

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес МКД: г. Сургут, ул. Каролинского, д.12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 960 371,45
5.	- переплата потребителями	руб.	-341 880,57
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 302 252,02
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 417 647,04
8.	- за содержание дома	руб.	9 368 939,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 048 708,00
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	10 327 900,37
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 327 900,37
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 163 578,08
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 391 998,69
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 050 118,12
19.	- переплата потребителями	руб.	-191 636,35
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 241 754,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 574 072,24
29.	- переплата потребителями	руб.	-152 657,44
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 726 729,68
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 424 290,84
32.	- переплата потребителями	руб.	-64 998,72
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 489 289,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	546 299,05
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	66 315,34
	Задолженность потребителей	руб.	479 983,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 499,744
	Входящее сальдо	руб.	476 641,03
	Начислено потребителям	руб.	83 766,94
	Оплачено потребителями	руб.	176 547,88
	Задолженность потребителей	руб.	383 860,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 881,66
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 201,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 537,23
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 499,831
	Входящее сальдо	руб.	435 389,99
	Начислено потребителям	руб.	89 769,09
	Оплачено потребителями	руб.	183 032,22
	Задолженность потребителей	руб.	342 126,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 312,93
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 353,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 746,92
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	359 372,671
	Входящее сальдо	руб.	115 742,17
	Начислено потребителям	руб.	912 680,25
	Оплачено потребителями	руб.	810 102,24
	Задолженность потребителей	руб.	218 320,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 108 115,65
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 090 744,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 772,34
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	1 700,06

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	366,00
	Задолженность потребителей	руб.	1 334,06
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	297 345,80
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	57 401,48
	Задолженность потребителей	руб.	239 944,32
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00