

к решению №1 от 05.03.16г. единственного собственника помещений многоквартирного дома по ул. Мелик-Карамова, д.40, г. Сургут, Тюменская область

Расчет стоимости по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по решению собрания собственников)

п/п №	Наименование	*для сведения: установленные тарифы по постановлению Администрации г.Сургута № 2361 от 07.04.2015г. (без НДС), руб. за м2	применяемые тарифы (руб. за м2), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, по истечении первого года управления МКД (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД (без НДС)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,36	1,28	применяются действующие тарифы, утвержденные администрацией города Сургута, на аналогичные услуги	1,28	применяются действующие тарифы, утвержденные администрацией города Сургута, на аналогичные услуги, за исключением неволеваемых позиций
2	Содержание крыш	0,31	0,06		0,06	
3	Содержание мусоропроводов**	1,16	1,05		не включается	
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,14		не включается	
5	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	2,73	1,56		1,56	
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,00	0,89		0,89	
7	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	0,61	0,54		0,54	
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета					
8.1.	холодной воды	0,06	0,06		0,06	
8.2.	тепловой энергии	0,25	0,25		0,25	
8.3.	электрической энергии	0,03	0,03		0,03	
9	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,25	5,25	не включается		
10	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,57	4,29	4,29		
11	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,87	1,25	не включается		
12	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, козырьковые площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,35	0,05	0,05		
13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,59	1,59	не включается		
14	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,03	0,03		
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,99	0,99	0,99		
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе					
17.1	Содержание паспортной службы	0,37	0,34	не включается		
17.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,62	0,62	0,62		
17.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1,68	1,26	1,26		
18	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50	0,50	0,50		
19	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,89	0,89	1,20	1,20	1,20
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,74	0,74	1,04	не включается	1,04
21	Содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	-	0,10	0,10	0,10	0,10
22	Мытье витражей фасадов (остекление лоджий)	-	0,60	0,60	0,60	0,60
23	Услуги консьержа	-	8,28	8,28	0,00	0,00
Итого:		29,23	32,65		14,31	
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)***			включенная плата (руб. с НДС на 1 человека)			
Приказ РСТ ХМАО-Югры от 15.12.2014г. №178-И. Тариф за утилизацию (захоронение) составляет 64,75 руб. за куб.м. (с НДС). Постановление администрации г.Сургута от 23.11.2012г. №3041 - норматив потребления коммунальных услуг по утилизации отходов составляет 0,258 куб.м. на одного человека в месяц			10,89		не включается, т.к. заключается самостоятельные договоры	
Плата за обслуживание квартир (для владельцев тепловых пунктов) исключена из выполняемых услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мелик-Карамова, д.40, г.Сургут, ХМАО-Югры						

* - информация для сведения и в качестве приложения;
 ** - начисляется с момента фактического использования помещений в многоквартирном доме по ул. Мелик-Карамова, д.40, г.Сургут, ХМАО-Югры;
 *** - в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме (или их представители) не заключили договоры на оказание услуг по утилизации (захоронению), соответственно применяется тариф с учетом таких изменений.

Собственник помещений:  Генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Управляющая организация:  А.В. Гапонов, директор ООО "Сибпромстрой №25"