Приложение №2
к протоколу №1 от 15.08.2013г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №15
по ул.А.Усольцева г.Сургут Тюменская область

РАЗМЕР платы за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома по ул.А.Усольцева, д.15, подлежащие применению по решению собрания собственников

№ п/п	Наименование	установ-ные тарифы, по пост-ию Админ-и г.Сургута № 4333 от 08.06.2012г. (без НДС), руб. за м2.*	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года управления (без НДС)
	1. Перечень размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в доме. *(с учетом постановления Администрации города №3851 от 16.10.2008г "Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда" и постановления Администрации города от 08.06.12г №4333).*			
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1,84	1,00	1,84
2	Содержание крыш	0,23	0,05	0,23
3	Содержание подвалов (тех/коридор)	0,03	0,03	0,03
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения	0,46	0,41	0,46
5	Содержание внутридомовых инженерных систем (водоснабжения, водоотведения)	не установлен	0,77	1,34
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,78	0,70	0,78
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	0,85	0,85
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (придомовой территории)	3,03	2,03	3,03
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	4,34	3,34	4,34
10	Освещение помещений общего пользования	0,03	0,03	0,03
11	Содержание мусопровода **	1,03	0,93	1,03
12	Содержание лифтового оборудования	4,61	4,61	4,61
13	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,07	0,96	1,07
14	Содержание паспортной службы	0,32	0,29	0,32
15	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по расчёту и учёту платежей за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги	2,00	1,50	2,00
16	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учёта тепловой энергии	0,21	0,21	0,21
17	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учёта холодной воды	0,06	0,06	0,06
18	Содержание автоматизированных узлов учёта (АУУ)	0,22	0,22	0,22
19	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	0,19	0,10	0,19
20	Содержание детских площадок	0,35	0,05	0,35
21	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,28	0,05	0,28
22	Обслуживание электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	0,65	0,65	0,65
23	Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества ***	0,68	0,68	0,68
	итого:	**23,26**	**19,52**	**24,60**
2	**Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов** (применяется на основании решения собственников помещений)		ежемесячная плата (руб. на 1 человека)	
	Постановление Мэра г.Сургута №2351 от 09.12.2010г. (01.02.2011г.) - тариф по утилизации (захоронению) составляет [illegible] руб. (без НДС), норматив потребления установлен в размере 0,12 куб.м. на 1 человека.		**8,23**	**8,23**

** - согласно постановления Мэра.*
*** - по мере фактической эксплуатации.*
**** - с периода с 01 ноября по 30 апреля (включительно).*

Председатель собрания: _____ Грачева И.П.

Секретарь собрания: _____ Иванюк А.Л.

СОГЛАСОВАНО:
Грачева И.П., генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Иванюк А.Л., зам.директора ООО "Сибпромстрой №31"