

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ Е.А. Кожаева

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Александра Усольцева д.15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 647 193,14
5.	- переплата потребителями	руб.	-59 734,12
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 706 927,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 661 993,35
8.	- за содержание дома	руб.	12 220 348,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 441 644,72
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	13 724 185,91
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 724 185,91
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	948 420,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 644 734,70
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 585 000,58
19.	- переплата потребителями	руб.	-209 282,95
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 794 283,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 516 896,70
29.	- переплата потребителями	руб.	-79 687,91
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 596 584,61
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 003 762,60
32.	- переплата потребителями	руб.	-73 796,56
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 077 559,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	19 137,63
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	10 398,16
	Задолженность потребителей	руб.	8 739,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	1 720 763,40
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	767 803,28
	Задолженность потребителей	руб.	952 960,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 755,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 522,99
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	1 507 200,57
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	705 507,35
	Задолженность потребителей	руб.	801 693,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	915,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 741,04
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	197 440,965
	Входящее сальдо	руб.	269 795,10
	Начислено потребителям	руб.	450 603,71
	Оплачено потребителями	руб.	480 029,02
	Задолженность потребителей	руб.	240 369,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 327,41
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	565 009,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 428,11
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	4 942,69

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	3 418,73
	Задолженность потребителей	руб.	1 523,96
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	94 643,40
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	40 694,50
	Задолженность потребителей	руб.	53 948,90
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00