2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)</b>			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)	
Приказ РСТ №108-п от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Администрации г.Сургута от 05.09.2012г. №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.			<b>10,03</b>	<b>10,03***</b>

\* - информация для сведения и в качестве примера.

\*\* - тарифы действуют с момента фактической эксплуатации.

\*\*\* - в случае изменений в утвержденных тарифах (расценки, нормативы потребления), соответственно применяется тариф с учётом таких изменений.

Собственник: "Center Management" Limited Liability Company, М.П. Operating company

Подписи:

Грачева И.П., генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Управляющая организация:



В.А. Оновалов, директор ООО "Сибпромстрой №30"





**Приложение №2**

договору от 03 . 10 . 2014 г на управление многоквартирным  
жилым домом №2 по ул.Тюменский тракт  
г.Сургут Тюменская область

**Реестр свидетельств о государственной регистрации права собственности**

номер жилого помещения (квартиры)	общая площадь жилого помещения (квартиры)	серия и номер свидетельства о государственной регистрации права	дата свидетельства о государственной регистрации права
1	66,7	86-АБ 833741	28.05.2014
2	43,2	86-АБ 834113	29.05.2014
3	43,2	86-АБ 833895	29.05.2014
4	67	86-АБ 834103	28.05.2014
5	66,7	86-АБ 833927	29.05.2014
6	43,2	86-АБ 834236	29.05.2014
7	43,2	86-АБ 834093	29.05.2014
8	67	86-АБ 834414	29.05.2014
9	66,7	86-АБ 834092	29.05.2014
10	43,2	86-АБ 834234	29.05.2014
11	43,2	86-АБ 833928	29.05.2014
12	67	86-АБ 834104	28.05.2014
13	66,7	86-АБ 833893	29.05.2014
14	43,2	86-АБ 833589	28.05.2014
15	43,2	86-АБ 833600	29.05.2014
16	67	86-АБ 834091	29.05.2014
17	66,7	86-АБ 834211	29.05.2014
18	43,2	86-АБ 833929	29.05.2014
19	43,2	86-АБ 833925	28.05.2014
20	67	86-АБ 834110	29.05.2014
21	66,7	86-АБ 833888	29.05.2014
22	43,2	86-АБ 834047	29.05.2014
23	43,2	86-АБ 834401	29.05.2014
24	67	86-АБ 834046	29.05.2014
25	66,7	86-АБ 834227	29.05.2014
26	43,2	86-АБ 833935	29.05.2014
27	43,2	86-АБ 834111	29.05.2014
28	67	86-АБ 833889	29.05.2014
29	66,7	86-АБ 834048	29.05.2014
30	43,2	86-АБ 834402	29.05.2014
31	43,2	86-АБ 834083	29.05.2014
32	67	86-АБ 833691	29.05.2014
33	66,7	86-АБ 833937	29.05.2014
34	43,2	86-АБ 834105	28.05.2014
35	43,2	86-АБ 833894	29.05.2014
36	67	86-АБ 833588	28.05.2014
37	66,7	86-АБ 834408	29.05.2014

38	43,2	86-АБ 834090	29.05.2014
39	43,2	86-АБ 833690	29.05.2014
40	67	86-АБ 833930	29.05.2014
41	66,7	86-АБ 834106	29.05.2014
42	43,2	86-АБ 833881	29.05.2014
43	43,2	86-АБ 833883	29.05.2014
44	67	86-АБ 834409	29.05.2014
45	66,7	86-АБ 834089	29.05.2014
46	43,2	86-АБ 835993	14.06.2014
47	43,2	86-АБ 835486	16.06.2014
48	67	86-АБ 833692	29.05.2014
49	66,7	86-АБ 833926	29.05.2014
50	43,2	86-АБ 834112	29.05.2014
51	43,2	86-АБ 833880	29.05.2014
52	67	86-АБ 834118	29.05.2014
53	66,7	86-АБ 834410	29.05.2014
54	43,2	86-АБ 834088	29.05.2014
55	43,2	86-АБ 833693	29.05.2014
56	67	86-АБ 833931	29.05.2014
57	66,7	86-АБ 834107	29.05.2014
58	43,2	86-АБ 833884	29.05.2014
59	43,2	86-АБ 833882	29.05.2014
60	67	86-АБ 834411	29.05.2014
61	66,7	86-АБ 834087	29.05.2014
62	43,2	86-АБ 833696	29.05.2014
63	43,2	86-АБ 833932	29.05.2014
64	67	86-АБ 834102	28.05.2014
65	66,7	86-АБ 833885	29.05.2014
66	43,2	86-АБ 834044	29.05.2014
67	43,2	86-АБ 834412	29.05.2014
68	67	86-АБ 834086	29.05.2014
69	62,9	86-АБ 833694	29.05.2014
70	60	86-АБ 833933	29.05.2014
71	48	86-АБ 833798	28.05.2014
72	43,2	86-АБ 833886	29.05.2014
73	67	86-АБ 834045	29.05.2014
74	62,9	86-АБ 834413	29.05.2014
75	60	86-АБ 834085	29.05.2014
76	48	86-АБ 833695	29.05.2014
77	43,2	86-АБ 833939	29.05.2014
78	67	86-АБ 834407	29.05.2014
79	62,9	86-АБ 834084	29.05.2014
80	60	86-АБ 833697	29.05.2014
81	48	86-АБ 834108	29.05.2014
82	43,2	86-АБ 834117	29.05.2014
83	67	86-АБ 833892	29.05.2014
84	62,9	86-АБ 834406	29.05.2014
85	60	86-АБ 834081	29.05.2014
86	48	86-АБ 834237	29.05.2014
87	43,2	86-АБ 833934	29.05.2014

88	67	86-АБ 833799	28.05.2014
89	62,9	86-АБ 834101	28.05.2014
90	60	86-АБ 833890	29.05.2014
91	48	86-АБ 834115	29.05.2014
92	43,2	86-АБ 834405	29.05.2014
93	67	86-АБ 835829	09.06.2014
94	62,9	86-АБ 834235	29.05.2014
95	60	86-АБ 833936	29.05.2014
96	48	86-АБ 833800	28.05.2014
97	43,2	86-АБ 833891	29.05.2014
98	67	86-АБ 834116	29.05.2014
99	62,9	86-АБ 833887	29.05.2014
100	60	86-АБ 834114	29.05.2014
101	48	86-АБ 838708	29.05.2014
102	43,2	86-АБ 838706	29.05.2014
103	67	86-АБ 834137	29.05.2014
104	62,9	86-АБ 833591	29.05.2014
105	60	86-АБ 834446	29.05.2014
106	48	86-АБ 834076	29.05.2014
107	43,2	86-АБ 834231	29.05.2014
108	67	86-АБ 833945	29.05.2014
109	62,9	86-АБ 838707	29.05.2014
110	60	86-АБ 833592	29.05.2014
111	48	86-АБ 834451	30.05.2014
112	43,2	86-АБ 834138	29.05.2014
113	67	86-АБ 833598	29.05.2014
114	62,9	86-АБ 834449	29.05.2014
115	60	86-АБ 834074	29.05.2014
116	48	86-АБ 834224	29.05.2014
117	43,2	86-АБ 833943	29.05.2014
118	67	86-АБ 834136	29.05.2014
119	62,9	86-АБ 838709	29.05.2014
120	60	86-АБ 834120	29.05.2014
121	48	86-АБ 834455	30.05.2014
122	43,2	86-АБ 834073	29.05.2014
123	67	86-АБ 834223	29.05.2014
124	62,9	86-АБ 833942	29.05.2014
125	60	86-АБ 834139	29.05.2014
126	48	86-АБ 838710	29.05.2014
127	43,2	86-АБ 833896	29.05.2014
128	67	86-АБ 833946	29.05.2014
129	62,9	86-АБ 834232	29.05.2014
130	60	86-АБ 834077	29.05.2014
131	48	86-АБ 834447	29.05.2014
132	43,2	86-АБ 834119	29.05.2014
133	67	86-АБ 838705	29.05.2014
134	62,9	86-АБ 834128	29.05.2014
135	60	86-АБ 838509	29.05.2014
136	48	86-АБ 834233	29.05.2014
137	43,2	86-АБ 834078	29.05.2014

138	67	86-АБ 834454	30.05.2014
139	62,9	86-АБ 834072	29.05.2014
140	60	86-АБ 834222	29.05.2014
141	48	86-АБ 833941	29.05.2014
142	43,2	86-АБ 834134	29.05.2014
143	67	86-АБ 838711	29.05.2014
144	62,9	86-АБ 833597	29.05.2014
145	60	86-АБ 834452	30.05.2014
146	48	86-АБ 834071	29.05.2014
147	43,2	86-АБ 834230	29.05.2014
148	67	86-АБ 833944	29.05.2014
149	62,9	86-АБ 834135	29.05.2014
150	60	86-АБ 833900	29.05.2014
151	48	86-АБ 834049	29.05.2014
152	43,2	86-АБ 834448	29.05.2014
153	67	86-АБ 834075	29.05.2014
154	67	86-АБ 834221	29.05.2014
155	43,2	86-АБ 838511	29.05.2014
156	43,2	86-АБ 834131	29.05.2014
157	67	86-АБ 838712	29.05.2014
158	67	86-АБ 834207	29.05.2014
159	43,2	86-АБ 834069	29.05.2014
160	43,2	86-АБ 834445	29.05.2014
161	67	86-АБ 833594	29.05.2014
162	67	86-АБ 838704	29.05.2014
163	43,2	86-АБ 834127	28.05.2014
164	43,2	86-АБ 838510	29.05.2014
165	67	86-АБ 834228	29.05.2014
166	67	86-АБ 834079	29.05.2014
167	43,2	86-АБ 834416	29.05.2014
168	43,2	86-АБ 833595	29.05.2014
169	67	86-АБ 838703	29.05.2014
170	67	86-АБ 834126	28.05.2014
171	43,2	86-АБ 838515	29.05.2014
172	43,2	86-АБ 836313	09.06.2014
173	67	86-АБ 834226	29.05.2014
174	67	86-АБ 834080	29.05.2014
175	43,2	86-АБ 834415	29.05.2014
176	43,2	86-АБ 833596	29.05.2014
177	67	86-АБ 833901	29.05.2014
178	67	86-АБ 834129	29.05.2014
179	43,2	86-АБ 838513	29.05.2014
180	43,2	86-АБ 834225	29.05.2014
181	67	86-АБ 834229	29.05.2014
182	67	86-АБ 838516	29.05.2014
183	43,2	86-АБ 834132	29.05.2014
184	43,2	86-АБ 833898	29.05.2014
185	67	86-АБ 833599	29.05.2014
186	67	86-АБ 834453	30.05.2014
187	43,2	86-АБ 834068	29.05.2014

188	43,2	86-АБ 834219	29.05.2014
189	67	86-АБ 833940	29.05.2014
190	67	86-АБ 834133	29.05.2014
191	43,2	86-АБ 833897	29.05.2014
192	43,2	86-АБ 833593	29.05.2014
193	67	86-АБ 834450	29.05.2014
194	67	86-АБ 834070	29.05.2014
195	43,2	86-АБ 834220	29.05.2014
196	43,2	86-АБ 837860	02.06.2014
197	67	86-АБ 838512	29.05.2014
198	67	86-АБ 834130	29.05.2014
199	43,2	86-АБ830620	16.06.2014
200	43,2	86-АБ 835445	13.06.2014
201	67	86-АБ 836728	03.06.2014
202	67	86-АБ 834432	29.05.2014
203	43,2	86-АБ 834243	29.05.2014
204	43,2	86-АБ 836833	04.06.2014
205	67	86-АБ 836036	07.06.2014
206	67	86-АБ 837895	03.06.2014
207	43,2	86-АБ 836713	03.06.2014
208	43,2	86-АБ 836680	04.06.2014
209	67	86-АБ 836729	03.06.2014
210	67	86-АБ 834100	29.05.2014
211	43,2	86-АБ 834244	29.05.2014
212	43,2	86-АБ 836820	03.06.2014
213	67	86-АБ 837896	03.06.2014
214	67	86-АБ 836714	03.06.2014
215	43,2	86-АБ 836679	04.06.2014
216	43,2	86-АБ 836727	03.06.2014
217	67	86-АБ 834099	29.05.2014
218	67	86-АБ 834245	29.05.2014
219	43,2	86-АБ 836832	04.06.2014
220	43,2	86-АБ 837897	03.06.2014
221	67	86-АБ 836736	03.06.2014
222	67	86-АБ 834178	29.05.2014
223	43,2	86-АБ 834218	29.05.2014
224	43,2	86-АБ 836831	04.06.2014
225	67	86-АБ 836809	03.06.2014
226	67	86-АБ 836601	02.06.2014
227	43,2	86-АБ 836600	02.06.2014
228	43,2	86-АБ 836737	03.06.2014
229	67	86-АБ 837508	30.05.2014
230	67	86-АБ 834217	29.05.2014
231	43,2	86-АБ 836826	04.06.2014
232	43,2	86-АБ 836811	03.06.2014
233	67	86-АБ 836711	03.06.2014
234	67	86-АБ 836674	03.06.2014
235	43,2	86-АБ 836735	03.06.2014
236	43,2	86-АБ 837507	30.05.2014
237	67	86-АБ 834216	29.05.2014

238	67	86-АБ 836830	04.06.2014
239	43,2	86-АБ 837898	03.06.2014
240	43,2	86-АБ 836710	03.06.2014
241	67	86-АБ 837893	03.06.2014
242	67	86-АБ 836707	03.06.2014
243	43,2	86-АБ 836684	04.06.2014
244	43,2	86-АБ 836732	03.06.2014
245	67	86-АБ 834254	29.05.2014
246	67	86-АБ 837503	30.05.2014
247	43,2	86-АБ 836825	03.06.2014
248	43,2	86-АБ 837883	03.06.2014
249	67	86-АБ 836706	03.06.2014
250	67	86-АБ 836683	04.06.2014
251	43,2	86-АБ 836730	03.06.2014
252	43,2	86-АБ 837502	30.05.2014
253	67	86-АБ 834239	29.05.2014
254	67	86-АБ 836824	03.06.2014
255	43,2	86-АБ 836880	04.06.2014
256	43,2	86-АБ 837894	03.06.2014
257	67	86-АБ 836705	03.06.2014
258	67	86-АБ 836669	03.06.2014
259	43,2	86-АБ 836731	03.06.2014
260	43,2	86-АБ 837501	30.05.2014
261	67	86-АБ 836720	03.06.2014
262	67	86-АБ 836666	03.06.2014
263	43,2	86-АБ 836722	03.06.2014
264	43,2	86-АБ 834094	29.05.2014
265	67	86-АБ 834251	29.05.2014
266	67	86-АБ 836819	03.06.2014
267	43,2	86-АБ 837900	03.06.2014
268	43,2	86-АБ 836719	03.06.2014
269	67	86-АБ 836670	03.06.2014
270	67	86-АБ 836721	03.06.2014
271	43,2	86-АБ 834095	29.05.2014
272	43,2	86-АБ 834250	29.05.2014
273	67	86-АБ 836818	03.06.2014
274	67	86-АБ 836801	03.06.2014
275	43,2	86-АБ 836718	03.06.2014
276	43,2	86-АБ 836668	03.06.2014
277	67	86-АБ 836723	03.06.2014
278	67	86-АБ 834096	29.05.2014
279	43,2	86-АБ 834248	29.05.2014
280	43,2	86-АБ 836817	03.06.2014
281	67	86-АБ 834246	29.05.2014
282	67	86-АБ 836814	03.06.2014
283	43,2	86-АБ 836806	03.06.2014
284	43,2	86-АБ 836715	03.06.2014
285	67	86-АБ 836677	04.06.2014
286	67	86-АБ 836726	03.06.2014
287	43,2	86-АБ 834098	29.05.2014

288	43,2	86-АБ 834247	29.05.2014
289	67	86-АБ 836816	03.06.2014
290	67	86-АБ 837899	03.06.2014
291	43,2	86-АБ 836716	03.06.2014
292	43,2	86-АБ 836676	02.06.2014
293	67	86-АБ 836725	03.06.2014
294	67	86-АБ 834097	29.05.2014
295	43,2	86-АБ 834249	29.05.2014
296	43,2	86-АБ 836815	03.06.2014
297	67	86-АБ 836805	03.06.2014
298	67	86-АБ 836717	03.06.2014
299	43,2	86-АБ 836678	04.06.2014
300	43,2	86-АБ 836724	03.06.2014
301	67	86-АБ 837504	30.05.2014
302	67	86-АБ 836664	29.05.2014
303	43,2	86-АБ 836827	04.06.2014
304	43,2	86-АБ 836802	03.06.2014
305	67	86-АБ 836708	03.06.2014
306	67	86-АБ 836671	03.06.2014
307	43,2	86-АБ 836733	03.06.2014
308	43,2	86-АБ 837505	30.05.2014
309	67	86-АБ 834252	29.05.2014
310	67	86-АБ 836828	04.06.2014
311	43,2	86-АБ 836813	03.06.2014
312	43,2	86-АБ 836812	03.06.2014
313	67	86-АБ 836673	03.06.2014
314	67	86-АБ 836734	03.06.2014
315	43,2	86-АБ 837506	30.05.2014
316	43,2	86-АБ 834213	29.05.2014
317	67	86-АБ 836829	04.06.2014
318	67	86-АБ 836808	03.06.2014
319	43,2	86-АБ 836709	03.06.2014
320	43,2	86-АБ 836672	03.06.2014
321	67	86-АБ 837186	05.06.2014
322	67	86-АБ 837406	06.06.2014
323	43,2	86-АБ 837187	05.06.2014
324	43,2	86-АБ 837195	05.06.2014
325	67	86-АБ 837196	05.06.2014
326	67	86-АБ 837199	06.06.2014
327	43,2	86-АБ 837401	06.06.2014
328	43,2	86-АБ 837192	05.06.2014
329	67	86-АБ 837194	05.06.2014
330	67	86-АБ 837193	05.06.2014
331	43,2	86-АБ 837185	05.06.2014
332	43,2	86-АБ 837188	05.06.2014
333	67	86-АБ 837184	05.06.2014
334	67	86-АБ 837407	06.06.2014
335	43,2	86-АБ 837408	06.06.2014
336	43,2	86-АБ 837190	05.06.2014
337	67	86-АБ 837189	05.06.2014

338	67	86-АБ 837191	05.06.2014
339	43,2	86-АБ 836889	04.06.2014
340	43,2	86-АБ 836887	04.06.2014
341	67	86-АБ 836682	04.06.2014
342	67	86-АБ 836738	03.06.2014
343	43,2	86-АБ 834433	29.05.2014
344	43,2	86-АБ 834242	29.05.2014
345	67	86-АБ 836821	03.06.2014
346	67	86-АБ 836807	03.06.2014
347	43,2	86-АБ 836704	03.06.2014
348	43,2	86-АБ 836681	04.06.2014
349	67	86-АБ 836739	03.06.2014
350	67	86-АБ 834434	29.05.2014
351	43,2	86-АБ 834241	29.05.2014
352	43,2	86-АБ 836822	03.06.2014
353	67	86-АБ 836804	03.06.2014
354	67	86-АБ 836712	03.06.2014
355	43,2	86-АБ 837173	05.06.2014
356	43,2	86-АБ 836740	03.06.2014
357	67	86-АБ 834435	29.05.2014
358	67	86-АБ 834240	29.05.2014
359	43,2	86-АБ 836823	03.06.2014
360	43,2	86-АБ 836803	03.06.2014
361	67	86-АБ 836033	07.06.2014
362	67	86-АБ 836045	07.06.2014
363	43,2	86-АБ 836042	07.06.2014
364	43,2	86-АБ 836044	07.06.2014
365	67	86-АБ 836043	07.06.2014
366	67	86-АБ 836041	07.06.2014
367	43,2	86-АБ 836040	07.06.2014
368	43,2	86-АБ 836039	07.06.2014
369	67	86-АБ 836038	07.06.2014
370	67	86-АБ 836037	07.06.2014
371	43,2	86-АБ 836035	07.06.2014
372	43,2	86-АБ 836034	07.06.2014
373	67	86-АБ 836054	09.06.2014
374	67	86-АБ 836055	09.06.2014
375	43,2	86-АБ 836057	09.06.2014
376	43,2	86-АБ 836058	09.06.2014
377	67	86-АБ 836056	09.06.2014
378	67	86-АБ 836059	09.06.2014
379	43,2	86-АБ 835487	16.06.2014
380	43,2	86-АБ 836060	09.06.2014
381	67	86-АБ 836206	06.06.2014
382	67	86-АБ 836205	06.06.2014
383	43,2	86-АБ 836204	06.06.2014
384	43,2	86-АБ 836203	06.06.2014
385	67	86-АБ 836202	06.06.2014
386	67	86-АБ 836200	06.06.2014
387	43,2	86-АБ 836201	06.06.2014



388	43,2	86-АБ 837178	05.06.2014
389	67	86-АБ 837176	05.06.2014
390	67	86-АБ 837174	05.06.2014
391	43,2	86-АБ 837183	05.06.2014
392	43,2	86-АБ 837182	05.06.2014
393	67	86-АБ 837181	05.06.2014
394	67	86-АБ 837180	05.06.2014
395	43,2	86-АБ 837179	05.06.2014
396	43,2	86-АБ 837403	06.06.2014
397	67	86-АБ 837404	06.06.2014
398	67	86-АБ 837402	06.06.2014
399	43,2	86-АБ 837405	06.06.2014
400	43,2	86-АБ 837175	05.06.2014
401	67	86-АБ 837530	30.05.2014
402	67	86-АБ 837529	30.05.2014
403	43,2	86-АБ 837528	30.05.2014
404	43,2	86-АБ 837527	30.05.2014
405	67	86-АБ 837526	30.05.2014
406	67	86-АБ 837525	30.05.2014
407	43,2	86-АБ 837524	30.05.2014
408	43,2	86-АБ 837523	30.05.2014
409	67	86-АБ 837522	30.05.2014
410	67	86-АБ 837521	30.05.2014
411	43,2	86-АБ 837520	30.05.2014
412	43,2	86-АБ 837519	30.05.2014
413	67	86-АБ 837518	30.05.2014
414	67	86-АБ 837517	30.05.2014
415	43,2	86-АБ 837516	30.05.2014
416	43,2	86-АБ 837515	30.05.2014
417	67	86-АБ 837514	30.05.2014
418	67	86-АБ 837513	30.05.2014
419	43,2	86-АБ 836799	06.06.2014
420	43,2	86-АБ 836798	06.06.2014
421	67	86-АБ 836968	04.06.2014
422	67	86-АБ 836962	04.06.2014
423	43,2	86-АБ 836963	04.06.2014
424	43,2	86-АБ 836964	04.06.2014
425	67	86-АБ 836965	04.06.2014
426	67	86-АБ 836966	04.06.2014
427	43,2	86-АБ 836967	04.06.2014
428	43,2	86-АБ 836960	04.06.2014
429	67	86-АБ 836961	04.06.2014
430	67	86-АБ 835991	14.06.2014
431	43,2	86-АБ 833698	29.05.2014
432	43,2	86-АБ 834208	29.05.2014
433	67	86-АБ 834209	29.05.2014
434	67	86-АБ 834210	29.05.2014
435	43,2	86-АБ 834257	29.05.2014
436	43,2	86-АБ 834257	29.05.2014
437	67	86-АБ 836609	03.06.2014

438	67	86-АБ 836610	03.06.2014
439	43,2	86-АБ 836611	03.06.2014
440	43,2	86-АБ 836612	03.06.2014
441	67	86-АБ 836061	09.06.2014
442	67	86-АБ 836062	09.06.2014
443	43,2	86-АБ 836063	09.06.2014
444	43,2	86-АБ 836064	09.06.2014
445	67	86-АБ 836065	09.06.2014
446	67	86-АБ 836066	09.06.2014
447	43,2	86-АБ 836067	09.06.2014
448	43,2	86-АБ 836068	09.06.2014
449	67	86-АБ 836069	09.06.2014
450	67	86-АБ 836070	09.06.2014
451	43,2	86-АБ 836071	09.06.2014
452	43,2	86-АБ 836072	09.06.2014
453	67	86-АБ 837538	30.05.2014
454	67	86-АБ 837537	30.05.2014
455	43,2	86-АБ 837536	30.05.2014
456	43,2	86-АБ 837535	30.05.2014
457	67	86-АБ 837534	30.05.2014
458	67	86-АБ 837533	30.05.2014
459	43,2	86-АБ 837532	30.05.2014
460	43,2	86-АБ 837531	30.05.2014
461	67	86-АБ 837871	02.06.2014
462	67	86-АБ 837869	02.06.2014
463	43,2	86-АБ 837868	02.06.2014
464	43,2	86-АБ 837864	02.06.2014
465	67	86-АБ 837863	02.06.2014
466	67	86-АБ 837865	02.06.2014
467	43,2	86-АБ 837866	02.06.2014
468	43,2	86-АБ 837867	02.06.2014
469	67	86-АБ 837861	02.06.2014
470	67	86-АБ 837862	02.06.2014
471	43,2	86-АБ 837845	02.06.2014
472	43,2	86-АБ 837844	02.06.2014
473	67	86-АБ 837843	02.06.2014
474	67	86-АБ 837870	02.06.2014
475	43,2	86-АБ 837856	02.06.2014
476	43,2	86-АБ 837857	02.06.2014
477	67	86-АБ 837858	02.06.2014
478	67	86-АБ 837859	02.06.2014
479	43,2	86-АБ 836242	06.06.2014
480	43,2	86-АБ 836243	06.06.2014
481	67	86-АБ 836878	04.06.2014
482	67	86-АБ 836879	04.06.2014
483	43,2	86-АБ 836882	04.06.2014
484	43,2	86-АБ 836974	04.06.2014
485	67	86-АБ 836973	04.06.2014
486	67	86-АБ 836969	04.06.2014
487	43,2	86-АБ 836884	04.06.2014

488	43,2	86-АБ 836877	04.06.2014
489	67	86-АБ 836881	04.06.2014
490	67	86-АБ 836888	04.06.2014
491	43,2	86-АБ 836886	04.06.2014
492	43,2	86-АБ 836970	04.06.2014
493	67	86-АБ 836885	04.06.2014
494	67	86-АБ 836883	04.06.2014
495	43,2	86-АБ 836971	04.06.2014
496	43,2	86-АБ 836972	04.06.2014
497	66,7	86-АБ 836977	04.06.2014
498	67	86-АБ 836978	04.06.2014
499	43,2	86-АБ 836976	04.06.2014
500	43,2	86-АБ 836975	04.06.2014
501	66,7	86-АБ 837512	30.05.2014
502	67	86-АБ 837511	30.05.2014
503	43,2	86-АБ 837510	30.05.2014
504	43,2	86-АБ 837509	30.05.2014
505	66,7	86-АБ 836775	05.06.2014
506	67	86-АБ 836603	03.06.2014
507	43,2	86-АБ 836602	03.06.2014
508	43,2	86-АБ 834398	02.06.2014
509	66,7	86-АБ 834399	02.06.2014
510	67	86-АБ 834400	02.06.2014
511	43,2	86-АБ 837855	02.06.2014
512	43,2	86-АБ 837852	02.06.2014
513	66,7	86-АБ 837854	02.06.2014
514	67	86-АБ 837851	02.06.2014
515	43,2	86-АБ 836398	10.06.2014
516	43,2	86-АБ 837850	02.06.2014
517	66,7	86-АБ 837849	02.06.2014
518	67	86-АБ 837848	02.06.2014
519	43,2	86-АБ 837847	02.06.2014
520	43,2	86-АБ 837846	02.06.2014
521	66,7	86-АБ 836239	06.06.2014
522	67	86-АБ 836241	06.06.2014
523	43,2	86-АБ 836800	06.06.2014
524	43,2	86-АБ 836238	06.06.2014
525	66,7	86-АБ 836237	06.06.2014
526	67	86-АБ 836236	06.06.2014
527	43,2	86-АБ 836235	06.06.2014
528	43,2	86-АБ 836234	06.06.2014
529	66,7	86-АБ 836233	06.06.2014
530	67	86-АБ 836232	06.06.2014
531	43,2	86-АБ 836231	06.06.2014
532	43,2	86-АБ 836230	06.06.2014
533	66,7	86-АБ 836229	06.06.2014
534	67	86-АБ 836228	06.06.2014
535	43,2	86-АБ 836227	06.06.2014
536	43,2	86-АБ 836226	06.06.2014
537	66,7	86-АБ 836225	06.06.2014

538	67	86-АБ 836224	06.06.2014
539	43,2	86-АБ 836223	06.06.2014
540	43,2	86-АБ 836207	06.06.2014
541	66,7	86-АБ 836613	03.06.2014
542	67	86-АБ 834260	29.05.2014
543	43,2	86-АБ 834261	29.05.2014
544	43,2	86-АБ 834262	29.05.2014
545	66,7	86-АБ 834263	29.05.2014
546	67	86-АБ 834264	29.05.2014
547	43,2	86-АБ 834265	29.05.2014
548	43,2	86-АБ 834238	29.05.2014
549	66,7	86-АБ 836608	03.06.2014
550	67	86-АБ 836606	03.06.2014
551	43,2	86-АБ 836605	03.06.2014
552	43,2	86-АБ 836604	03.06.2014
553	66,7	86-АБ 836615	03.06.2014
554	67	86-АБ 836614	03.06.2014
555	43,2	86-АБ 834268	29.05.2014
556	43,2	86-АБ 834267	29.05.2014
557	66,7	86-АБ 834266	29.05.2014
558	67	86-АБ 834259	29.05.2014
559	43,2	86-АБ 834256	29.05.2014
560	43,2	86-АБ 834255	29.05.2014
561	66,7	86-АБ 836607	03.06.2014
<b>30996,1</b>			

Собственник: ООО "УК "Центр Менеджмент"  
 ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"  
 генеральный директор  
 м.п.



*[Handwritten signature]*

Грчева И.П.

Директор ООО "Сибпромстрой №30"  
 м.п.



В.С. Коновалов