

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" _____ А.В.Гапонов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.21 по 31.12.21

Адрес МКД: г. Сургут ул. Монтажников д.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 265 421,09
8.	- за содержание дома	руб.	3 676 142,33
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	589 278,76
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 793 798,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 793 798,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	471 622,46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	471 622,46
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	471 622,46
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
26.	- переплата потребителями	руб.	0,00
27.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 693,86
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	4 693,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	113,367
34.	Входящее сальдо	руб.	0,00
35.	Начислено потребителям	руб.	209 836,11
36.	Оплачено потребителями	руб.	209 836,11
37.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 281,80
39.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 281,80
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43.	Единица измерения	-	куб.м
44.	Общий объем потребления	нат.показ.	544,621
45.	Входящее сальдо	руб.	0,00
46.	Начислено потребителям	руб.	26 870,57
47.	Оплачено потребителями	руб.	26 696,96
48.	Задолженность потребителей	руб.	173,61
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 277,65
50.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 919,23
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 358,42
52.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
53.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
54.	Единица измерения	-	куб.м
55.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
56.	Входящее сальдо	руб.	0,00
57.	Начислено потребителям	руб.	0,00
58.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
59.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
63.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
65.	Единица измерения	-	куб.м
66.	Общий объем потребления	нат.показ.	529,327
67.	Входящее сальдо	руб.	0,00
68.	Начислено потребителям	руб.	28 281,56
69.	Оплачено потребителями	руб.	24 358,98
70.	Задолженность потребителей	руб.	3 922,58
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 245,38
72.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 655,83
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 589,55
74.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
76.	Единица измерения	-	кВт*ч
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	61 408,219
78.	Входящее сальдо	руб.	0,00
79.	Начислено потребителям	руб.	131 672,59

146554

Начислено отопление по счетчику в апреле мае, а ГТС выставил только за май. Дом сдан 29.03.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
80.	Оплачено потребителями	руб.	131 074,92
81.	Задолженность потребителей	руб.	597,67
82.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 676,40
83.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 335,28
84.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 341,12
85.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО

86.	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
87.	Единица измерения	-	ед.
88.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
89.	Входящее сальдо	руб.	0,00
90.	Начислено потребителям	руб.	0,00
91.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00